

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 조광수 소유물건(2025타경42096)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관  
최재호

감정평가서번호: 20250715-200217

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

씨티감정평가사사무소

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사  
류 윤 표

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호	감정평가 목 적	법원경매(임의)			
제출처	수원지방법원 평택지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	조광수 (2025타경42096)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.07.30	2025.07.30	2025.07.31		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩17,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 평택시 죽백동 22-11번지 소재 "평택물품보관소주차장"에 보관중인 자동차 (45루3366)에 대한 수원지방법원 평택지원의 경매(임의)목적에 위한 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

- 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 평가대상

차명	쏘렌토	등록번호	45루3366
원동기형식	D4HB	차종	승용 대형
차대일련번호	KNAPK81BDHA288641	연식	2017
제작회사	기아	최초등록일	2016-12-06
제원관리번호	A011-00057-0253-1316		
사용본거지	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로126번길 39-12(안정리)		
보관장소	경기도 평택시 죽백동 22-11 평택물품보관소(죽백1길 157)		
검사유효기간	2022-12-06 ~ 2024-12-05.		
사용연료	경유	주행거리	109,752km

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025. 7. 30.일자로 함.

## 5. 감정평가방법

본건자동차(자가용)는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 근거 거래사례비교법을 주된 평가방법으로 평가하되 차종, 규격, 년식, 형식, 주행거리, 관리상태, 부속설비 등을 참작하고 동류형차량의 가격수준을 참고하여 결정하였음.

## 6. 그 밖의 사항

가. 본건의 의뢰일은 2025.7.14.일로써 현장방문시 자동차열쇠가 없었으나 채권자의 협조로(열쇠제작) 2025.7.30.일 주행거리 및 시동 등을 확인하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.

나. 본건자동차의 내부상태, 형식, 모델, 성능, 유효검사기간, 주행거리, 사고이력 등 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는 바, 경매진행시 참고하시기 바람.

다. 본건에 대한 중고차 사고이력정보(보험개발원 카히스토리) 열람결과 내차 피해 1회(277,690원), 상대차 피해 2회(2,780,393원)인 것으로 조회되오니 경매진행시 참고하시기 바람.

라. 본건에 대한 보험개발원 카히스토리에 의하지 않은 사고내역 등은 확인하기 어려운바, 외관상의 상태를 기준으로 감정평가 하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가금액의 산출근거

### 1. 유사 자동차의 방매가격수준

차종	연식	주행거리	가격	비고
쏘렌토 2.2디젤 4WD	2017	117,896km	16,700,000	노블레스스페셜
쏘렌토 2.2디젤 4WD	2017	90,797km	17,300,000	노블레스스페셜
쏘렌토 2.2디젤 4WD	2017	121,100km	15,700,000	노블레스스페셜
쏘렌토 2.2디젤 4WD	2017	97,704km	17,900,000	노블레스스페셜

### 2. 유사 자동차의 평가전례

차종	연식	주행거리	평가액	가격시점	평가목적
쏘렌토	2018	114,089km	18,000,000	25.7.25	경매
쏘렌토	2016	123,910km	16,000,000	25.5.19	경매
쏘렌토	2019	157,692km	17,500,000	24.9.9	경매
쏘렌토	2018	78,094km	18,000,000	24.7.23	경매

## **감정평가액의 산출근거 및 결정의견**

### **3. 유사 자동차의 시세수준**

본건과 유사한 종류의 자동차 시세는 16,000,000 ~ 18,000,000원 내외로 조사되었음.

### **4. 감정평가금액의 결정**

본건자동차는 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 형식 및 년식, 관리상태, 부속설비 등을 종합 참작하여 17,000,000원으로 감정평가금액을 결정하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 중고차 사고이력정보 보고서



쏘렌토 / 45루3366

정보조회일자 : 2025-07-29

### 1. 중고차 사고이력 정보(요약)

<p>전손 보험사고 없음</p>	<p>도난 보험사고 없음</p>	<p>침수 보험사고 없음</p>	<p>특수 용도 이력 없음</p>
<p>내차 피해 1회 (227,690 원)</p>	<p>상대차 피해 2회 (2,780,393 원)</p>	<p>소유자 변경 2회</p>	<p>차량번호 변경 0회</p>

자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

### 2. 자동차 일반 사양 정보

자동차의 일반적인 사양 정보를 제공합니다.

제조사	기아	연식(Model year)	2017
자동차명	쏘렌토	차체형상	SUV 5도어
배기량	2,199cc	용도 및 차종	자가용 승용
사용연료	디젤	최초 보험 가입일자	2016년 12월 06일
차량세부모델	노블레스 스페셜		

원단안전장치(○: 장치, △: 선택옵션, -: 미장착, X: 장치불가)

ABS 제동점금방지장치	○	P-러클	-	ESC 적응형순항제어장치	△
자동비상제동장치	△	VVC 긴급제동경고장치	-	가변형 전조등	X
주사조항제동지원	X	후방카메라(BCAM)	△	제동보조시스템	△
후속방경고장치	△	blind spot	-	AUTO 3000E 주간 주행등	○

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

차체자세제어장치	O	전방충돌경고장치	△	헤드업디스플레이	-
차선이탈경고장치	△	차선이탈보조장치	X	타이어공기압경보장치	O
주차전후방센서	O	주차조향보조장치	X	주차후방센서	O
고속도로부분자율주행	-	차로중앙유지보조장치	-	원격스마트주차보조	-

## 8. 자동차 특수 용도 이력 정보

과거 해당 차량에 사용되었던 자동차등록번호를 자동차등록번호판의 용도별 분류기호에 관한 기준에 따라 분류, 제공하는 것으로 영업용 대여(렌트카), 영업용 일반(택시 등)으로 사용된 적이 있는지 확인할 수 있습니다.

영업용도(대여용) 사용이력 없음	영업용도(일반) 사용이력 없음	관용용도 사용이력 없음
----------------------	---------------------	-----------------

## 9. 자동차 번호/소유자 변경이력 정보

소유자 변경이력 정보는 개인 간의 소유 변경 이외에도 매매상사 간 변경(상종용)까지 모두 포함한 횟수로 제공됩니다. 참고해주시기 바랍니다.



소유자 변경  
2 회

변경 등록일	소유자 변경	차량번호	차량용도
2021-04-16	변경	-	자가용 승용
2021-04-13	변경	-	자가용 승용



차량번호 변경  
0 회

변경 등록일	차량번호 변경	차량번호	차량용도
2016-12-06	최초등록	45루XXXX	자가용 승용

## 5. 자동차 특수 사고 이력 정보

자동차보험에서 보험금이 지급된 자동차사고기록 중 자동차품질에 특별히 영향을 미칠 가능성이 있는 사고(전손, 도난, 침수사고)를 확인할 수 있습니다.

전손 보험사고 없음	도난 보험사고 없음	침수 보험사고 없음
---------------	---------------	---------------


### 용어설명

- 전손 보험사고** 손상된 자동차의 수리비용이 자동차가치(보험회사에서 작성하다고 믿었던)를 초과한 경우(추정전손) 및 손상된 자동차의 수리가 불가능하거나 수리를 하더라도 자동차로서써 기능을 다할 수 없는 경우(절대전손)로 자동차보험에서 보상처리 받은 사고(도난, 침수, 보험사고 제외)
- 도난 보험사고** 자동차를 도난 당하여 경찰서에 신고한지 30일이 지나도록 도난 당한 자동차를 찾지 못하여 자동차 보험에서 보상처리 받은 사고
- 침수 보험사고** 자동차를 운행하던 중 자동차 내부로 물이 들어와 시동이 꺼지거나, 주차 중 엔진 등에 물이 들어가 운행이 불가능하게 되어 자동차에 손해가 발생한 사고

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

침수 보험사고는 침수 전(前)손 사고를 의미하며, 전손 보험사고는 침수 보험사고와 도난 보험사고를 제외한 일반(기타) 전손사고를 의미합니다.

## 6. 보험사고이력 상세 정보

 45루3366 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

미가입기간 2020년06월~2021년04월, 2024년08월~2025년05월

보험금 및 수리(견적)비 출처에 따라서 '가입한 보험사에서 지급된 경우(내차 보험)'와 '다른 차량 보험에서 지급된 경우(상대 보험)'로 나뉘어 제공됩니다. 자동차사고로 상대 차량 또는 재물에 발생한 손해를 내 보험금에서 지급된 경우의 정보를 제공합니다.

\* 쌍방과실로 해당 자동차의 손상, 수리 기종이 내차 보험과 상대 보험에서 동시에 처리된 경우에는 '내차 보험'에만 표시되고 '상대 보험'에서는 상략합니다.

외판 수리 전개도	외판 수리부위	요약수리내역		
	앞범퍼	신루프	도장 ... 0 건 탈착 ... 6 건 교환 ... 2 건 판금 ... 0 건 수리 ... 0 건 기타 ... 0 건 <span style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 2px;">견적</span>	
	뒤범퍼	탈착루프		
	보닛	슬라이딩도어(좌)		
	트렁크리드	슬라이딩도어(우)		
	백도어	뒷유리		
	앞도어(좌)	라디에이터 그릴		
	앞도어(우)	헤드램프(좌)		
	뒷도어(좌)	헤드램프(우)		
	뒷도어(우)	리어컴비네이션램프(좌)		탈착
	앞왼도어(좌)	리어컴비네이션램프(우)		탈착
	앞왼도어(우)	사이드스텝(좌)		
	뒤왼도어(좌)	사이드스텝(우)		
	뒤왼도어(우)	센터필러(좌)		
	앞유리	센터필러(우)		

— / ● : — / ● : — / ● : 도장  
— / ● : 탈착

2024-07-05	내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
	내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)	내 차 보험 (처리)
			수리(견적)비용 1,786,420원 - 부품 : 1,169,920원 - 공임 : 234,000원 - 도장 : 382,500원

2022-03-22	내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
	내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)	내 차 보험 (처리)
			수리(견적)비용 993,973원 - 부품 : 555,864원 - 공임 : 255,080원 - 도장 : 183,029원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2019-10-27

내 차 사고 발생 (피해)		상대 차 사고 발생 (피해)
내 차 보험 (처리)	상대 보험 (처리)	내 차 보험 (처리)
	수리(견적)비용 227,690원 - 부품 : 160,100원 - 공임 : 67,590원	

외관 수리전개도	외관 수리부위	전체 수리내역	
	앞범퍼	선루프	
	뒤범퍼	탈락루프	리어필라패션(탈락)
	보닛	슬라이딩도어(좌)	리아필라스키드플레이트(교종)
	프런트그릴	슬라이딩도어(우)	리아필라어센블리(탈락)
	백도어	뒷유리	리아필라커버(어퍼)(탈락)
	앞도어(좌)	라디에이터 그릴	리아필라네이션램프(우)(탈락)
	앞도어(우)	헤드램프(좌)	리아필라네이션램프(좌)(탈락)
	뒷도어(좌)	헤드램프(우)	리아필라몰딩(좌)(교종)
	뒷도어(우)	리아필라네이션램프(좌)	후방감지센서(탈락)
	알렌더(좌)	리아필라네이션램프(우)	
	알렌더(우)	사이드스텝(좌)	
	뒤렌더(좌)	사이드스텝(우)	
	뒤렌더(우)	센터필러(좌)	
	알유리	센터필러(우)	

- 카하스토리 자료수집 방법상 일부 오류가 발생 할 수 있습니다. 의심되는 사항이 있으면 전화주시기 바랍니다.
- 위 '수리(견적)비용'은 보험사가 지급하는 보험금 중에서 대차료, 휴차료 등 간접손해와 과실상계액 등을 제외한 수리 및 견적(부품/공임/도장) 비용으로 실제 지급된 보험금과 차이가 있습니다.
- 위 '수리내역 정보'는 해당 사고차량의 보험수리 작업내역 정보를 보유하고 있는 경우에 한하여 제한적으로 제공되고 있습니다. 앞으로 보유자료를 더욱 잘 정비하여 보다 많은 수리내역 정보가 제공될 수 있도록 노력하겠습니다.

## 용어설명

- 수리(견적)비용 : 자동차사고로 자동차가 손상된 경우 보험회사가 지급하는 보험금 중에서 자동차 운반비, 대차료(렌트비용), 휴차료 등의 간접손해와 과실상계액 등을 제외한, 자동차를 수리하는데 소요되는 비용 또는 견적으로 부품비용, 공임 및 도장료로 이루어집니다.
- 미확정 사고 : 자동차보험사고로 보험회사에 접수된 후 사고처리가 끝나지 않아 지급할 보험금액이 아직 확정되지 않았거나 확정되었는데 아직 보정개발원에 관련 자료가 넘어오지 않아(월 1회 진송, 2-3개월 소요) 확정처리 되지 않은 사고를 말합니다.
- 미가입기간 : 자기차량손해담보 미가입기간으로 해당기간에 대해서는 자기차량손해담보에 의해 지급된 자동차수리비 정보를 제공할 수 없는 기간
- 내 차 보험처리 사고 : 내 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- 상대 보험처리 사고 : 다른 차량 보험으로 처리한 내 차 사고 (대인사고 제외)
- 상대 차 피해 사고 : 내 보험으로 처리한 상대 차 사고 (대인사고 제외)

## 7. 주행거리이력 정보

카하스토리 주행거리이력 정보서비스는 자동차보험 가입자 또는 중고차 판매자가 보험회사 또는 중고차수입업체 직접 제출한 주행거리자료를 제공받아 확인결과 없이 그대로 제공하는 것이며, 개발원과 보험회사, 중고차 소유물은 주행거리 정보의 정확성을 보장하지 아니하므로 차량을 확인하기 위한 참고 정보로만 활용하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

최근 주행거리 정보 주행거리 : 100,930Km 기록일자 : 2023-07-07	날짜	주행거리	제공처
	2023/07/07	100,930 Km	자동차보험회사
	2022/05/11	94,552 Km	자동차보험회사

## 8. 차량가액정보



차량가액 범위  
905 ~ 1,077 만원

차량기준가액은 자동차보험 자차담보 가입 및 사고발생 시 손해액 결정에 참고할 수 있는 자료로서, 시장에서 유통되는 중고차 시세와는 무관함을 알려드리며 실제 자동차보험 계약체결 및 손해액 결정에 적용여부가 다를 수 있습니다. (자세한 정보는 보험개발원 홈페이지에서 조회 가능)

\* 동종 차량의 최소, 최대 금액 표시, 현시는 차량등록일자 기준

## 9. 차량예측시세 정보

보험개발원에서 산출한 차량시세는 중고차 시세를 직접적으로 나타내는 것이 아니며, 참고용으로 활용될 수 있습니다. 실제 중고차 거래 시에는 추가적인 검토와 확인이 필요함을 알려드립니다.

### 쏘렌토 노블레스 스페셜 2017

표준 시세	1,328 ~ 1,797 만원
-------	------------------

표준시세 : 중고차 거래데이터를 기반으로 보험개발원에서 자체 개발한 인공지능을 활용한 모델 별 예상 차량가격입니다.

개별 시세	1,754 만원
-------	----------

개별시세 : 사고이력, 마일리지 등을 적용한 차량별 예상 차량가격입니다. 차량 세부 옵션, 정비 이력 등에 따라 실제 차량가격과 차이가 있을 수 있습니다.  
마일리지 : 주행거리 없음시 총 1,250Km 계산(연평균 15,000Km)

1년후 시세	1,654 만원
--------	----------

1년후 시세 : 1년 뒤 경과된 연식 및 마일리지를 감안하여 산출된 시세입니다.

제조사	기아
배기량	2,199cc
사용연료	디젤
주행거리	100,930 Km
주행거리등록일	2023년 07월 07일
차체형상	SUV 5도어
용도 및 차종	자가용 승용
최초 보험 가입일자	2016년 12월 06일

주행거리

Km

조회하기



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견



## 부가 이용정보

- 본 중고차 사고이력정보는 정보조회월자를 기준으로 작성된 것입니다.
- 본 정보는 자동차 일반정보로서 조회 지장을 확인하기 위하여 정교로 제공하는 것이며, 일부 차량의 경우, 정보의 누락이나 오류가 있을 수 있습니다.
- 점수사고에는 경미한 부분침수도 포함되며, 자료의 누락으로 '이력 없음'으로 표시되는 경우가 있습니다.
- 카히스토리 자료수집 방법상 오류가 발생할 수 있으니 의심되는 사항이 있으시면 전화 주시기 바랍니다.
- 수리비용은 보험사에서 지급되는 보험금 산정을 위하여 책정된 차량 수리 관련 항목만의 비용으로 실제 지급받은 보험금과 차이가 있을 수 있습니다.

## 서비스 이용 제한 안내

- 중고차 사고이력정보 서비스는 자동차 보험을 취급하는 12개 손해보험사의 자동차 보험수리 지급기록(1996년 이후)에 근거하여 제공하고 있습니다. 따라서 다음과 같은 경우는 중고차 이력정보 서비스를 제공할 수 없습니다.
  - 사고가 있었다 하더라도 보험회사에서 사고신고를 하지 않고 자비로 처리한 경우
    - 사고신고를 하였다더라도 연혁, 취소 등의 사유로 지급되지 않은 경우
    - 사고신고 후 자비로 처리한 경우
  - 자동차보험이 아닌 운수 공제(택시공제, 화물공제, 버스공제 등)에 가입되어 운수공제로부터 자동차의 피해에 대한 손해를 보상받은 경우 등
- 본 중고차 사고이력 정보는 중고차 품질확인을 위한 보조정보이며 결정적 판단자료로 사용되어서는 아니됩니다. 따라서 정밀한 중고차 품질확인을 원하시면 차량진단 전문업체의 진단을 받아보시기 바랍니다.

## 중고차사고이력정보서비스는?

중고차사고이력정보서비스는 중고차 거래의 활성화와 중고차 매매시장의 투명성을 높이기 위하여, 보험개발원에서 보유하고 있거나 수집한 1996년 이후의 자동차관련 정보를 기초로 제공되는 온라인 서비스입니다. 본 정보는 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생 여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용되어서는 아니 됩니다. 따라서 본 정보의 확대해석이나 오남용으로 발생하는 사항에 대해서 보험개발원은 어떤 책임도 부담하지 않습니다.

보험개발원(www.kidi.or.kr)은 보험업법 제176조에 의하여 설립된  
 보험요율산출기관이며, 중고차사고이력정보서비스(www.carhistory.or.kr)는  
 보험업법시행령 제86조 제1호에 근거하여 제공합니다.

2025. 07. 29

보험개발원

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	쏘렌토 (승용 대형)	45루3366	--	2017  2,199cc	7인승  경유	KNAPK81BD HA288641  D4HB	기아자동차  2016-10-25	17,000,000	비준가격
<b>합 계</b>								<b>₩17,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2017년식.  
주행거리 : 109,752KM.

## (2) 색상

미색.

## (3) 관리상태

우측(조수석)후면 범퍼가 일부 파손되었음.  
헤더, 도어 부분에 스크래치 등 있음.

## (4) 사용연료

경유.

## (5) 유효검사기간

2022-12-06 ~ 2024-12-05.

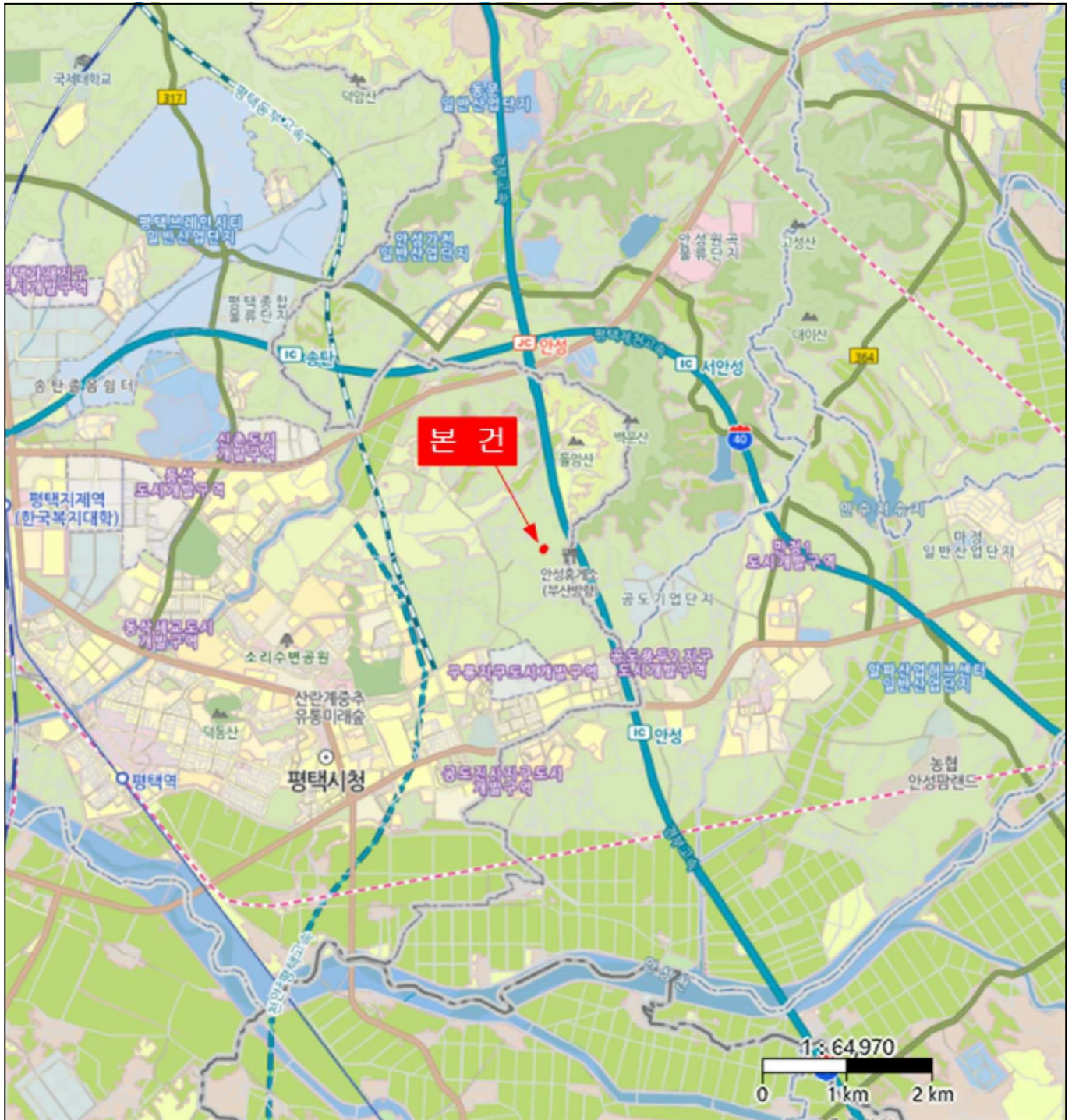
## (6) 기타(옵션등)

쏘렌토 7인승 2.2디젤 4WD 오토 노블레스스페셜 브라운내장 드라이브와이즈 UV0+JBL+  
어라운드뷰 선루프(기아레드멤버스 사양조회)

# 광역 위치도



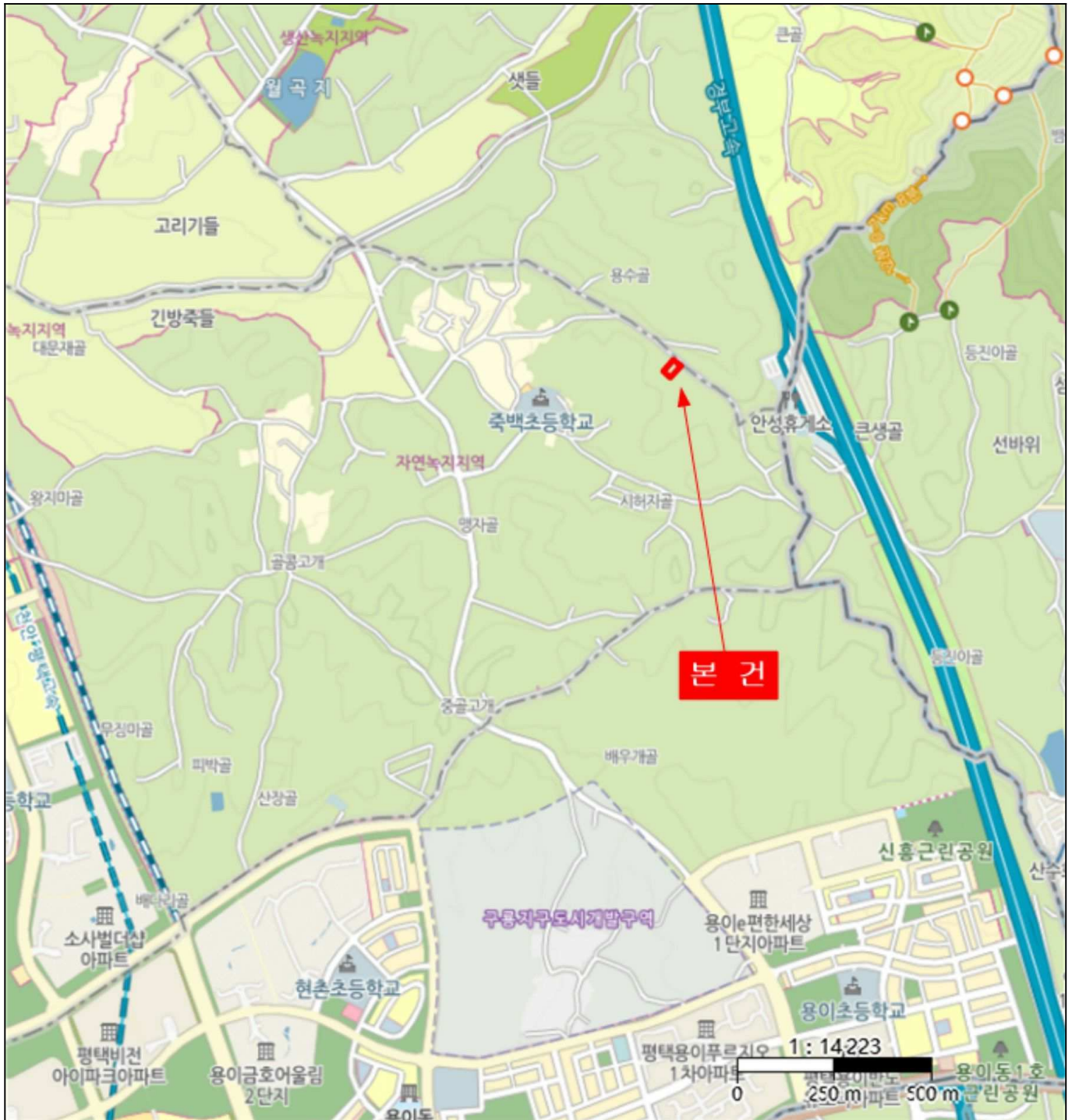
소재지	경기도 평택시 죽백동 22-11
-----	-------------------



# 위 치 도



소재지	경기도 평택시 죽백동 22-11
-----	-------------------





< >



< >



< >



< >



< >



< >



< >



< >



< >



< >



<

>



<

>



<

>



<

>



<

>



<

>