



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2023-007866



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제8층 제838호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 116	철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지1층 6278.309㎡ 1층 5560.298㎡ 2층 5714.798㎡ 3층 5714.798㎡ 4층 5714.798㎡ 5층 5714.798㎡ 6층 3952.188㎡ 7층 3952.188㎡ 8층 3952.188㎡ 9층 3952.188㎡ 10층 3952.188㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270		대	8793.1㎡	2023년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	제8층 제838호	철근콘크리트구조 36.00㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제8층 제838호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8793.1분의 11.453	2023년7월20일 대지권 2023년7월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2023년7월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월24일 제28697호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-1929호
2	소유권이전	2023년8월10일 제31119호	2022년3월24일 매매	소유자 이정임 710727-***** 울산광역시 북구 명촌15길 10,302동 302호(명촌동,평창리비에르3차아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년4월11일 제13385호	2024년4월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1537)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
4	임의경매개시결정	2024년12월18일 제48649호	2024년12월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제8층 제838호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경56673)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월10일 제31120호	2023년8월10일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 이정임 울산광역시 북구 명촌15길 10,302동 302호(명촌동, 평창리비에르3차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (경기광주종합금융센터) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제8층 제837호

열람용 이 하 여 백

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 18시07분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-007866

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제8층 제838호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이정임 (소유자)	710727-*****	단독소유	울산광역시 북구 명촌15길 10,302동 302호(명촌동,평창리비에르3차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월11일 제13385호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	이정임
4	임의경매개시결정	2024년12월18일 제48649호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사	이정임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월10일 제31120호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이정임

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.