



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-2002-000583



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월11일	서울특별시 강서구 <del>화곡동 24-26</del>	<del>                     철근콘크리트조                      평슬래브지붕                      5층 다세대주택                      1층 11.64㎡                      2층 138.03㎡                      3층 138.03㎡                      4층 129.90㎡                      5층 103.65㎡                      옥탑 9.12㎡(연면적제외)                 </del>	<del>도면편철장 1책 47장</del>
2		서울특별시 강서구 화곡동 24-26 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로44가길 6-12	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.64㎡ 2층 138.03㎡ 3층 138.03㎡ 4층 129.90㎡ 5층 103.65㎡ 옥탑 9.12㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년5월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 24-26	대	235㎡	2002년1월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월11일	제3층 제301호	철근콘크리트조 45.91㎡	도면편철장 1책 47장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	235분의 23.217	2001년12월31일 대지권 2002년1월11일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2002년1월11일</del>
3			2번 별도등기 말소 2002년1월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월11일 제3088호		소유자 신태기 620520-***** 서울 강서구 화곡동 1061-25 1층 201호
2	소유권이전	2002년1월23일 제7156호	2001년11월26일 매매	소유자 박옥례 471108-***** <del>서울 강서구 염창동 263 태진한솔아파트 101-1302</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년11월14일 제119477호	2001년12월24일 전거	박옥례의 주소 서울 강서구 화곡동 24-26 301호
3	소유권이전	2007년7월31일 제49407호	2007년7월1일 매매	소유자 오미숙 610101-***** <del>경기도 남양주시 화도읍 목현리 48 삼익파크힐스아파트 106-201</del> 거래가액 금180,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2010년6월14일 전거	오미숙의 주소 경기도 남양주시 금곡동 700-56 은성주택 40-202 2010년10월6일 부기
4	소유권이전	2010년10월6일 제63181호	2010년9월6일 매매	소유자 오명숙 591115-***** 서울특별시 용산구 원효로3가 136 거래가액 금190,000,000원
5	소유권이전	2011년8월26일 제51080호	2011년8월12일 매매	소유자 오나래 840910-***** <del>서울특별시 광진구 자양동 605-14 지층103호</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금135,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년12월2일 제70336호	2011년9월7일 전거	오나래의 주소 서울특별시 강서구 화곡로44가길 6-12, 다동 301호(화곡동)
6	소유권이전	2019년10월29일 제198852호	2019년10월28일 매매	소유자 김대성 800802-1241339 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금167,000,000원
7	압류	2022년12월8일 제250871호	2022년12월8일 압류(동두천지서-티112190)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2023년1월13일 제6261호	2023년1월13일 압류(세무관리과-000256)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2024년12월30일 제242784호	2024년12월30일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경151812)	채권자 노해연 860617-***** 서울 강서구 화곡로44가길 6-12, 301호 (화곡동, 산호맨션)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년11월14일 제119478호</del>	<del>2002년11월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 박옥래 서울 강서구 화곡동 24-26 301호 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울 강동구 천호동 292 (강서지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2004년11월9일 제84146호</del>	<del>2004년11월9일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년7월31일 제49408호</del>	<del>2007년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 오명숙 서울특별시 용산구 원효로3가 136</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 영광군수산업협동조합 205838-0000199 전라남도 영광군 영광읍 단주리 628-4 (영광읍지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2007년8월2일 제49846호	2007년8월2일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월9일 제76744호	2010년12월9일 설정계약	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 오명숙 서울특별시 용산구 원효로3가 136 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 신길동 197-2 (남구로지점)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2010년12월10일 제77076호	2010년12월10일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월2일 제70437호</del>	<del>2013년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 오나래 서울특별시 강서구 화곡로44가길 6-12, 다동 301호(화곡동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매여신운영부)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2013년12월4일 제71018호	2013년12월3일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년10월29일 제198391호	2019년10월28일 해지	
9	주택임차권	2023년10월20일 제188408호	2023년10월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14433)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 노해연 860617-***** 서울특별시 강서구 화곡로44가길 6-12, 301호 (화곡동, 산호맨션)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시23분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-000583

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-26 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-1241339	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월8일 제250871호	권리자 국	김대성
8	압류	2023년1월13일 제6261호	권리자 강서구(서울특별시)	김대성
9	강제경매개시결정	2024년12월30일 제242784호	채권자 노해연	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월20일 제188408호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 노해연	김대성

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.