



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-017005



[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 766 평택소사해링턴코트 제근린생활시설동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2019년12월31일	경기도 평택시 죽백동 766 평택소사해링턴코트 제근린생활시설동 [도로명주소] 경기도 평택시 죽백8길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 근린생활시설 지1층 83.5172㎡ 1층 617.3674㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 죽백동 766		대	59848.4㎡	2019년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년12월31일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 57.9313㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		59848.4분의 88.7991	2019년11월27일 대지권 2019년12월31일 등기	
2				별도등기 있음 1토지(갑구7번-금지사항등기) 2019년12월31일 등기	
3				별도등기 있음 1토지(갑구6-1번-금지사항등기) 2020년1월3일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 766 평택소사해링턴코트 제근린생활시설동 제1층 제108호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기 말소 2020년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월31일 제85486호		소유자 주식회사평택소사별주택위탁관리부동산 투자회사 131111-0446194 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동)
2	소유권이전	2020년6월8일 제37752호	2020년6월8일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)
	신탁			신탁원부 제2020-2500호
3	소유권이전	2020년12월18일 제92842호	2020년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사평택소사별주택위탁관리부동산 투자회사 131111-0446194 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3 (구미동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월18일 제92843호	2020년12월18일 교환	소유자 이순석 801208-***** 충청남도 당진시 북문로 15, 109동 201호 (읍내동, 당진1차푸르지오아파트)
5	소유권이전	2020년12월18일 제92850호	2020년12월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-6284호
6	소유권이전	2021년1월21일 제5045호	2021년1월21일 신탁재산의귀속	소유자 이순석 801208-***** 충청남도 당진시 북문로 15, 109동 201호 (읍내동, 당진1차푸르지오아파트)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 766 평택소사해링턴코트 제근린생활시설동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년1월21일 제5046호	2020년12월22일 교환	소유자 김수복 560313-***** 인천광역시 남동구 구월로157번길 7, 101동 703호 (간석동, 다정한마을서해아파트)
8	소유권이전	2021년1월21일 제5052호	2021년1월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-134호
8-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월23일 부기
9	임의경매개시결정	2023년6월7일 제33866호	2023년6월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2023타경238 9)	채권자 서초새마을금고 114644-0000869 서울 서초구 방배중앙로21길 65 (방배동)
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2024년9월20일 제47955호	2024년9월20일 취하	
11	임의경매개시결정	2025년1월14일 제1976호	2025년1월13일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경404 22)	채권자 엠씨아이대부 주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
12	압류	2025년4월25일 제1969377호	2025년4월25일 압류(징수과-00 2055)	권리자 평택시 3120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월21일 제5049호	2021년1월18일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 김수복 인천광역시 남동구 구월로157번길 7, 101동 703호 (간석동, 다정한마을서해아파트) 근저당권자 서초새마을금고 114644-0000869 서울특별시 서초구 신반포로 10 (반포동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월9일 제34007호	2021년4월28일 본점이전	서초새마을금고의 주소 서울특별시 서초구 방배중앙로21길 65(방배동)
1-2	1번근저당권이전	2024년8월23일 제43159호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-3	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제43160호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-017005

[집합건물] 경기도 평택시 죽백동 766 평택소사해링턴코트 제근린생활시설동 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사무궁화신탁 (수탁자)	110111-2867418	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년6월23일 부기	주식회사무궁화신탁
11	임의경매개시결정	2025년1월14일 제1976호	채권자 엠씨아이대부 주식회사	주식회사무궁화신탁
12	압류	2025년4월25일 제1969377호	권리자 평택시	주식회사무궁화신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월21일 제5049호	채권최고액 금5,000,000원 근저당권자 서초새마을금고	주식회사무궁화신탁
1-2	근저당권이전	2024년8월23일 제43159호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사무궁화신탁
1-3	근질권	2024년8월23일 제43160호	채권최고액 금5,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	주식회사무궁화신탁

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시35분14초