



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-001690



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	경기도 평택시 지산동 850-48 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄2로65번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔(12호) 다세대주택(6세대) 지1층 283.05㎡ 1층 61.5㎡ 2층 197.74㎡ 3층 197.74㎡ 4층 197.74㎡ 5층 206.21㎡ 6층 206.21㎡ 7층 206.21㎡ 8층 206.21㎡ 9층 206.21㎡ 10층 206.21㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 850-48	대	426㎡	2017년2월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.81㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	426분의 23.705	2017년2월15일 대지권 2017년2월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3변 근저당권 설정 등기) 2017년2월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년9월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년2월20일 제5800호	열람	공유자 지분 2분의 1 김용제 590515-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4안길 25-5,401호(선부동, 에스아이빌) 지분 2분의 1 최윤서 610105-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4안길 25-5,401호(선부동, 에스아이빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월1일 제35161호		2021년8월17일 매매	소유자 이은환 790427-***** 전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동) 거래가액 금260,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년2월5일 제119525호		2025년2월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경412 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월20일 제5817호	2017년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금924,000,000원 채무자 김용재 경기도 안산시 단원구 선삼로4안길 25-5,401호(선부동,에스아이빌) 근저당권자 반월신용협동조합 134841-0000354 경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동) 공동담보목록 제2016-174호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제35159호	2021년9월1일 해지	
3	주택임차권	2023년10월5일 제45290호	2023년9월26일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1189)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 주거용 1002호전부 임대차계약일자 (1차)2021.7.16. (2차)2021.9.7. 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 (1차)2021.9.1. (2차)2021.9.7 임차권자 나영민 770523-***** 경기도 평택시 송탄2로65번길 13, 1002호(지산동, 현대에스아이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-174				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 지산동 850-48	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년7월19일 제24320호 멸실
3	[토지] 경기도 평택시 지산동 850-49	수원지방법원 송탄등기소	11	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
4	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-49	수원지방법원 송탄등기소	11	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년7월19일 제24324호 멸실
5	[토지] 경기도 평택시 지산동 850-50	수원지방법원 송탄등기소	7	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
6	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-50 외 1필지	수원지방법원 송탄등기소	7	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년7월19일 제24330호 멸실
7	[토지] 경기도 평택시 지산동 850-51	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
8	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-50 외 1필지	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여	2016년7월19일 제24331호 멸실
9	[토지] 경기도 평택시 지산동 850-48	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여	2021년9월1일 제35160호 해지

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제8층 제802호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 제5817호 담보추가로 인하여	2018년9월6일 제31519호 일부포기
11	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제901호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 제5817호 담보추가로 인하여	2017년5월4일 제14928호 일부해지
12	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 제5817호 담보추가로 인하여	2018년6월22일 제21068호 일부포기
13	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1001호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 제5817호 담보추가로 인하여	2017년11월27일 제39733호 일부포기
14	[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 제5817호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제35159호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-001690

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이은환 (소유자)	790427-*****	단독소유	전라남도 목포시 원산로145번안길 8(연산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월5일 제119525호	채권자 주택도시보증공사	이은환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월5일 제45290호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 나영민	이은환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.