

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경41549 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 27.근저당권			배당요구종기	2025. 6. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유연수	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2024.04.04	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>대지권이 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함. 채권자로부터 25. 10. 31.자 '조합원 공급계약서' 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경41549

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 동삭동 593-1

힐스테이트지제역퍼스티움

406동

[도로명주소] 경기도 평택시 지제동삭3로 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

1층 449.36㎡

2층 511.398㎡

3층 511.398㎡

4층 511.398㎡

5층 511.398㎡

6층 511.398㎡

7층 511.398㎡

8층 511.398㎡

9층 511.398㎡

10층 511.398㎡

11층 511.398㎡

12층 511.398㎡

13층 511.398㎡

14층 511.398㎡

15층 511.398㎡

16층 511.398㎡

17층 511.398㎡

18층 511.398㎡

19층 511.398㎡

20층 511.398㎡

21층 511.398㎡

22층 511.398㎡

23층 511.398㎡

24층 511.398㎡

25층 511.398㎡

26층 511.398㎡

27층 293.131㎡

전유부분의 건물의 표시

22층2201호

철근콘크리트구조 84.727㎡

감정평가액

632,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	632,000,000	63,200,000
2회	2026.03.16	442,400,000	44,240,000
3회	2026.04.13	309,680,000	30,968,000
4회	2026.06.08	216,776,000	21,677,600

대지권이 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함. 채권자로부터 25. 10. 31.자 '조합원 공급계약서' 제출됨
