

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41377 부동산임의경매 2025타경735(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 10. 8.근저당권		배당요구종기	2025. 5. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김성민	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2019.07.18	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41377

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 소사동 697
평택효성해링턴플레이스2단지
221동
[도로명주소] 경기도 평택시 소사3로 22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

공동주택 (아파트)지상 30층

1층 420.652m²

2층 493.627m²

3층 493.627m²

4층 493.627m²

5층 493.627m²

6층 493.627m²

7층 493.627m²

8층 493.627m²

9층 493.627m²

10층 493.627m²

11층 493.627m²

12층 493.627m²

13층 493.627m²

14층 493.627m²

15층 493.627m²

16층 493.627m²

17층 493.627m²

18층 493.627m²

19층 493.627m²

20층 493.627m²

21층 493.627m²

22층 493.627m²

23층 493.627m²

24층 493.627m²

25층 493.627m²

26층 493.627m²

27층 493.627m²

28층 493.627m²

29층 493.627m²

30층 416.71m²

전유부분의 건물의 표시

22층2203호

철근콘크리트구조 84.793m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 소사동 697
대 135062㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 135,062분의 58.21

감정평가액		405,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	405,000,000	40,500,000
2회	2026.03.16	283,500,000	28,350,000
3회	2026.04.13	198,450,000	19,845,000
4회	2026.06.08	138,915,000	13,891,500
