등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1313-1996-061951

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년6월17일~~	~~경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트~~ ~~1층 413.46㎡~~ ~~2층 397.86㎡~~ ~~3층 397.86㎡~~ ~~4층 397.86㎡~~ ~~5층 397.86㎡~~ ~~6층 397.86㎡~~ ~~7층 397.86㎡~~ ~~8층 397.86㎡~~ ~~9층 397.86㎡~~ ~~10층 397.86㎡~~ ~~11층 397.86㎡~~ ~~12층 397.86㎡~~ ~~13층 397.86㎡~~ ~~14층 397.86㎡~~ ~~15층 397.86㎡~~ ~~16층 397.86㎡~~ ~~17층 397.86㎡~~ ~~지층 396.68㎡~~	~~도면편철장 제3책 제182장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 18일 전산이기
2		경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 [도로명주소] 경기도 평택시 평남로 281	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 1층 413.46㎡ 2층 397.86㎡ 3층 397.86㎡ 4층 397.86㎡ 5층 397.86㎡ 6층 397.86㎡ 7층 397.86㎡	도로명주소 2013년11월15일 등기 도면편철장 제3책 182장

열 람 용

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 397.86㎡ 9층 397.86㎡ 10층 397.86㎡ 11층 397.86㎡ 12층 397.86㎡ 13층 397.86㎡ 14층 397.86㎡ 15층 397.86㎡ 16층 397.86㎡ 17층 397.86㎡ 지층 396.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 평택시 통복동 477~~	~~대~~	~~25915㎡~~	~~1993년6월17일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 18일 전산이기
2	1. 경기도 평택시 통복동 477	대	25223㎡	2015년1월29일 1토지 공특법 2015년6월1일 등기

열 람 용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월17일	제2층 제204호	철근콘크리트조 84.87㎡	도면편철장 제3책제182장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1 소유권대지권~~	~~25915분의 39.458~~	~~1993년5월17일 대지권~~ ~~1993년6월17일~~

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 18일 전산이기
2	1 소유권대지권	25223분의 39.458	2015년1월29일 대지권 2015년1월29일 공특법 2015년3월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	2000년3월29일 제12275호	2000년3월22일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이진호 581218-******* 마산시 회원구 석전1동 264-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 18일 전산이기
2	소유권이전	2002년3월26일 제13142호	2002년3월24일 매매	소유자 이현주 740117-******* ~~평택시 통복동 477 삼성아파트 109동 204호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년9월19일 전거	이현주의 주소 경기도 안성시 공도읍 마정리 592 임광그대가아파트1단지 101동 102호 2008년1월11일 부기
3	소유권이전	2008년1월11일 제1864호	2007년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 이대규 720922-******* ~~전라남도 여수시 덕충동 271-12~~ 지분 2분의 1 임은정 760223-******* ~~경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 104동 302호~~ 거래가액 금123,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년8월9일 제41891호	2009년12월11일 전거	이대규의 주소 전라남도 여수시 돌산읍 진목2길 127-10
3-2	3번등기명의인표시 변경	2012년8월9일 제41892호	2008년3월4일 전거	임은정의 주소 경기도 평택시 평남로 281, 109동 204호(통복동,삼성아파트)
4	강제경매개시결정	2024년12월5일	2024년12월4일	채권자 임은정 760223-*******

열람용

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제60882호	수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결정(2024타경56031)	평택시 평남로 281, 109동 204호(통복동, 삼성아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월26일 제13143호~~	~~2002년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 이현주~~ ~~평택시 통복동 477 삼성아파트 109동 204호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로 2가 181~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년4월9일 제17823호	2004년4월9일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2008년1월11일 제1865호~~	~~2008년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원~~ ~~채무자 임은정~~ ~~경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 104동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(평택지점)~~
4	근저당권설정	2012년8월9일 제41893호	2012년8월9일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이대규 전라남도 여수시 돌산읍 진목2길 127-10 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (평택지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2012년8월10일 제42082호	2012년8월10일 해지	
6	근저당권설정	2013년11월29일 제63005호	2013년11월29일 설정계약	채권최고액 금40,700,000원 채무자 이대규 전라남도 여수시 돌산읍 진목2길 127-10 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람용

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 회현동1가 203 (평택지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시48분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-1996-061951

[집합건물] 경기도 평택시 통복동 477 삼성아파트 제109동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대규 (공유자)	720922-*******	2분의 1	전라남도 여수시 돌산읍 진목2길 127-10	3
임은정 (공유자)	760223-*******	2분의 1	경기도 평택시 평남로 281, 109동 204호(통복동,삼성아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월5일 제60882호	채권자 임은정	이대규 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년8월9일 제41893호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이대규 등
6	근저당권설정	2013년11월29일 제63005호	채권최고액 금40,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이대규 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시48분11초