



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1346-2023-004462



[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월4일	경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3, 113-1 주1동 [도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8	경량철골구조 판넬지붕 단층 제1층근린생활시설 1층 168㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월4일 제31702호		소유자 주식회사헬로마더스 110111-4794916 경기도 용인시 수지구 죽전로289번길 13 (죽전동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월23일 제28555호	2024년7월1일 본점이전	주식회사헬로마더스의 주소 경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8
2	압류	2024년12월16일 제51420호	2024년12월13일 압류(안성지서- 티193702)	권리자 국 처분청 평택세무서장
3	압류	2024년12월17일 제51661호	2024년12월16일 압류(경수과-00 4388)	권리자 안성시 3156
4	가압류	2025년2월14일 제317878호	2025년2월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0311)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3의 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1707926호	2025년4월15일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경417 69)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월15일 제33461호	2023년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사헬로마더스 경기도 용인시 수지구 죽전로289번길 13 (죽전동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안성지점) 공동담보목록 제2023-786호
2	근저당권설정	2023년9월15일 제33462호	2023년9월15일 추가설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사헬로마더스 경기도 용인시 수지구 죽전로289번길 13 (죽전동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안성지점) 공동담보목록 제2023-787호
3	근저당권설정	2023년9월15일 제33463호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사헬로마더스 경기도 용인시 수지구 죽전로289번길 13 (죽전동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (안성지점) 공동담보목록 제2023-788호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년4월29일 제2025959호	2025년4월21일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 여신관리부
3-2	3번근저당권일부이	2025년4월30일	2025년4월21일	변제액 금64,201,020원

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전	제2042790호	확정채권일부대위변제	근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (남부채권관리센터)
4	근저당권설정	2024년7월23일 제28556호	2024년7월19일 설정계약	채권최고액 금90,600,000원 채무자 주식회사헬로마더스 경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안성지점) 공동담보목록 제2024-645호

【 공동담보목록 】

목록번호 2023-786					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주1동	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월15일 제33461호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주2동	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월15일 제33461호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-1	수원지방법원 안성등기소	5	2023년9월15일 제33461호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월15일 제33461호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 원곡면	수원지방법원	1	2023년9월15일	

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내가천리 113-3	안성등기소		제33461호 담보추가로 인하여	
6	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-5	수원지방법원 안성등기소	1	2023년9월15일 제33461호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-787				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주1동	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주2동	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-1	수원지방법원 안성등기소	6	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-5	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-3	수원지방법원 안성등기소	2	2023년9월15일 제33462호 담보추가로 인하여	
목록번호	2023-788				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주1동	수원지방법원 안성등기소	3	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주2동	수원지방법원 안성등기소	3	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3	수원지방법원 안성등기소	3	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-5	수원지방법원 안성등기소	3	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-3	수원지방법원 안성등기소	3	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-1	수원지방법원 안성등기소	7	2023년9월15일 제33463호 설정계약으로	

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2024-645				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3	수원지방법원 안성등기소	4	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-3	수원지방법원 안성등기소	4	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주1동	수원지방법원 안성등기소	4	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3 외 1필지 주2동	수원지방법원 안성등기소	4	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-5	수원지방법원 안성등기소	4	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-1	수원지방법원 안성등기소	8	2024년7월23일 제28556호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3외 1필지 주1동

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월24일 19시20분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2023-004462

[건물] 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3의 1필지 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사헬로마더스 (소유자)	110111-4794916	단독소유	경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년12월16일 제51420호	권리자 국	주식회사헬로마더스
3	압류	2024년12월17일 제51661호	권리자 안성시	주식회사헬로마더스
4	가압류	2025년2월14일 제317878호	청구금액 금37,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사	주식회사헬로마더스
5	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1707926호	채권자 중소기업은행	주식회사헬로마더스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월15일 제33461호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사헬로마더스
2	근저당권설정	2023년9월15일 제33462호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사헬로마더스
3	근저당권설정	2023년9월15일 제33463호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사헬로마더스
3-2	근저당권일부이전	2025년4월30일 제2042790호	근저당권자 경기신용보증재단	주식회사헬로마더스
4	근저당권설정	2024년7월23일 제28556호	채권최고액 금90,600,000원 근저당권자 경기신용보증재단	주식회사헬로마더스

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시20분28초