

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경52534 부동산임의경매 2025타경41480(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 7. 4. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
농업회 사법인 주식회 사 와이에 스농생 명과학	244.50 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2021.10.15~2 023.10.14			2021.11.08	미상		
	244.50 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2021.10.15~2 023.10.14			2021.11.08	미상		
	244.50 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2021.10.15~2 023.10.14			2021.11.08	미상		
	244.50 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2021.10.15~2 023.10.14			2021.11.08	미상		
	244.50 00제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2021.10.15~2 023.10.14			2021.11.08	미상		
농업회 사법인 주식회 사 제빵제 분소	33.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2023.07.19~2 024.07.18		300,000	2023.07.19	미상		
	33.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2023.07.19~2 024.07.18		300,000	2023.07.19	미상		
	33.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2023.07.19~2 024.07.18		300,000	2023.07.19	미상		
	33.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2023.07.19~2 024.07.18		300,000	2023.07.19	미상		
	33.000 0제곱 미터	현황조사	공장 임차인	2023.07.19~2 024.07.18		300,000	2023.07.19	미상		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <비고> </div>										

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
2. 목록2.의 부속건물(정자)는 공부상 '판넬지붕 및 폴리카보네이트지붕'이나 현황 '아스팔트형글지붕'임
3. 목록1 지상 건물(목록2. 내지 목록6.)들의 도로명 주소는 '보개삼원로 474-59'로 조회 됨

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경52534

[물건 1]

- 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1
공장용지 3289m²

제시외	1-1	작업장	철파이프조	비닐지붕	97.5m ²
	1-2	작업장	철파이프조	비닐지붕	165m ²
	1-3	작업장	판넬조	판넬지붕	12m ²
	1-4	작업장	판넬조	판넬지붕	12m ²
	1-5	작업장	철파이프조	비닐지붕	54m ²
	1-6	작업장	판넬조	판넬지붕	14.1m ²
	1-7	창고	철파이프조	비닐지붕	4m ²
	1-8	계단실	판넬조	판넬지붕	1.5m ²
	1-9	차양	철파이프조	비닐지붕	143.5m ²
	1-10	차양	철파이프조	비닐지붕	64.5m ²

- 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1 가동
[도로명주소] 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 474-61
위 지상
일반목구조 및 경량철골구조 판넬지붕 및 폴리카보네이트지붕 2층 공장
1층 150.33m²
2층 77.34m²
부속건물
일반목구조 판넬지붕및폴리카보네이트지붕
1층 6.09m²(정자)
- 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1 다동
[도로명주소] 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 474-61
위 지상
벽돌구조 판넬지붕 1층 공장
1층 118.5m²
- 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1 라동
[도로명주소] 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 474-61
위 지상
일반목구조 및 경량철골구조 판넬지붕 및 폴리카보네이트지붕 단층 공장
1층 240.6m²
- 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1 바동
[도로명주소] 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 474-61
위 지상
벽돌구조 판넬지붕 1층 공장
1층 110.2m²

6. 경기도 안성시 보개면 기좌리 13-1 마동
 [도로명주소] 경기도 안성시 보개면 보개원삼로 474-61
 위 지상
 벽돌구조 판넬지붕 1층 공장
 1층 180.8㎡

감정평가액		1,434,604,240	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	1,434,604,240	143,460,500
2회	2026.06.08	1,004,223,000	100,422,300
3회	2026.07.13	702,956,000	70,295,600
4회	2026.08.24	492,069,000	49,206,900

1. 일괄매각. 제시외 건물 포함
2. 목록2.의 부속건물(정자)는 공부상 '판넬지붕 및 폴리카보네이트지붕'이나 현황 '아스팔트싱글지붕'임
3. 목록1 지상 건물(목록2. 내지 목록6.)들의 도로명 주소는 '보개삼원로 474-59'로 조회 됨