



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2023-000581



[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 제22층 제2201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월5일	경기도 평택시 동삭동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 [도로명주소] 경기도 평택시 지제동삭3로 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 449.36㎡ 2층 511.398㎡ 3층 511.398㎡ 4층 511.398㎡ 5층 511.398㎡ 6층 511.398㎡ 7층 511.398㎡ 8층 511.398㎡ 9층 511.398㎡ 10층 511.398㎡ 11층 511.398㎡ 12층 511.398㎡ 13층 511.398㎡ 14층 511.398㎡ 15층 511.398㎡ 16층 511.398㎡ 17층 511.398㎡ 18층 511.398㎡ 19층 511.398㎡ 20층 511.398㎡ 21층 511.398㎡ 22층 511.398㎡ 23층 511.398㎡ 24층 511.398㎡ 25층 511.398㎡ 26층 511.398㎡ 27층 293.131㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 동삭동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 제22층 제2201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년1월5일	제22층 제2201호	철근콘크리트구조 84.727㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월13일 제2967호		소유자 박재일 720304-***** 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동)
2	임의경매개시결정	2024년4월24일 제20138호	2024년4월24일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경191 8)	채권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174, 126호(정왕동, 광개토빌딩)
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월29일 제26565호	2024년5월28일 취하	착오발견 2024년5월30일 등기
4	소유권이전청구권가 등기	2024년6월7일 제28351호	2024년6월5일 매매예약	가등기권자 유연수 710101-***** 경기도 평택시 지제동삭3로 14,406동 2201호(동삭동, 힐스테이트지제역퍼스티움)
5	압류	2025년1월8일 제985호	2025년1월8일 압류(징세과-티 5914)	권리자 국 처분청 평택세무서장
6	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1160771호	2025년3월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경415 49)	채권자 미소신용협동조합 135041-0002068 시흥시 정왕대로 174, 126호(정왕동, 광개토빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월13일 제2968호	2023년1월13일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동) 근저당권자 평택성동신용협동조합 134741-0001247 경기도 평택시 중앙로 23 (통복동)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년12월27일 제71351호	2023년12월27일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월27일 제71352호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금594,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174,126호(정왕동, 광개토빌딩)
4	근저당권설정	2024년2월21일 제8270호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동) 근저당권자 김종엽 680510-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로 9,101동 1101호(연봉마을영화아파트)
5	3번근저당권설정등기말소	2024년5월29일 제26565호	2024년5월28일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2024년5월29일 제26565호	2024년5월28일 해지	착오 2024년5월30일 등기
7	3번근저당권설정등기회복			2024년5월30일 등기
3	근저당권설정	2023년12월27일 제71352호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금594,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호

[집합건물] 경기도 평택시 동작동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(서정동) 근저당권자 미소신용협동조합 135041-0002068 경기도 시흥시 정왕대로 174,126호(정왕동, 광개토빌딩) 2024년5월30일 등기
3-1	3번근저당권이전	2025년7월15일 제3663469호	2025년7월15일 확정채권양도	근저당권자 삼성골드대부주식회사 110111-7803102 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 질권설정	2025년7월15일 제3663489호	2025년7월15일 설정계약	채권액 금594,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (구의지점)
3-3	3번근저당권부채권 질권설정	2025년8월19일 제4356194호	2025년8월18일 설정계약	채권액 금35,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 김수환 800518-***** 서울특별시 송파구 거마로 56, 112동 1702호(거여동, 송파시그니처롯데캐슬)
3-4	3번근저당권부채권 질권설정	2025년8월19일 제4356194호	2025년8월18일 설정계약	채권액 금35,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 이상윤 680807-***** 서울특별시 강남구 역삼로 314, 304동 402호(역삼동, 개나리 푸르지오)
3-5	3번근저당권부채권 질권설정	2025년8월19일 제4356194호	2025년8월18일 설정계약	채권액 금35,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 연향숙 560229-***** 서울특별시 강남구 논현로121길 54, 201호(논현동)

[집합건물] 경기도 평택시 동작동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 제22층 제2201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-6	3번근저당권부채권 질권설정	2025년8월19일 제4356194호	2025년8월18일 설정계약	채권액 금35,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 이일구 540527-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110다길 51, 111동 1601호(창동, 태영데시앙아파트)
3-7	3번근저당권부채권 질권설정	2025년8월19일 제4356194호	2025년8월18일 설정계약	채권액 금35,000,000원 채무자 삼성골드대부주식회사 서울특별시 강남구 강남대로96길 12, 302호(역삼동, 원담빌딩) 채권자 이지은 610116-***** 서울특별시 중랑구 양원역로 80, 201호(망우동)
8	4번근저당권설정등 기회복			2024년5월30일 등기
4	근저당권설정	2024년2월21일 제8270호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동) 근저당권자 김종엽 680510-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로 9,101동 1101호(연봉마을영화아파트) 2024년5월30일 등기
9	근저당권설정	2025년3월7일 제818902호	2025년3월7일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박재일 경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동) 근저당권자 김용희 700501-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 435, 210동 1201호(신천동, 파크리오)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2023-000581

[집합건물] 경기도 평택시 동작동 593-1 힐스테이트지제역퍼스티움 제406동 제22층 제2201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재일 (소유자)	720304-*****	단독소유	경기도 평택시 신창로45번길 25, 203호 (서정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2024년6월7일 제28351호	가등기권자 유연수	박재일
5	압류	2025년1월8일 제985호	권리자 국	박재일
6	임의경매개시결정	2025년3월21일 제1160771호	채권자 미소신용협동조합	박재일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월27일 제71352호	채권최고액 금594,000,000원 근저당권자 미소신용협동조합 2024년5월30일 등기	박재일
3-1	근저당권이전	2025년7월15일 제3663469호	근저당권자 삼성골드대부주식회사	박재일
3-2	질권	2025년7월15일 제3663489호	채권액 금594,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	박재일
3-3	질권	2025년8월19일 제4356194호	채권액 금35,000,000원 채권자 김수환	박재일
3-4	질권	2025년8월19일 제4356194호	채권액 금35,000,000원 채권자 이상윤	박재일
3-5	질권	2025년8월19일 제4356194호	채권액 금35,000,000원 채권자 연향숙	박재일
3-6	질권	2025년8월19일 제4356194호	채권액 금35,000,000원 채권자 이일구	박재일
3-7	질권	2025년8월19일 제4356194호	채권액 금35,000,000원 채권자 이지은	박재일
4	근저당권설정	2024년2월21일 제8270호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 김종엽	박재일

출력일시 : 2025년 11월 22일 오전 7시35분11초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			2024년5월30일 등기	
9	근저당권설정	2025년3월7일 제818902호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김용희	박재일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.