



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1354-2022-002995



[건물] 경기도 평택시 고덕동 2108-6 주건축물제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년6월3일	경기도 평택시 고덕동 2108-6 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕여업11길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 95.15㎡ 1층 14㎡ 2층 115.83㎡ 3층 115.83㎡ 4층 96.96㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년6월3일 제22863호		소유자 주식회사유엔영 211211-0028539 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 비8749호(중동, 씨티프라자)
2	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1677124호	2025년4월10일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경416 73)	채권자 병점신용협동조합 134841-0000122 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월3일 제22864호	2021년9월30일 추가설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 주식회사유엔영 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 비8749호(중동, 씨티프라자)

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2108-6 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층 (진안동, 정현빌딩) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2108-6의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2022년6월3일 제22865호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 주식회사유엔영 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 비8749호(중동, 씨티프라자) 근저당권자 병점신용협동조합 134841-0000122 경기도 화성시 효행로 1012, 2층(진안동, 정현빌딩) 공동담보 토지 경기도 평택시 고덕동 2108-6
3	전세권설정	2022년7월8일 제27473호	2022년7월8일 설정계약	전세금 금280,000,000원 범 위 4층 전부 96.96㎡(401호) 존속기간 2022년 07월 8일부터 2024년 07월 07일까지 전세권자 주식회사협성기전 110111-0611916 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 670, 비동409호(삼평동, 유스페이스2)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시29분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2022-002995

[건물] 경기도 평택시 고덕동 2108-6 주거축물제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사유엔영 (소유자)	211211-0028539	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191, 8층 비8749호(중동, 씨티프라자)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1677124호	채권자 병점신용협동조합	주식회사유엔영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월3일 제22864호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 병점신용협동조합	주식회사유엔영
2	근저당권설정	2022년6월3일 제22865호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 병점신용협동조합	주식회사유엔영
3	전세권설정	2022년7월8일 제27473호	전세금 금280,000,000원 전세권자 주식회사협성기전	주식회사유엔영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.