



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-001688



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	경기도 평택시 지산동 850-48 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄2로65번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 오피스텔(12호) 다세대주택(6세대) 지1층 283.05㎡ 1층 61.5㎡ 2층 197.74㎡ 3층 197.74㎡ 4층 197.74㎡ 5층 206.21㎡ 6층 206.21㎡ 7층 206.21㎡ 8층 206.21㎡ 9층 206.21㎡ 10층 206.21㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 850-48	대	426㎡	2017년2월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월20일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 84.81㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	426분의 23.705	2017년2월15일 대지권 2017년2월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2017년2월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년2월20일 제5800호	열람	공유자 지분 2분의 1 김용제 590515-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4안길 25-5,401호(선부동, 에스아이빌) 지분 2분의 1 최윤서 610105-***** 경기도 안산시 단원구 선삼로4안길 25-5,401호(선부동, 에스아이빌)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월22일 제21064호		2018년5월27일 매매	소유자 임규진 730104-***** 경기도 평택시 지장로11번길 32,102호(서정동, 아람주택) 거래가액 금238,000,000원
3	소유권이전	2021년5월3일 제17355호		2021년4월9일 매매	소유자 정경환 880914-***** 경기도 광명시 하안로 320,1011동506호(하안동, 고층주공아파트) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2021년9월13일 제36808호		2021년9월13일 압류(세무1과-1 4193)	권리자 사하구(부산광역시) 2120

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월8일 제40152호</del>	<del>2021년10월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2021타경476 78)</del>	<del>채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)</del>
6	압류	2021년11월24일 제49232호	2021년11월24일 압류(세무2과세 외-1124)	권리자 부산광역시수영구청장 2124
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년7월14일 제28299호	2022년6월30일 기각결정	
8	압류	2022년10월13일 제42974호	2022년10월13일 압류(세무과-23 797)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
9	압류	2023년2월24일 제7234호	2023년2월24일 압류(징수부-90 1227)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
10	가압류	2024년4월3일 제12708호	2024년4월3일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0897)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월4일 제727874호	2025년2월28일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경415 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
12	압류	2025년5월9일 제2223373호	2025년5월9일 압류(자격징수 부-2210)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월20일 <del>제5817호</del>	2017년2월20일 추가설정계약	채권최고액 <del>금924,000,000원</del> 채무자 <del>김용재</del> <del>경기도 안산시 단원구 선삼로4안길</del> <del>25-5,401호(선부동,에스아이빌)</del> 근저당권자 <del>반월신용협동조합 134841-0000354</del> <del>경기도 안산시 상록구 남산평길 5(건건동)</del> 공동담보목록 <del>제2016-174호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월22일</del> <del>제21065호</del>	<del>2018년6월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금188,400,000원</del> <del>채무자 임규진</del> <del>경기도 평택시 지장로11번길</del> <del>32,102호(서정동,아람주택)</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del> <del>(시흥시지부)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제21068호	2018년6월22일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년4월9일 제12797호	2021년4월9일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월24일 제33624호	2021년8월23일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정경환 경기도 광명시 하안로 320, 1011동 506호(하안동,고층주공아파트) 근저당권자 김양길 620227-***** 경상남도 양산시 양주로 58, 702동 106호 (남부동,양산물금7단지휴먼시아아파트)
6	주택임차권	2023년5월23일 제20366호	2023년5월2일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1061)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 주거용 부동산 902호 전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월11일 임차권자 채수민 790516-***** 경기도 평택시 송탄2로65번길 13, 902호(지산동,현대에스아이빌)

[집합건물] 경기도 평택시 자산동 850-48 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월23일 부기

**【 공동담보목록 】**

2016-174					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 평택시 자산동 850-48</del>	수원지방법원 송탄등기소	3	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 평택시 자산동 850-48</del>	수원지방법원 송탄등기소	3	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월19일 제24320호 멸실
3	<del>[토지] 경기도 평택시 자산동 850-49</del>	수원지방법원 송탄등기소	11	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 경기도 평택시 자산동 850-49</del>	수원지방법원 송탄등기소	11	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월19일 제24324호 멸실
5	<del>[토지] 경기도 평택시 자산동 850-50</del>	수원지방법원 송탄등기소	7	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년8월3일 제26750호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 경기도 평택시 자산동 850-50 외 1필지</del>	수원지방법원 송탄등기소	7	<del>2016년4월18일 제11251호 설정계약으로 인하여</del>	2016년7월19일 제24330호 멸실
7	<del>[토지] 경기도 평택시 자산동 850-51</del>	수원지방법원	3	<del>2016년4월18일</del>	2016년8월3일

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		송탄등기소		<del>제11251호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제26750호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-50</del> <del>외 1필지</del>	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년4월18일 <del>제11251호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2016년7월19일 제24331호 멸실
9	<del>[토지] 경기도 평택시 지산동 850-48</del>	수원지방법원 송탄등기소	3	2016년8월3일 <del>제26750호</del> <del>합병으로</del> <del>인하여</del>	2021년9월1일 제35160호 해지
10	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48</del> <del>제8층 제802호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 <del>제5817호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년9월6일 제31519호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48</del> <del>제9층 제901호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 <del>제5817호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년5월4일 제14928호 일부해지
12	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48</del> <del>제9층 제902호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 <del>제5817호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년6월22일 제21068호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48</del> <del>제10층 제1001호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 <del>제5817호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2017년11월27일 제39733호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 평택시 지산동 850-48</del> <del>제10층 제1002호</del>	수원지방법원 송탄등기소	1	2017년2월20일 <del>제5817호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2021년9월1일 제35159호 해지

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-001688

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 850-48 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경환 (소유자)	880914-*****	단독소유	경기도 광명시 하안로 320, 1011동506호(하안동, 고층주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년9월13일 제36808호	권리자 사하구(부산광역시)	정경환
6	압류	2021년11월24일 제49232호	권리자 부산광역시수영구청장	정경환
8	압류	2022년10월13일 제42974호	권리자 평택시	정경환
9	압류	2023년2월24일 제7234호	권리자 국민건강보험공단	정경환
10	가압류	2024년4월3일 제12708호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정경환
11	강제경매개시결정	2025년3월4일 제727874호	채권자 주택도시보증공사	정경환
12	압류	2025년5월9일 제2223373호	권리자 국민건강보험공단	정경환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월24일 제33624호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김양길	정경환
6	임차권설정	2023년5월23일 제20366호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 채수민	정경환

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 11시54분34초