



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2016-000692



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 97-12 105동주건축물제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년3월7일	경기도 평택시 신장동 97-12 105동주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로371번길 53-17	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 지상5층 공동주택(다세대주택)12세 대 1층 21.84㎡ 2층 158.64㎡ 3층 158.64㎡ 4층 158.64㎡ 5층 158.64㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 97-12		대	422㎡	2016년3월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월7일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 46.32㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		422분의 36.5912	2016년3월3일 대지권 2016년3월7일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 97-12 105동주건축물제1동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년3월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월7일 제6255호		소유자 최영옥 580130-***** 인천광역시 연수구 원인재로 56, 119동 705호(동춘동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년8월30일 제29980호	2016년2월23일 매매	소유자 송재석 490420-***** 경기도 평택시 진위면 신리길50번길 10-4
3	소유권이전	2022년3월22일 제11695호	2022년2월24일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸) 거래가액 금185,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1514773호	2025년4월7일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경417 20)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월30일 제29981호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 송재석 경기도 평택시 진위면 신리길50번길 10-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산위시타지점)
2	1번근저당권설정등	2022년2월22일	2022년2월22일	

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 97-12 105동주건축물제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제7714호	해지	
3	주택임차권	2024년3월14일 제10127호	2024년3월8일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임39)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 403호 전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월21일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 이의진 980719-***** 경기도 평택시 탄현로371번길 53-17, 105동 403호 (신장동, 행복힐타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 07시27분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-000692

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 97-12 105동주건축물제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호(산하동, 블루마시티 케이씨씨스위첸)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1514773호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월14일 제10127호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이의진	조석훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.