



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2015-002395



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년7월16일	경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 송원길 52	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 외 1(업무시설) 1층 47.12㎡ 2층 641.4㎡ 3층 587.84㎡ 4층 534.28㎡ 5층 534.28㎡ 6층 534.28㎡ 지1층 44.25㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11		대	1015.5㎡	2015년7월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월16일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 73.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1015.5분의 29.510	2015년7월16일 대지권 2015년7월16일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2015년7월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월16일 제29235호		소유자 차순택 721115-***** 서울특별시 은평구 응암로9길 10-20(응암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년6월12일 제22261호	2017년2월14일 개명	차순택의 성명(명칭) 차승욱
2	소유권이전	2015년7월28일 제30806호	2015년7월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-435호
3	소유권이전	2018년6월12일 제22263호	2018년6월12일 신탁재산의귀속	소유자 차승욱 721115-***** 서울특별시 은평구 응암로9길 10-20(응암동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년6월12일 제22264호	2018년5월22일 매매	소유자 박희성 861217-***** 경기도 안성시 대덕면 내리8길 28, 비동 203호 거래가액 금169,000,000원
5	소유권이전	2021년9월10일 제46894호	2021년9월10일 매매	소유자 유지성 851128-***** 인천광역시 남동구 포구로 45,201동 오피스1005호(논현동, 논현유호엔시티2단지) 거래가액 금180,000,000원
6	압류	2022년6월7일 제23075호	2022년6월7일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 남동세무서장

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티35384)	
7	가압류	2023년1월19일 제2330호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년1월13일 제1415호	2025년1월10일 압류(징수과-00 0185)	권리자 안성시 3156
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제185668호	2025년2월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경412 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월19일 제418347호	2025년2월18일 압류(징세과-티 10612)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	압류	2025년9월29일 제5151632호	2025년9월26일 압류(징수과-01 0928)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월12일 제22265호	2018년6월12일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 박희성 경기도 안성시 대덕면 내리8길 28, 비동 203호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (연수동지점)
2	1번근저당권설정등	2021년8월20일	2021년8월20일	

열람일시 : 2025년10월15일 23시52분19초

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제43018호	해지	
3	주택임차권	2023년8월28일 제30792호	2023년8월28일 수원지방법원평 택지원안성시법 원의 임차권등기명령 (2023카임15)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 3층 302호 전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 김준형 850508-***** 경기도 안성시 공도읍 송원길 52, 302호(엠씨티40)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 23시52분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2015-002395

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11 엠씨티40 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	인천광역시 남동구 포구로 45,201동 오피스1005호(논현동,논현유호엔시티2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년6월7일 제23075호	권리자 국	유지성
7	가압류	2023년1월19일 제2330호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2025년1월13일 제1415호	권리자 안성시	유지성
9	강제경매개시결정	2025년2월7일 제185668호	채권자 주택도시보증공사	유지성
10	압류	2025년2월19일 제418347호	권리자 국	유지성
11	압류	2025년9월29일 제5151632호	권리자 부천시	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월28일 제30792호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김준형	유지성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 11시52분19초