



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2015-001587



[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 619

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월11일	경상남도 사천시 사남면 방지리 619 [도로명주소] 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-15	철근콘크리트구조 (철근콘크리트)슬래브지붕 4층 단독주택 1층 19.27㎡ 2층 180.63㎡ 3층 180.63㎡ 4층 140.7㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월11일 제21584호		소유자 신승태 710709-***** 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-19
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년12월19일 제24296호	2023년5월31일 주소변경	신승태의 주소 경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 112동 301호 (엘아이지사천리가)
2	가압류	2020년12월18일 제31663호	2020년12월18일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2020카단1091)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 문주연 760202-***** 김포시 걸포1로 39, 306동 102호 (걸포동, 오스타파라곤아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년5월24일 제12183호	2021년5월20일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2092630호	2025년4월30일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결	채권자 청주성동신용협동조합 150141-0004334 청주시 서원구 모충로 25 (개신동)

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 619

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경682)	
5	가압류	2025년5월30일 제2731439호	2025년5월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13022)	청구금액 금71,507,348 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중로구 새문안로 50(신문로2가, 한국씨티은행 본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월11일 제21585호	2015년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금429,000,000원 채무자 신승태 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-19 근저당권자 청주성동신용협동조합 150141-0004334 충청북도 청주시 서원구 모충로 25 (개신동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 사남면 방지리 619의 담보물에 추가
2	전세권설정	2020년2월24일 제4476호	2020년2월18일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 동측 3층 302호 23.14㎡ 존속기간 2020년 3월 2일부터 2022년 3월 2일까지 전세권자 박정현 961021-***** 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-15, 302호 도면 제2020-16호
3	전세권설정	2021년10월26일 제24739호	2021년10월22일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 동측 3층 301호 29.70㎡ 존속기간 2021년 10월 22일부터 2023년 10월 23일까지 전세권자 신중훈 980629-***** 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-19 도면 제2021-91호
3-1	3번전세권근저당권 설정	2021년10월26일 제24740호	2021년10월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 신중훈

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 619

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 사천시 사남면 방지로 52-19 근저당권자 사남새마을금고 194444-0001584 경상남도 사천시 사남면 사남로 1056
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년2월1일 제2551호	2021년11월3일 주소변경	신중훈의 주소 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-15, 301호
3-3	3번전세권변경	2024년2월1일 제2552호	2024년2월1일 변경계약	존속기간 2023년 10월 24일부터 2025년 10월 25일까지
4	주택임차권	2023년3월16일 제4447호	2023년3월10일 창원지방법원진 주지원사천시법 원의 임차권등기명령 (2023카임3)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금50,000원 범 위 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ을 순차로 연결한 동쪽 2층 202호 23.14㎡ 임대차계약일자 2019년2월23일 주민등록일자 2020년3월26일 점유개시일자 2019년2월23일 확정일자 2022년5월26일 임차권자 김동준 920723-***** 경상남도 사천시 사남면 방지로 52-15, 202호 (방지리 619) 도면 제2023-21호
5	4번주택임차권등기 말소	2023년5월31일 제9663호	2023년5월31일 해제	
6	2번전세권설정등기 말소	2023년10월4일 제17561호	2023년10월4일 해지	
7	전세권설정	2023년12월19일 제24297호	2023년12월19일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 2층 206호(건물의 남동쪽 1,2,3,4,1을 순차로 연결한 선내부분 약30㎡) 존속기간 2023년 12월 19일부터 2025년 12월 18일까지 전세권자 지연봉 651027-***** 전라남도 광양시 광양읍 서북1길 13, 1동 101호(신화하이빌) 도면 제2023-104호
8	주택임차권	2025년12월3일 제6353584호	2025년12월2일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의	임차보증금 38,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 180.63㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ, ㄴ을 순차로 연결한 선내 부분

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 619

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임17)	약30㎡(305호) 임대차계약일자 2019. 9. 19. 주민등록일자 2019. 9. 2. 점유개시일자 2019. 9. 2. 확정일자 2019. 9. 2. 임차권자 김정훈 860910-***** 사천시 사남면 방지로 52-15, 305호(방지리) 도면 제2025-31632호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 10시31분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2015-001587

[건물] 경상남도 사천시 사남면 방지리 619

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신승태 (소유자)	710709-*****	단독소유	경상남도 사천시 사남면 월성1길 89, 112동 301호 (엘아이지사천리가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2092630호	채권자 청주성동신용협동조합	신승태
5	가압류	2025년5월30일 제2731439호	청구금액 금71,507,348 원 채권자 주식회사한국씨티은행	신승태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년8월11일 제21585호	채권최고액 금429,000,000원 근저당권자 청주성동신용협동조합	신승태
3	전세권설정	2021년10월26일 제24739호	전세금 금60,000,000원 전세권자 신종훈	신승태
3-1	근저당권설정	2021년10월26일 제24740호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 사남새마을금고	신승태
7	전세권설정	2023년12월19일 제24297호	전세금 금40,000,000원 전세권자 지연봉	신승태
8	임차권설정	2025년12월3일 제6353584호	임차보증금 38,000,000원 임차권자 김정훈	신승태

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 10시31분57초