



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-005934



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4240-3 신안인스빌시그니처 제276동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 241.3367㎡ 2층 228.0603㎡ 3층 321.1498㎡ 4층 321.1498㎡ 5층 321.1498㎡ 6층 321.1498㎡ 7층 321.1498㎡ 8층 321.1498㎡ 9층 321.1498㎡ 10층 321.1498㎡ 11층 321.1498㎡ 12층 321.1498㎡ 13층 321.1498㎡ 14층 321.1498㎡ 15층 321.1498㎡ 16층 321.1498㎡ 17층 321.1498㎡ 18층 321.1498㎡ 19층 321.1498㎡ 20층 321.1498㎡ 21층 321.1498㎡ 22층 321.1498㎡ 23층 321.1498㎡	
2		경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 241.3367㎡ 2층 228.0603㎡ 3층 321.1498㎡ 4층 321.1498㎡	행정구역및지번변경 2022년5월27일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 321.1498㎡ 6층 321.1498㎡ 7층 321.1498㎡ 8층 321.1498㎡ 9층 321.1498㎡ 10층 321.1498㎡ 11층 321.1498㎡ 12층 321.1498㎡ 13층 321.1498㎡ 14층 321.1498㎡ 15층 321.1498㎡ 16층 321.1498㎡ 17층 321.1498㎡ 18층 321.1498㎡ 19층 321.1498㎡ 20층 321.1498㎡ 21층 321.1498㎡ 22층 321.1498㎡ 23층 321.1498㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4240-3	대	41635㎡	2020년6월24일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 1897-3	대	41635㎡	2021년11월15일 1토지 행정구역및지번변경 2022년5월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월24일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 84.9534㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41635분의 64.2453	2020년4월27일 대지권 2020년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월24일 제24993호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산로 11(철산동)
1-1	금지사항등기		2017년11월29일 입주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년6월24일 부기
2	소유권이전	2020년8월19일 제32646호	2017년12월21일 매매	소유자 김현중 800610-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안벨리로 22-22, 203동 2204호 (직산한양수자인 비다펠리즈) 거래가액 금410,404,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년8월19일 제32646호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권일부이전	2021년8월25일 제33737호	2021년8월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 박지영 880215-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안벨리로 22-22, 203동 2204호 (직산한양수자인 비다펠리즈)
5	2번김현중지분가압 류	2023년5월3일 제17864호	2023년5월3일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단3	청구금액 금145,396,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			38)	
6	5번가압류등기말소	2024년4월5일 제12874호	2024년2월22일 대전지방법원 2023개회9810 변제계획인가결 정	
7	임의경매개시결정	2024년9월5일 제34571호	2024년9월5일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경515 24)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동 (주)키움저축은행)
8	2번김현중지분압류	2025년10월15일 제5365012호	2025년10월15일 압류(차량등록 사업소-43142)	권리자 천안시 3411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월19일 제32668호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금436,800,000원 채무자 김현중 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안밸리로 22-22,203동 2204호 (직산한양수자인 바다펠리즈) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (송탄지점)
2	근저당권설정	2020년11월24일 제43492호	2020년11월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김현중 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안밸리로 22-22,203동 2204호 (직산한양수자인 바다펠리즈) 근저당권자 김병철 751021-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 120, 104동 1104호 (천안삼환나우빌)
3	2번근저당권설정등	2021년8월25일	2021년8월24일	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제33736호	해지	
4	전세권설정	2021년11월16일 제48025호	2021년11월16일 설정계약	전세금 금400,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 11월 15일까지 전세권자 도쿄일렉트론코리아주식회사 134511-0098340 경기도 화성시 장안면 장안공단6길 51
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월16일 부기
4-2	4번전세권이전	2024년1월10일 제1220호	2023년12월18일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강남신용지원단)
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월16일 제48062호	2021년11월16일 해지	
6	근저당권설정	2021년11월30일 제50702호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김현중 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안밸리로 22-22,203동 2204호 (직산한양수자인 비다펠리즈) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-005934

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 1897-3 신안인스빌시그니처 제276동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현중 (공유자)	800610-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안밸리로 22-22,203동 2204호 (직산한양수자인 비다펠리즈)	2
박지영 (공유자)	880215-*****	2분의 1	충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안밸리로 22-22, 203동 2204호 (직산한양수자인 비다펠리즈)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년9월5일 제34571호	채권자 주식회사 키움저축은행	김현중 등
8	압류	2025년10월15일 제5365012호	권리자 천안시	김현중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	전세권설정	2021년11월16일 제48025호	전세금 금400,000,000원 전세권자 도쿄일렉트론코리아주식회사	김현중 등
4-2	전세권이전	2024년1월10일 제1220호	전세권자 서울보증보험주식회사	김현중 등
6	근저당권설정	2021년11월30일 제50702호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	김현중 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 2시6분20초