

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경479 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1. 2. 2003. 12. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조도제	전체	현황조사	농경지 점유자	2015년경부터	없음	없음	미상	미상		
	전체	현황조사	농경지 점유자	2015년경부터	없음	없음	미상	미상		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 수목 사과나무 등 약 120주 포함. 목록1,2. 농지취득자격증명 요함(미제출시 보증금 반환하지 않음). 목록1,2. 지목은 '답'이나 현황은 '과수원'으로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경479

[물건 1]

- 경상남도 김해시 진례면 송정리 830-4
답 2133m²

제시외 1-1 사과나무 등 120주

- 경상남도 김해시 진례면 송정리 830-42
답 288m²

감정평가액		653,196,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	653,196,000	65,319,600
2회	2026.02.25	457,237,000	45,723,700
3회	2026.04.01	320,065,000	32,006,500
4회	2026.05.06	224,045,000	22,404,500

일괄매각. 제시외 수목 사과나무 등 약 120주 포함.
목록1,2. 농지취득자격증명 요함(미체출시 보증금 반환
하지 않음). 목록1,2. 지목은 '답'이나 현황은 '과수원'
'으로 이용 중임.