



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1752-2002-004013



[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월30일	경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 사무소 72.88㎡ 2층 다가구주택 79.84㎡ 3층 다가구주택 79.84㎡	
2		경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 사무소 72.88㎡ 2층 다가구주택 79.84㎡ 3층 다가구주택 79.84㎡	착오발견 2002년8월5일 등기
3		경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 18-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택 1층 사무소 72.88㎡ 2층 다가구주택 79.84㎡ 3층 다가구주택 79.84㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2017년5월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월30일 제16079호		소유자 이정기 700103-***** 대구 북구 태전동 169-2 우방타운 101동

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1009호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년10월21일 제22936호	2003년8월4일 전거	이정기의 주소 대구 북구 동천동 914 부영그린타운 207동 503호
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이정기의 주소 대구광역시 북구 동천로24길 12, 207동 503호(동천동, 부영그린타운) 2013년9월26일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		2017년1월16일 전거	이정기의 주소 서울특별시 구로구 경인로15길 15(오류동) 2017년5월30일 부기
2	소유권이전	2017년5월30일 제12787호	2017년4월15일 매매	소유자 임종호 800907-***** 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로1길 43 매매목록 제2017-540호
3	가압류	2025년3월12일 제924818호	2025년3월12일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2025카단23)	청구금액 금29,898,803 원 채권자 상주농업협동조합 171436-0000259 상주시 왕산로 64 (남성동)
4	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1463659호	2025년4월3일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경705)	채권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경북 칠곡군 왜관읍 중앙로 97 (왜관리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월21일 제22938호	2004년10월21일 설정계약	채권최고액 금376,000,000원 채무자 이호가 칠곡군 왜관읍 왜관리 225-61 근저당권자 구미칠곡축산업협동조합 175337-0000172 구미시 원평동 1029-13 공동담보목록 제2004-317호

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년12월13일 제31216호	2012년12월12일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김영아 대구광역시 달서구 조암남로 10, 103동 1003호(월성동,월성이 편한세상) 근저당권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 281-6 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61 건물 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제207동 제5층 제503호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸	2017년2월2일 제2524호		건물 대구광역시 북구 동천동 914 제207동 제503호에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월13일 제31282호	2012년12월13일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년5월8일 제10905호	2017년5월8일 해지	
5	근저당권설정	2017년5월30일 제12788호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임종호 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로1길 43 근저당권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로 97 공동담보 토지 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-540			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	2	2017년4월15일 매매	
2	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	2	2017년4월15일	

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	

【 공동담보목록 】

2004-317					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지
2	[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지
3	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 190-6	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2011년3월3일 제4724호 분할로 인하여
4	[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 190-6 제1호	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지
5	[토지] 경상북도 칠곡군 북삼읍 보손리 752	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지
6	[토지] 경상북도 칠곡군 북삼읍 보손리 753	대구지방법원 칠곡등기소	1	2004년10월21일 제22938호 설정계약으로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 190-38	대구지방법원 칠곡등기소	1	2011년3월3일 제4724호 분할로 인하여	2011년11월15일 제28072호 일부포기
8	[토지] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 190-6	대구지방법원 칠곡등기소	1	2011년3월3일 제4724호 분할로 인하여	2012년12월13일 제31282호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 06시43분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-2002-004013

[건물] 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임종호 (소유자)	800907-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로1길 43	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월12일 제924818호	청구금액 금29,898,803 원 채권자 상주농업협동조합	임종호
4	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1463659호	채권자 왜관새마을금고	임종호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년5월30일 제12788호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 왜관새마을금고	임종호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.