

대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------|------------|-----------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경705 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 11. | 담임법관 (사법보좌관) | 유상목 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2017. 5. 30. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조주연 | 201호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.05.14. | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 목록 2 등기사항증명서의 도로명주소 '왜관읍 중앙로4길 18-4'는 '왜관읍 2번도로길 57-1'로 변경됨</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경705

[물건 1]

- 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61
대 165㎡
- 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 255-61
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 왜관읍 중앙로4길 18-4
위 지상
철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 단독주택
1층 사무소 72.88㎡
2층 다가구주택 79.84㎡
3층 다가구주택 79.84㎡

| | | | |
|---|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 440,078,560 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.04 | 440,078,560 | 44,007,900 |
| 2회 | 2026.03.06 | 308,055,000 | 30,805,500 |
| 3회 | 2026.04.07 | 215,639,000 | 21,563,900 |
| 4회 | 2026.05.06 | 150,948,000 | 15,094,800 |
| 일괄매각. 목록 2 등기사항증명서의 도로명주소 '왜관읍 중앙로4길 18-4'는 '왜관읍 2번도로길 57-1'로 변경됨 | | | |