

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경48894 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 5. 23.근저당권		배당요구종기	2024. 10. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
농업회 사법인 이원바 이오 주식회 사	67.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2017.04.01~2 019.03.31			2017.05.16	미상	
이철용	161.98 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2019.02.15~2 021.02.14			2019.02.19	미상	
주식회 사 세미컴	161.00 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2024.02.01~2 028.12.31			2024.02.13	미상	
	전부	권리신고	점포 임차인	2024.05.23.~ 2026.05.22.	35,000,000		2020.02.01.	2024.08.27.	2024.9.11.
주식회 사세미 컴	161.98 42㎡	현황조사	조사된 내용없 음 임차인	2020.09.08.~ 2025.09.08.			2020.09.08.	미상	
<p><비고> 주식회사 세미컴:제출된 상가건물임대차현황서에 따르면 사업자등록신청일은 2024. 8. 27.로 기재되어 있음</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									

비고란

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
2. 대장상 용도는 버섯재배사로 되어 있으나 일부는 관리사로 이용중이며 관리사 내부 및 외부에 소유자 미상의 집기류 및 잡자재 등은 평가 및 매각에서 제외
3. 소재하는 컨테이너 및 잡자재 등은 이동이 용이하므로 평가 및 매각에서 제외
4. 기본적인 설비인 위생설비, 급배수설비, 전기설비, 기타 부대설비 관정 등은 주된 건물에 포함하여 평가
5. 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하여질 가능성 있음

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경48894

[물건 1]

1. 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1
답 403m²

제시외 1-1 가추 파이프조 9m²
2. 경기도 안성시 일죽면 화곡리 672-1 가동
[도로명주소] 경기도 안성시 일죽면 죽화로 264-15
위 지상
경량철골구조 판넬지붕
단층 동물 및 식물 관련시설 160.94m²

감정평가액 114,581,240

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	114,581,240	11,458,200
2회	2026.04.13	80,207,000	8,020,700
3회	2026.06.08	56,145,000	5,614,500
4회	2026.07.13	39,302,000	3,930,200

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 대장상 용도는 버섯재배사로 되어 있으나 일부는 관리사로 이용중이며 관리사 내부 및 외부에 소유자 미상의 집기류 및 잡자재 등은 평가 및 매각에서 제외
- 소재하는 컨테이너 및 잡자재 등은 이동이 용이하므로 평가 및 매각에서 제외
- 기본적인 설비인 위생설비, 급배수설비, 전기설비, 기타 부대설비 관정 등은 주된 건물에 포함하여 평가
- 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 원상회복명령이 발하 여질 가능성 있음