



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2019-013449



[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	경기도 평택시 소사동 소사2지구도시개발구역에이2 블럭 평택효성해링턴플레이스2단 지 제221동 [도로명주소] 경기도 평택시 소사3로 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 (아파트)지상 30층 1층 420.652㎡ 2층 493.627㎡ 3층 493.627㎡ 4층 493.627㎡ 5층 493.627㎡ 6층 493.627㎡ 7층 493.627㎡ 8층 493.627㎡ 9층 493.627㎡ 10층 493.627㎡ 11층 493.627㎡ 12층 493.627㎡ 13층 493.627㎡ 14층 493.627㎡ 15층 493.627㎡ 16층 493.627㎡ 17층 493.627㎡ 18층 493.627㎡ 19층 493.627㎡ 20층 493.627㎡ 21층 493.627㎡ 22층 493.627㎡ 23층 493.627㎡ 24층 493.627㎡ 25층 493.627㎡ 26층 493.627㎡ 27층 493.627㎡ 28층 493.627㎡ 29층 493.627㎡ 30층 416.71㎡	도면 제2019-382호

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2022년10월20일	경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단 지 제221동 [도로명주소] 경기도 평택시 소사3로 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 (아파트)지상 30층 1층 420.652㎡ 2층 493.627㎡ 3층 493.627㎡ 4층 493.627㎡ 5층 493.627㎡ 6층 493.627㎡ 7층 493.627㎡ 8층 493.627㎡ 9층 493.627㎡ 10층 493.627㎡ 11층 493.627㎡ 12층 493.627㎡ 13층 493.627㎡ 14층 493.627㎡ 15층 493.627㎡ 16층 493.627㎡ 17층 493.627㎡ 18층 493.627㎡ 19층 493.627㎡ 20층 493.627㎡ 21층 493.627㎡ 22층 493.627㎡ 23층 493.627㎡ 24층 493.627㎡ 25층 493.627㎡ 26층 493.627㎡ 27층 493.627㎡ 28층 493.627㎡ 29층 493.627㎡ 30층 416.71㎡	도시개발사업완료

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 소사동 697	대	135062㎡	2022년11월17일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월14일	제22층 제2203호	철근콘크리트구조 84.793㎡	도면 제2019-382호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	135062분의 58.21	2022년12월20일 대지권 2022년12월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월14일 제52823호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-9582호
1-1	금지사항등기		2016년5월12일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년8월14일 부가
2	소유권이전	2019년10월8일 제64531호	2017년2월7일 매매	소유자 이혜진 801226-***** 경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호 (소사동, 효성해링턴플레이스 2단지) 거래가액 금329,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년10월8일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년11월22일 제77687호	2021년11월22일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2021카단6 32)	청구금액 금1,500,000 원 채권자 김학산 평택시 안중읍 서동대로 1325, 갑부부동산(성해리)
5	4번가압류등기말소	2021년12월9일 제81690호	2021년12월8일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년2월17일 제382633호	2025년2월17일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경413 77)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2025년4월11일 제1640858호	2025년4월11일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 1068)	청구금액 금13,998,888 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
8	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3515333호	2025년7월7일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경735)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (수원여신관리단)
9	압류	2025년8월28일 제4528787호	2025년8월27일 압류(징세과-티 121026)	권리자 국 처분청 평택세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월8일 제64532호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 이해진 경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(소사동, 효성해링턴플레이스 2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동평택지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월20일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년12월3일 제6350023호	2025년9월23일 취급지점변경	농협은행주식회사 의 취급지점 본점
1-3	1번근저당권이전	2025년12월3일 제6350024호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2020년5월25일 제33605호	2020년5월25일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 이해진 경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호 (소사동, 효성해링턴플레이스 2단지) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
3	근저당권설정	2021년5월21일 제37149호	2021년5월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 이해진 경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호 (소사동, 효성해링턴플레이스 2단지) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월24일 제37657호	2021년5월21일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월27일 제29494호	2022년5월27일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이해진 경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호 (소사동, 효성해링턴플레이스 2단지) 근저당권자 주식회사오케이저축은행

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월20일 등기
6	3번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제29600호	2022년5월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 13시14분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2019-013449

[집합건물] 경기도 평택시 소사동 697 평택효성해링턴플레이스2단지 제221동 제22층 제2203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜진 (소유자)	801226-*****	단독소유	경기도 평택시 소사3로 22,221동 2203호 (소사동,효성해링턴플레이스 2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월17일 제382633호	채권자 주식회사 오케이저축은행	이혜진
7	가압류	2025년4월11일 제1640858호	청구금액 금13,998,888 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	이혜진
8	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3515333호	채권자 농협은행 주식회사	이혜진
9	압류	2025년8월28일 제4528787호	권리자 국	이혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월8일 제64532호	채권최고액 금218,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이혜진
1-3	근저당권이전	2025년12월3일 제6350024호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이혜진
5	근저당권설정	2022년5월27일 제29494호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	이혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.