



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-000793



[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제201호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |  |             |
|--------------------------|------------|---|--|-------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 2020년1월30일 | <del>경기도 평택시 이충동<br/>457-21, 452-6, 452-12,<br/>457-8, 457-9, 457-10,<br/>457-14, 457-15, 457-17,<br/>457-18, 457-19, 461-4,<br/>461-5, 461-6<br/>고덕시티<br/>[도로명주소]<br/>경기도 평택시 정암로 35</del> | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 17층<br>공동주택<br><del>지5층 1440.75㎡<br/>지4층 1561.5㎡<br/>지3층 1561.5㎡<br/>지2층 1561.5㎡<br/>지1층 1561.5㎡<br/>1층 1237.3㎡<br/>2층 1561.5㎡<br/>3층 1090.13㎡<br/>4층 1090.13㎡<br/>5층 1090.13㎡<br/>6층 991.98㎡<br/>7층 939.48㎡<br/>8층 939.48㎡<br/>9층 939.48㎡<br/>10층 939.48㎡<br/>11층 939.48㎡<br/>12층 939.48㎡<br/>13층 939.48㎡<br/>14층 939.48㎡<br/>15층 939.48㎡<br/>16층 939.48㎡<br/>17층 938.7㎡</del> |             |
| 2                        | 2020년3월4일  | 경기도 평택시 이충동<br>457-21<br>고덕시티<br>[도로명주소]<br>경기도 평택시 정암로 35  | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 17층<br>공동주택<br>지5층 1440.75㎡<br>지4층 1561.5㎡<br>지3층 1561.5㎡<br>지2층 1561.5㎡<br>지1층 1561.5㎡   | 지번변경        |

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제201호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
|      |     |                 | 1층 1237.3㎡<br>2층 1561.5㎡<br>3층 1090.13㎡<br>4층 1090.13㎡<br>5층 1090.13㎡<br>6층 991.98㎡<br>7층 939.48㎡<br>8층 939.48㎡<br>9층 939.48㎡<br>10층 939.48㎡<br>11층 939.48㎡<br>12층 939.48㎡<br>13층 939.48㎡<br>14층 939.48㎡<br>15층 939.48㎡<br>16층 939.48㎡<br>17층 938.7㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목  | 면 적   | 등기원인 및 기타사항                                   |
|------|--|--|---|---|
| 1    | <del>1. 경기도 평택시 이충동 457-21</del><br><del>2. 경기도 평택시 이충동 452-6</del><br><del>3. 경기도 평택시 이충동 452-12</del><br><del>4. 경기도 평택시 이충동 457-8</del><br><del>5. 경기도 평택시 이충동 457-9</del><br><del>6. 경기도 평택시 이충동 457-10</del><br><del>7. 경기도 평택시 이충동 457-14</del><br><del>8. 경기도 평택시 이충동 457-15</del><br><del>9. 경기도 평택시 이충동 457-18</del><br>10. 경기도 평택시 이충동 457-19<br><del>11. 경기도 평택시 이충동 461-4</del><br><del>12. 경기도 평택시 이충동 461-5</del><br><del>13. 경기도 평택시 이충동 461-6</del><br><del>14. 경기도 평택시 이충동 457-17</del> | 잡종지<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>대<br>잡종지<br>잡종지<br>잡종지<br>대<br>대<br>대<br>잡종지 | <del>169㎡</del><br><del>25㎡</del><br><del>16㎡</del><br><del>347㎡</del><br><del>182㎡</del><br><del>307㎡</del><br><del>109㎡</del><br><del>151㎡</del><br><del>120㎡</del><br><del>289㎡</del><br>115㎡<br>100㎡<br>101㎡<br>90㎡ | 2020년1월30일 등기                                 |
| 2    | <del>1. 경기도 평택시 이충동 457-21</del><br><del>8. 경기도 평택시 이충동 457-15</del><br><del>9. 경기도 평택시 이충동 457-18</del><br>10. 경기도 평택시 이충동  | 대<br>대<br>대<br>대   | <del>169㎡</del><br><del>151㎡</del><br><del>120㎡</del><br>289㎡   | 2020년1월30일 1,8내지10,14토지 지목변경<br>2020년1월31일 등기 |

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제201호

| 표시번호 | 소재지번   | 지목 | 면적    | 등기원인 및 기타사항                           |
|------|--|----|-------|---------------------------------------|
|      | <del>457-19</del><br>14. <del>경기도 평택시 이충동</del><br><del>457-17</del> | 대  | 90㎡   |                                       |
| 3    | 1. 경기도 평택시 이충동 457-21  | 대  | 2121㎡ | 2020년2월27일 1내지14토지 합필<br>2020년3월4일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역                | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|---------------------|-------------|
| 1    | 2020년1월30일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조<br>120.00㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류  | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항  |
|------|--|----------------|--|
| 1    | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 소유권대지권 | 2121분의 25.2163 | 2020년1월22일 대지권<br>2020년1월30일 등기  |
| 2    |  |                | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 3토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 5토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 6토지(갑구 13번 신탁등기, 갑구 13-1번 금지사항 등기), 7토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 8토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항 등기), 9토지(갑구 7번 신탁등기, 갑구 7-1번 금지사항 등기), 10토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 11토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 12토지(갑구 6번 신탁등기, 갑구 6-1번 금지사항 등기), 13토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항 등기), 14토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기)</del> |

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                           |
|------|-------|-------|---------------------------------------|
|      |       |       | <del>2020년1월30일 등기</del>              |
| 3    |       |       | 2020년2월27일 2내지14토지 합필<br>2020년3월4일 등기 |
| 4    |       |       | 2내지14토지 별도등기말소<br>2020년3월4일 등기        |
| 5    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2020년7월1일 등기            |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------|------------------------------------|---|---|
| 1    | 소유권보존     | 2020년1월30일<br>제4454호               |   | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로 508,<br>10층(대치동,해성2빌딩)                   |
|      | 신탁        |                                    |   | <del>신탁원부 제2020-647호</del>  |
| 2    | 소유권이전     | 2020년6월9일<br>제23327호               | 2020년6월9일<br>신탁재산의귀속  | 소유자 뉴한양개발주식회사 131411-0272593<br>서울특별시 금천구 벚꽃로 234,<br>209호(가산동,에이스하이엔드 제6차)             |
|      | 1번신탁등기말소  |                                    | 신탁재산의귀속   |   |
| 3    | 가압류       | <del>2022년11월28일<br/>제49537호</del> | <del>2022년11월28일<br/>서울중앙지방법<br/>원의 가압류<br/>결정(2022카단8<br/>23999)</del> | <del>청구금액 금902,885,271 원<br/>채권자 마곡시티 관리단<br/>서울 강서구 마곡서로 170 (마곡동,<br/>마곡시티오피스텔)</del> |
| 4    | 3번가압류등기말소 | 2022년12월27일<br>제53766호             | 2022년12월27일<br>집행취소결정   |   |
| 5    | 임의경매개시결정  | 2025년4월23일<br>제1898671호            | 2025년4월23일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경418<br>14)          | 채권자 서인천신용협동조합 124241-0000084<br>인천 서구 가정로 386 (가정동, 신협)                                 |

열람일시 : 2026년02월24일 19시00분28초

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |          |                         |                      |  |
|-------------------------------|----------|-------------------------|----------------------|--|
| 순위번호                          | 등기목적     | 접수                      | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항   |
| 1                             | 근저당권설정   | 2020년6월9일<br>제23333호    | 2020년6월9일<br>설정계약    | 채권최고액 금2,520,000,000원<br>채무자 뉴한양개발주식회사<br>서울특별시 금천구 벚꽃로 234,<br>209호(가산동,에이스하이엔드 제6차)<br><del>근저당권자 서인천신용협동조합</del><br><del>124241-0000084</del><br><del>인천광역시 서구 가정로 386(가정동)</del><br>공동담보 건물 경기도 평택시 이충동 457-21<br>고덕시티 제1층 제101호<br>건물 경기도 평택시 이충동 457-21<br>고덕시티 제2층 제202호<br>건물 경기도 평택시 이충동 457-21<br>고덕시티 제2층 제203호 |
| 1-1                           | 1번근저당권이전 | 2025년9월23일<br>제5042586호 | 2025년9월10일<br>확정채권양도 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사<br>160111-0689517<br>대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층<br>(둔산동,신용협동조합중앙회)   |

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.  
 \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
 \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-000793

[집합건물] 경기도 평택시 이충동 457-21 고덕시티 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인           | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                      | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|--|------|
| 뉴한양개발주식회사 (소유자) | 131411-0272593 | 단독소유 | 서울특별시 금천구 빛꽃로 234, 209호(가산동,에이스하이엔드 제6차) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항        | 대상소유자     |
|------|----------|----------------------|---------------|-----------|
| 5    | 임의경매개시결정 | 2025년4월23일 제1898671호 | 채권자 서인천신용협동조합 | 뉴한양개발주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자     |
|------|--------|----------------------|---|-----------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년6월9일 제23333호    | 채권최고액 금2,520,000,000원<br><del>근저당권자 서인천신용협동조합</del> | 뉴한양개발주식회사 |
| 1-1  | 근저당권이전 | 2025년9월23일 제5042586호 | 근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사                                 | 뉴한양개발주식회사 |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.