



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-007568



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	경기도 평택시 신장동 238-20, 238-18, 238-21 대준블루온3 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 267-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 13층 공동주택 지2층 188.87㎡ 지1층 705.093㎡ 지1층 72.435㎡ 1층 83.875㎡ 1층 61.56㎡ 2층 556.847㎡ 3층 555.536㎡ 4층 486.051㎡ 5층 463.281㎡ 6층 463.281㎡ 7층 463.281㎡ 8층 463.281㎡ 9층 463.281㎡ 10층 463.281㎡ 11층 463.281㎡ 12층 463.281㎡ 13층 463.281㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 238-20 2. 경기도 평택시 신장동 238-18 3. 경기도 평택시 신장동 238-21	대 대 대	833㎡ 184㎡ 18㎡	2017년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 29.848㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1035분의 8.1972	2017년11월7일 대지권 2017년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월15일 제38152호		소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
2	소유권이전	2017년11월15일 제38154호	2017년11월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-2951호
3	소유권이전	2022년10월24일 제44156호	2022년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년11월18일 제48050호	2022년10월24일 신청착오	윤정선의 주소 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 3602호(송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)
4	소유권이전	2022년11월18일 제48051호	2022년11월14일 매매	소유자 김윤상 780817-***** 인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제48052호	2022년11월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2024년11월26일 제46252호	2024년11월26일 압류(징세과-티 111488)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1328950호	2025년3월27일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경416 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년6월12일 제2949864호	2025년6월12일 압류(징수부-90 4862)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월19일 제31926호	2024년8월14일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1346)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 부동산 1002호 전부 임대차계약일자 2022년10월3일 주민등록일자 2022년10월24일 점유개시일자 2022년10월24일 확정일자 2022년10월4일 임차권자 정근호 891013-***** 경기도 평택시 탄현로 267-4, 1002호(신장동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-007568

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20의 2필지 대준블루온3 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤상 (소유자)	780817-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인하로411번길 62, 201호(구월동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월18일 제48052호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김윤상
5	압류	2024년11월26일 제46252호	권리자 국	김윤상
6	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1328950호	채권자 주택도시보증공사	김윤상
7	압류	2025년6월12일 제2949864호	권리자 국민건강보험공단	김윤상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월19일 제31926호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 정근호	김윤상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.