



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2019-000359



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월7일	경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 [도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 348-26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 21.77㎡ 2층 121.91㎡ 3층 121.91㎡ 4층 121.91㎡ 5층 104.7085㎡ 옥탑1층 17.3㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 684-40	임야	664㎡	2019년2월7일 등기
2	1. 경기도 평택시 지산동 684-40	대	664㎡	2019년2월8일 1토지 지목변경 2019년5월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 48.71㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	664분의 36.541	2019년2월1일 대지권 2019년2월7일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 20번 가압류 등기) 2019년2월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월7일 제3008호		소유자 김소영 690728-***** 충청남도 서천군 문산면 관문로 624번길 34-13
2	소유권이전	2019년2월7일 제3009호	2019년2월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-223호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월25일 제37966호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년9월25일 제37967호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 김소영 690728-***** 경기도 평택시 송탄공원로 102-20, 106동 201호 (지산동, 금터빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	가압류	2021년1월25일 제2636호	2021년1월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2021카단5 00454)	청구금액 금21,000,000 원 채권자 수원지구원예농업협동조합 130136-0002028 경기도 수원시 권선구 세권로 243(권선동)
5	가압류	2021년1월28일 제3170호	2021년1월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2021카단1 4)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 한빛투자금융대부 110111-5047116 서울 강남구 테헤란로 151, 1401호(역삼동, 역삼하이츠빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2021년4월28일 제16359호	2021년4월28일 압류(민원토지 과-8652)	권리자 평택시장 처분청 송탄출장소민원토지과
7	압류	2022년5월6일 제18312호	2022년5월6일 압류(세무과-10 394)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장
8	압류	2022년8월22일 제35259호	2022년8월22일 압류(채납징세 과-티83926)	권리자 국 처분청 평택세무서장
9	압류	2023년4월7일 제12995호	2023년4월7일 압류(징수부-90 3078)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
10	가압류	2025년5월7일 제2146740호	2025년5월7일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2025카단5 521)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 보령수산업협동조합 164538-0000195 보령시 남대천로 9 (대천동, 보령수산업협동조합)
11	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110022호	2025년8월5일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경421 52)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월25일 제37968호	2020년9월25일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김복숙 서울특별시 영등포구 도영로7길 7, 101동 303호 (도림동, 도림청구아파트) 근저당권자 서천농업협동조합 164436-0000258 충청남도 서천군 서천읍 군청로 17

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2022년9월19일 제39639호	2022년8월4일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2022카임1032)	임차보증금 금114,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월14일 주민등록일자 2020년11월10일 점유개시일자 2020년11월12일 확정일자 2020년10월14일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 18시54분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2019-000359

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 684-40 금터빌 제109동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소영 (소유자)	690728-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄공원로 102-20, 106동 201호 (지산동, 금터빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년1월25일 제2636호	청구금액 금21,000,000 원 채권자 수원지구원예농업협동조합	김소영
5	가압류	2021년1월28일 제3170호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 한빛투자금융대부	김소영
6	압류	2021년4월28일 제16359호	권리자 평택시장	김소영
7	압류	2022년5월6일 제18312호	권리자 평택시	김소영
8	압류	2022년8월22일 제35259호	권리자 국	김소영
9	압류	2023년4월7일 제12995호	권리자 국민건강보험공단	김소영
10	가압류	2025년5월7일 제2146740호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 보령수산업협동조합	김소영
11	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4110022호	채권자 서울보증보험 주식회사	김소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월25일 제37968호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 서천농업협동조합	김소영
2	임차권설정	2022년9월19일 제39639호	임차보증금 금114,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김소영

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 6시54분56초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.