



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-006376



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4401.64㎡ 지2층 4764.34㎡ 지1층 4764.34㎡ 1층 2652.75㎡ 2층 1702.66㎡ 3층 2281.08㎡ 4층 2281.08㎡ 5층 2281.08㎡ 6층 2254.92㎡ 7층 2248.62㎡ 8층 2248.62㎡ 9층 2242.94㎡ 10층 2242.94㎡	
2	2022년12월1일	경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕중앙로 320	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지3층 4401.64㎡ 지2층 4764.34㎡ 지1층 4764.34㎡ 1층 2652.75㎡ 2층 1702.66㎡ 3층 2281.08㎡ 4층 2281.08㎡ 5층 2281.08㎡ 6층 2254.92㎡ 7층 2248.62㎡ 8층 2248.62㎡ 9층 2242.94㎡ 10층 2242.94㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4388-1	공장용지	5619.3㎡	2020년7월6일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2045-1	공장용지	5619.3㎡	2021년11월15일 1토지 행정구역변경 2024년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	제1층 제117호	철근콘크리트구조 79.84㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5619.3분의 24.2469	2020년6월16일 대지권 2020년7월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2번 신탁등기) 2020년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월6일 제26860호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-4820호

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월22일 제39955호	2020년10월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원희캐슬고덕 134511-0305670 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 801-8호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년10월22일 제39957호	2020년10월22일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-8797호
4	소유권이전	2021년10월22일 제42638호	2021년10월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원희캐슬고덕 134511-0305670 경기도 용인시 기흥구 서천로 121, 801-8호(서천동, 원희캐슬서천프라자)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2021년10월22일 제42639호	2021년10월22일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-7873호
6	소유권이전	2024년3월6일 제9242호	2024년3월6일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사원희캐슬고덕 134511-0305670 경기도 용인시 기흥구 서천로117번길 9,208-3호(서천동, 원희캐슬서천2)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2024년3월6일 제9244호	2024년2월16일 매매	소유자 농업회사법인축산누리주식회사 160111-0517677 대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94,101호(송촌동) 거래가액 금1,964,899,800원
8	가압류	2024년6월28일 제24565호	2024년6월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4370)	청구금액 금290,348,992 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2024년7월1일 제24952호	2024년7월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4374)	청구금액 금32,261,001 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (둔산중앙금융센터)
10	가압류	2024년7월12일 제26405호	2024년7월12일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 1407)	청구금액 금47,248,496원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (대전지역본부)
11	가압류	2024년7월22일 제27573호	2024년7월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07176)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)
12	가압류	2024년7월25일 제28350호	2024년7월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4892)	청구금액 금97,783,945 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)
13	가압류	2024년7월25일 제28351호	2024년7월25일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4994)	청구금액 금9,342,673 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
14	가압류	2024년8월28일 제33086호	2024년8월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단9 19)	청구금액 금350,101,998 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
15	임의경매개시결정	2024년11월19일 제45586호	2024년11월19일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경553 42)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	압류	2024년12월23일 제49245호	2024년12월23일 압류(세원관리 과-11577)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
17	가압류	2025년1월13일 제940호	2025년1월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0201)	청구금액 금98,224,488 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7(신서동) (대전재기지원단)
18	압류	2025년2월26일 제612103호	2025년2월26일 압류(경세과-티 11119)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
19	압류	2025년9월19일 제5002346호	2025년9월19일 압류(세무과-00 8111)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년3월6일 제9245호	2024년3월6일 설정계약	채권최고액 금2,748,000,000원 채무자 농업회사법인축산누리주식회사 대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94,101호(송촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (가산디지털지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제116호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-006376

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2045-1 프리미엄원희캐슬고덕신도시 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인축산누리주식회사 (소유자)	160111-0517677	단독소유	대전광역시 대덕구 계족산로36번길 94,101호(송촌동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월28일 제24565호	청구금액 금290,348,992 원 채권자 농업협동조합중앙회	농업회사법인축산누리주식회사
9	가압류	2024년7월1일 제24952호	청구금액 금32,261,001 원 채권자 농협은행주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
10	가압류	2024년7월12일 제26405호	청구금액 금47,248,496원 채권자 중소벤처기업진흥공단	농업회사법인축산누리주식회사
11	가압류	2024년7월22일 제27573호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	농업회사법인축산누리주식회사
12	가압류	2024년7월25일 제28350호	청구금액 금97,783,945 원 채권자 서울보증보험주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
13	가압류	2024년7월25일 제28351호	청구금액 금9,342,673 원 채권자 하나카드주식회사	농업회사법인축산누리주식회사
14	가압류	2024년8월28일 제33086호	청구금액 금350,101,998 원 채권자 주식회사국민은행	농업회사법인축산누리주식회사
15	임의경매개시결정	2024년11월19일 제45586호	채권자 중소기업은행	농업회사법인축산누리주식회사
16	압류	2024년12월23일 제49245호	권리자 대덕구(대전광역시)	농업회사법인축산누리주식회사
17	가압류	2025년1월13일 제940호	청구금액 금98,224,488 원 채권자 신용보증기금	농업회사법인축산누리주식회사

출력일시 : 2025년 11월 21일 오후 12시47분5초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2025년2월26일 제612103호	권리자 국	농업회사법 인축산누리 주식회사
19	압류	2025년9월19일 제5002346호	권리자 평택시	농업회사법 인축산누리 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년3월6일 제9245호	채권최고액 금2,748,000,000원 근저당권자 중소기업은행	농업회사법 인축산누리 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.