

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경510 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (판사)	탁상진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	-2020.12.01.[근저당권]			배당요구종기	2025. 5. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김스마린주식회사		현황조사	감수보존 점유자							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-감정서상 선박의장품 매각 포함 -의장품 목록에 기재되지 않은 각종 모터 및 펌프류, 배관류, 기타 의장품 등 본선 운용에 필수적인 기타설비 등은 선체 및 기관에 포함하여 평가함 -선박의 어선검사 유효기간 : 2022.06.25.~2027.06.24. -체시외 어업허가권[경남 대형트롤어업 제2023-00001호] 매각 포함 -경상남도 사천시 등대길 70 앞 해상에 정박중이며, 제3자 김스마린(주)에게 감수보존 중임</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경510

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제307윤성호
선적항 : 경상남도 사천시
선질 : 강
총톤수 : 139톤
기관의종류와수 : 디젤기관 1대
진수년월일 : 2007년 6월 4일
정박지 : 삼천포항
보관장소 : 삼천포항(삼천포전통수산시장) 안벽 계류
보관방법 : 제3자 김스마린 주식회사 감수보존

감정평가액		3,388,723,700	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	1,214,518,000	121,451,800
2회	2026.05.18	850,163,000	85,016,300
3회	2026.07.06	595,114,000	59,511,400
4회	2026.08.10	416,580,000	41,658,000

-감정서상 선박의장품 매각 포함
-의장품 목록에 기재되지 않은 각종 모터 및 펌프류, 배관류, 기타 의장품 등 본선 운용에 필수적인 기타 설비 등은 선체 및 기관에 포함하여 평가함
-선박의 어선검사 유효기간 : 2022.06.25.~2027.06.24.

4. -제시외 어업허가권[경남 대형트롤어업 제2023-00001호] 매각 포함
-경상남도 사천시 등대길 70 앞 해상에 정박중이며, 제3자 김스마린(주)에게 감수보존 중임