



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2014-004773



[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월22일	경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 [도로명주소] 경기도 안성시 공도읍 장미길 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 16.6㎡ 2층 160.74㎡ 3층 160.74㎡ 4층 160.74㎡ 5층 160.74㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43	대	1002㎡	2014년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 72.07㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1002분의 62.625	2014년12월19일 대지권 2014년12월22일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년12월22일 등기	

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년1월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월22일 제50543호		공유자 지분 2분의 1 강성남 631211-***** 경기도 안성시 공도읍 산책길 34 , 302호 지분 2분의 1 태산종합건설주식회사 134811-0129131 경기도 화성시 떡전골로 86, 202호(병점동,하나로빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년8월25일 제35363호	2014년12월15일 매매	소유자 박미옥 760415-***** 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호
3	압류	2019년3월5일 제7832호	2019년3월5일 압류(징수팀-64 4)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
4	3번압류등기말소	2019년3월8일 제8355호	2019년3월8일 해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2021년3월5일 제11294호	2021년3월5일 매매예약	가등기권자 현용학 500325-***** 충청남도 당진시 고대면 성촌길 10-47, 1층
6	압류	2022년7월20일 제29900호	2022년7월20일 압류(징수팀-90 3667)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)
7	6번압류등기말소	2023년7월17일 제25017호	2023년7월17일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3164315호	2025년6월20일 수원지방법원 평택지원의	채권자 안성시산림조합 134639-0000254 경기도 안성시 안성맞춤대로 1043 (서인동)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경41920)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월30일 제51579호	2014년12월30일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 강성남 경기도 안성시 공도읍 산책길 34, 302호 근저당권자 평택성동신용협동조합 134741-0001247 경기도 평택시 중앙로 23(통복동)
2	근저당권설정	2015년8월25일 제35364호	2015년8월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 신반월새마을금고 130144-0002328 경기도 안산시 단원구 광덕2로 193-3(고잔동, 광장타운)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년8월25일 제35371호	2015년8월25일 해지	
4	근저당권설정	2015년9월30일 제40482호	2015년9월30일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 옥용조 480127-***** 부산광역시 부산진구 개금본동로17번길 24 (개금동)
5	근저당권설정	2015년12월31일 제54869호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 주식회사베르넷크레디트대부 110111-2638314 서울특별시 강남구 선릉로111길 8, 3층 (논현동, 윙갤러리빌딩)

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2015년12월31일 제54870호	2015년12월31일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2016년4월27일 제16390호	2016년4월27일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년4월27일 제16391호	2016년4월27일 해지	
9	근저당권설정	2016년4월27일 제16392호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503 (역삼동, 송촌빌딩) (압구정지점)
10	근저당권설정	2016년4월27일 제16393호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503 (역삼동, 송촌빌딩) (압구정지점)
11	근저당권설정	2017년6월9일 제21069호	2017년6월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동)
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년6월9일 제21095호	2017년6월9일 해지	
13	근저당권설정	2020년3월5일	2020년3월5일	채권최고액 금123,500,000원

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11255호	설정계약	채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 안성시산림조합 134639-0000254 경기도 안성시 안성맞춤대로 1043(서인동)
14	11번근저당권설정등기말소	2020년3월9일 제11772호	2020년3월9일 해지	
15	근저당권설정	2020년3월13일 제12732호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박미옥 경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
16	15번근저당권설정등기말소	2021년5월13일 제24879호	2021년5월13일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시15분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2014-004773

[집합건물] 경기도 안성시 공도읍 마정리 100-43 티에스빌 제비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미옥 (소유자)	760415-*****	단독소유	경기도 안성시 공도읍 장미길 25, 비동 401호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2021년3월5일 제11294호	가등기권자 현용학	박미옥
8	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3164315호	채권자 안성시산림조합	박미옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년3월5일 제11255호	채권최고액 금123,500,000원 근저당권자 안성시산림조합	박미옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.