



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2017-004068



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33외 1필지 302동 제나동 제3층 제304호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33, 247-16 302동 제나동 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 39-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬래브지붕 3층 공동주택 1층 225.31㎡ 2층 217.14㎡ 3층 217.14㎡	도면 제2017-276호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33</del> <del>2. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-16</del>	<del>임야</del> <del>임야</del>	<del>1310㎡</del> <del>137㎡</del>	<del>2017년3월31일 등기</del>
2	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33 2. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-16	대 대	1310㎡ 137㎡	2017년4월3일 1,2토지 지목변경 2017년4월25일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월31일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 47.57㎡	도면 제2017-276호

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33외 1필지 302동 제나동 제3층 제304호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1447분의 63.711	2017년3월28일 대지권 2017년3월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월31일 제29996호		소유자 노덕희 770521-***** 경기도 성남시 중원구 도촌로8번길 5-8, 703호 (도촌동)
2	소유권이전	2017년3월31일 제29997호	2017년3월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1244호</del>
3	소유권이전	2017년5월12일 제39809호	2015년5월4일 매매	소유자 이명실 800606-***** 경기도 수원시 영통구 도청로 65, 5407동 1601호 (이의동, 자연엔힐스테이트아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
<del>3-1</del>	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2021년12월21일 제84008호</del>	<del>2020년5월27일 민간임대주택 등록</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
4	소유권이전	2022년6월24일 제34634호	2022년6월4일 매매	소유자 정민수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금138,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년7월13일 제38737호	2022년6월24일 신청착오	정민수의 성명(명칭) 정만수
4-2	민간임대주택등기	2023년4월24일	2020년5월27일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33외 1필지 302동 제나동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25380호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	3-1번민간임대주택 등기말소	2022년7월5일 제37264호	2022년6월24일 민간임대주택 등록말소	
6	압류	2023년2월6일 제6934호	2023년1월27일 압류(채납징세 과-티2660)	권리자 국 처분청 광명세무서장
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제3929호	2025년1월21일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경408 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월28일 제52151호</del>	<del>2017년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 이상하 경기도 수원시 영통구 도청로 65,5407동 1601호(이의동,자연엔힐스테이트아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천터미널지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월1일 제22066호	2020년4월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월12일 제40514호	2023년7월5일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임80)	임차보증금 금138,000,000원 범 위 304호 전부 임대차계약일자 2022년6월4일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년6월14일

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33외 1필지 302동 제나동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김숙희 690909-***** 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 39-24, 302나동 3층 304호 (송화리)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 23시53분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-004068

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 247-33외 1필지 302동 제나동 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약	2023년4월24일 제25380호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	정만수
6	압류	2023년2월6일 제6934호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제3929호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월12일 제40514호	임차보증금 금138,000,000원 임차권자 김숙희	정만수

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.