

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경51524 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 11. 16.전세권			배당요구종기	2024. 12. 4.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
서울보증보험 주식회사	전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	~2023.11.15.	400,000,000					
<p>&lt;비고&gt; 서울보증보험주식회사: 전세권설정등기일은 2021. 11. 16.이고, 배당요구일자는 2024. 11. 19.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경51524

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 1897-3

신안인스빌시그니처

276동

[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕국제대로 203

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트)

1층 241.3367m<sup>2</sup>

2층 228.0603m<sup>2</sup>

3층 321.1498m<sup>2</sup>

4층 321.1498m<sup>2</sup>

5층 321.1498m<sup>2</sup>

6층 321.1498m<sup>2</sup>

7층 321.1498m<sup>2</sup>

8층 321.1498m<sup>2</sup>

9층 321.1498m<sup>2</sup>

10층 321.1498m<sup>2</sup>

11층 321.1498m<sup>2</sup>

12층 321.1498m<sup>2</sup>

13층 321.1498m<sup>2</sup>

14층 321.1498m<sup>2</sup>

15층 321.1498m<sup>2</sup>

16층 321.1498m<sup>2</sup>

17층 321.1498m<sup>2</sup>

18층 321.1498m<sup>2</sup>

19층 321.1498m<sup>2</sup>

20층 321.1498m<sup>2</sup>

21층 321.1498m<sup>2</sup>

22층 321.1498m<sup>2</sup>

23층 321.1498m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

6층603호

철근콘크리트구조 84.9534m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 1897-3

대 41635m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 41,635분의 64.2453

---

감정평가액	606,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	606,000,000	60,600,000
2회	2026.04.13	424,200,000	42,420,000
3회	2026.06.08	296,940,000	29,694,000
4회	2026.07.13	207,858,000	20,785,800

---