

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경41284 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 25. | 담임법관 (사법보좌관) | 최재호 | <u>전자서명완료</u> |
|--|---------------------|-----------|--------------------|-----------------------------|---------------|-------|------------------------------------|--------------|------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022. 6. 7.압류 | | | 배당요구종기 | 2025. 5. 7. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김준형 | 전부 | 등기사항전부증명서 | 조사된 내용없음 주택임차권자 | 2021.08.20.~ | 180,000,000 | | 2021.08.20. | 2021.07.28. | | |
| 주택도시보증공사 | 전부 | 권리신고 | 조사된 내용없음 임차인 | 2021.08.20.~ 2023.08.20. | 180,000,000 | | 2021.08.20. | 2021.07.28 | 2025.4.10. | |
| <p><비고> 주택도시보증공사: 신청채권자로 임차권자 김준형의 임대차보증금반환채권 양수인임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 임차권등기(임대차보증금 180,000,000원, 전입일자 2021.08.20. 확정일자 2021.07.28.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41284

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 안성시 공도읍 만정리 785-11
엠씨티40
[도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 송원길 52

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 외 1(업무시설)
1층 47.12㎡
2층 641.4㎡
3층 587.84㎡
4층 534.28㎡
5층 534.28㎡
6층 534.28㎡
지1층 44.25㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 73.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 안성시 공도읍 만정리785-11
1015.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,015.5분의 29.51
1. 1,015.5분의 29.510

| 감정평가액 | | 166,000,000 | |
|-------|------------|-------------|-----------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.04.13 | 39,857,000 | 3,985,700 |
| 2회 | 2026.06.08 | 27,900,000 | 2,790,000 |
| 3회 | 2026.07.13 | 19,530,000 | 1,953,000 |
| 4회 | 2026.08.24 | 13,671,000 | 1,367,100 |