



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2017-000832



[건물] 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1 가동 [도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 죽화로 264-15	경량철골구조 판넬지붕 단층 동물 및 식물 관련시설 160.94㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월19일 제2600호		소유자 김광목 650524-***** 경기도 안성시 일죽면 죽화로 264-15
2	압류	2023년3월9일 제7450호	2023년3월8일 압류(충북혁신 지서-티30733)	권리자 국 처분청 충주세무서장
3	압류	2023년9월1일 제31467호	2023년8월31일 압류(안성지서- 티35771)	권리자 국 처분청 평택세무서장
4	가압류	2024년5월16일 제19097호	2024년5월16일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단2 0)	청구금액 금16,391,344 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 부산은행 여신관리부)
5	가압류	2024년5월21일 제19634호	2024년5월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의	청구금액 금19,662,028 원 채권자 천현농업협동조합 115636-0000229 파주시 법원읍 대능리 84-1

[건물] 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단81)	
6	가압류	2024년6월14일 제23184호	2024년6월14일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2024카단695)	청구금액 금29,769,240 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
7	임의경매개시결정	2024년7월8일 제26671호	2024년7월8일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경48894)	채권자 일죽농업협동조합 134636-0000101 안성시 일죽면 금일로 423 (송천리, 일죽농업협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월23일 제21286호	2019년5월22일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김광목 경기도 안성시 일죽면 죽화로 264-15 근저당권자 일죽농업협동조합 134636-0000101 경기도 안성시 일죽면 금일로 423 공동담보 토지 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1
1-1	1번근저당권이전	2025년3월4일 제737941호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2017-000832

[건물] 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김광목 (소유자)	650524-*****	단독소유	경기도 안성시 일죽면 죽화로 264-15	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년3월9일 제7450호	권리자 국	김광목
3	압류	2023년9월1일 제31467호	권리자 국	김광목
4	가압류	2024년5월16일 제19097호	청구금액 금16,391,344 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김광목
5	가압류	2024년5월21일 제19634호	청구금액 금19,662,028 원 채권자 천현농업협동조합	김광목
6	가압류	2024년6월14일 제23184호	청구금액 금29,769,240 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김광목
7	임의경매개시결정	2024년7월8일 제26671호	채권자 일죽농업협동조합	김광목

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월23일 제21286호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 일죽농업협동조합	김광목
1-1	근저당권이전	2025년3월4일 제737941호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김광목

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시27분55초