

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

|   |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
|---|---------------------|------------|------------|--------------------|----------|---------------|--|------|------------------------|
| 사건  | 2024타경48764 부동산임의경매 |            | 매각<br>물건번호 | 1                  | 작성<br>일자 | 2025. 12. 23. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 최재호  | <u>전자서명완료</u>          |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위<br>설정 | 2022. 10. 28. 근저당권 |          | 배당요구종기        | 2024. 10. 2.                                       |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간)    | 보증금      | 차입            | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음  |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| <비고>  |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것  |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요   |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |
| 비고란   |                     |            |            |                    |          |               |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경48764

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1

화현마을우림필유

101동

[도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20

철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브

경량철골트러스지붕 19층 아파트

1층 449.784m<sup>2</sup>

2층 449.784m<sup>2</sup>

3층 449.784m<sup>2</sup>

4층 449.784m<sup>2</sup>

5층 449.784m<sup>2</sup>

6층 449.784m<sup>2</sup>

7층 449.784m<sup>2</sup>

8층 449.784m<sup>2</sup>

9층 449.784m<sup>2</sup>

10층 449.784m<sup>2</sup>

11층 449.784m<sup>2</sup>

12층 449.784m<sup>2</sup>

13층 449.784m<sup>2</sup>

14층 449.784m<sup>2</sup>

15층 449.784m<sup>2</sup>

16층 449.784m<sup>2</sup>

17층 449.784m<sup>2</sup>

18층 449.784m<sup>2</sup>

19층 449.784m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

12층1203호

철근콘크리트구조

84.9420m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 안중읍 현화리822-1

대 45519.6m<sup>2</sup>

2. 동 소 822-4

도로 735m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 46,254.6분의 54.646

---

|       |             |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 283,000,000 |
|-------|-------------|

---

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.01.26 | 198,100,000 | 19,810,000 |
| 2회 | 2026.03.16 | 138,670,000 | 13,867,000 |
| 3회 | 2026.04.13 | 97,069,000  | 9,706,900  |
| 4회 | 2026.06.08 | 67,948,300  | 6,794,900  |

---