



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2018-002184



[집합건물] 경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 [도로명주소] 경기도 안성시 비봉로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 282.3488㎡ 2층 332.7518㎡ 3층 332.7518㎡ 4층 332.7518㎡ 5층 332.7518㎡ 6층 332.7518㎡ 7층 332.7518㎡ 8층 332.7518㎡ 9층 332.7518㎡ 10층 332.7518㎡ 11층 332.7518㎡ 12층 332.7518㎡ 13층 332.7518㎡ 14층 332.7518㎡ 15층 332.7518㎡ 16층 332.7518㎡	도면 제2018-21호
2	2018년4월11일	경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 [도로명주소] 경기도 안성시 비봉로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 282.3488㎡ 2층 332.7518㎡ 3층 332.7518㎡ 4층 332.7518㎡ 5층 332.7518㎡ 6층 332.7518㎡ 7층 332.7518㎡ 8층 332.7518㎡ 9층 332.7518㎡ 10층 332.7518㎡ 11층 332.7518㎡	도로명주소정정

[집합건물] 경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 332.7518㎡ 13층 332.7518㎡ 14층 332.7518㎡ 15층 332.7518㎡ 16층 332.7518㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 가사동 175	대	34625㎡	2018년1월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 59.9559㎡	도면 제2018-21호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34625분의 41.2801	2017년12월21일 대지권 2018년1월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 12번 신탁등기) 2018년1월29일 등기
3			2번 1토지 별도등기말소 2018년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제3558호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)

[집합건물] 경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-1735호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년1월29일 부가
2	소유권이전	2018년3월22일 제11000호	2016년6월25일 매매	소유자 임병호 610714-***** 경기도 수원시 팔달구 화서문로42번길 23, 301호 (신평동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년5월3일 제22773호	2018년3월22일 신청착오	임병호의 주소 경기도 안성시 비봉로 37, 110동 1302호 (가사동, 안성푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년3월22일 등기
4	가압류	2020년11월12일 제52845호	2020년11월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단2 065)	청구금액 금7,059,340 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
5	가압류	2020년12월2일 제56857호	2020년12월2일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2020카단1 62)	청구금액 금18,193,463 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	가압류	2021년1월15일 제2154호	2021년1월15일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단5 0114)	청구금액 금10,391,070 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (호남신용지원단)

[집합건물] 경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3164327호	2025년6월20일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경421 29)	채권자 정군화 480710-***** 용인시 수지구 만현로67번길 19, 308동 1602호 (상현동, 만현마을성원상떼빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월22일 제11001호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 임병호 경기도 수원시 팔달구 화서문로42번길 23, 301호 (신평동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(남대문로2가) (안성지점)
2	근저당권설정	2018년3월22일 제11002호	2018년3월10일 설정계약	채권최고액 금81,000,000원 채무자 임병호 경기도 수원시 팔달구 화서문로42번길 23,301호(신평동) 근저당권자 정군화 480710-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 19, 308동 1602호(상현동,만현마을3단지성원상떼빌)
3	근저당권설정	2021년5월3일 제22774호	2021년5월3일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 임병호 경기도 안성시 비봉로 37, 110동 1302호 (가사동,안성푸르지오) 근저당권자 정군화 480710-***** 경기도 용인시 수지구 만현로67번길 19, 308동 1602호 (상현동,만현마을3단지성원 상떼빌)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2018-002184

[집합건물] 경기도 안성시 가사동 175 안성푸르지오 제110동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임병호 (소유자)	610714-*****	단독소유	경기도 안성시 비봉로 37, 110동 1302호 (가사동, 안성푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년11월12일 제52845호	청구금액 금7,059,340 원 채권자 농협은행 주식회사	임병호
5	가압류	2020년12월2일 제56857호	청구금액 금18,193,463 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	임병호
6	가압류	2021년1월15일 제2154호	청구금액 금10,391,070 원 채권자 서울보증보험주식회사	임병호
7	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3164327호	채권자 정군화	임병호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년3월22일 제11001호	채권최고액 금166,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임병호
2	근저당권설정	2018년3월22일 제11002호	채권최고액 금81,000,000원 근저당권자 정군화	임병호
3	근저당권설정	2021년5월3일 제22774호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 정군화	임병호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시22분49초