

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경41769 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 5. 12.근저당권			배당요구종기	2025. 7. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김순일	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2025.01.20	미상		
	미상	현황조사	주거및 점포 임차인	미상	미상	미상	2025.01.20	미상		
<p>&lt;비고&gt;                      김순일:채무자점소유자 주식회사 헬로마더스의 사내이사임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p>										
<p>일괄매각</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경41769

[물건 1]

- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3  
대 814㎡
- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-1  
대 953㎡
- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3, 113-1 주1동  
[도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8  
위 지상  
경량철골구조 판넬지붕 단층 제1종근린생활시설  
1층 168㎡
- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-3, 113-1 주2동  
[도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 역말길 32-8  
위 지상  
경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설  
1층 166.25㎡
- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 111-5  
도로 59㎡
- 경기도 안성시 원곡면 내가천리 113-3  
도로 16㎡

감정평가액		1,377,456,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	1,377,456,000	137,745,600
2회	2026.04.13	964,219,000	96,421,900
3회	2026.06.08	674,953,000	67,495,300
4회	2026.07.13	472,467,000	47,246,700
일괄매각			