

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경42152 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 9. 25.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박희경	201호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.10.24.~ 현재까지	3,000,000	900,000	2022.10.26.	2022.10.27.	2025.10.29.	
조정기	미상	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.10.26.	미상		
한국토 지주택 공사	전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 주택임 차권자	2020.11.12.	114,000,000		2020.11.10.	2020.10.14.		
<p><비고> 조정기:임차인 박희경의 배우자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 등기사항전부증명서 상 도로명주소는 '송탄로 348-26'이나, 건축물대장 및 현황은 '송탄로 348-24'임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경42152

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 지산동 684-40

금터빌

109동

[도로명주소] 경기도 평택시 송탄로 348-26

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

5층 공동주택

1층 21.77㎡

2층 121.91㎡

3층 121.91㎡

4층 121.91㎡

5층 104.7085㎡

옥탑1층 17.3㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 48.71㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 지산동 684-40

대 664㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 664분의 36.541

감정평가액

142,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.16

142,000,000

14,200,000

2회

2026.04.13

99,400,000

9,940,000

3회

2026.06.08

69,580,000

6,958,000

4회

2026.07.13

48,706,000

4,870,600

등기사항전부증명서 상 도로명주소는 '송탄로 348-26'이나, 건축물대장 및 현황은 '송탄로 348-24'임