

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 박영남 소유물건(2025타경43289)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관  
최재호

감정평가서번호: R251229-3007

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 경기남부지사

# (건설기계)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
홍성주

*홍성주*



(주)통일감정평가법인 경기남부지사 지사장 홍성주

(서명또는인)

감정평가액	일억육천오백만원정 (₩165,000,000.-)			
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호	감정평가 목적	법원경매	
제출처	수원지방법원 평택지원 경매1계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	박영남 (2025타경43289)	감정평가 조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2026.02.03	2026.02.03 ~ 2026.02.03	2026.02.04

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	건설기계	1대	건설기계	1대	-	165,000,000
	이	하	여	백		
합계					₩165,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
이인수

*이인수*

(인)

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	덤프트럭	006라 6373	- -	2023/ FMX84RF3L  540/1700 PS/RPM	25.5톤  경유/ 6기통	YV2XT60GXPA334 097  D13	볼보트럭코리아 (주)  2023.09.18	165,000,000	
합 계								₩165,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가의 목적

본건은 인천 서구 청라에메랄드로 102번길 8-18, 601호(청라동, 청라캐널큐브)를 사용본거지로 하는 “박영남” 소유의 건설기계로서, 수원지방법원 평택지원의 경매목적 감정평가 건입니다.

## 2. 기준가치 및 감정평가 조건

본건은 감정평가에 관한 규칙 제5조의 ‘시장가치’를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 감정평가 조건은 없습니다.

## 3. 감정평가 근거

- 1) 본건의 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가에 관한 법령이나 규정 및 감정평가의 일반이론에 준거하였습니다.
- 2) 본건의 감정평가에 대한 물건 목록의 표시는 귀 제시목록 및 관련 공부에 의하였음.

## 4. 기준시점

감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 의거 가격조사 완료일인 2026년 02월 03일입니다.

## 5. 감정평가 방법

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식 및 연식, 기 주행거리, 관리상태, 옵션사항 등을 고려하고, 통상적인 거래시장에서의 시세 등을 종합적으로 참작하여 비준가격으로 감정평가하였습니다.

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 6. 기타사항

- 1) 본건 건설기계는 경기도 평택시 서탄면 사리 841-7 조일물류 주차장에 보관 중이며, 2026년 02월 03일 현장 실사하였습니다.
- 2) 본건 건설기계는 배터리 차징 후 주행거리 등을 확인하였으나, 배터리 완전방전으로 교체가 필요하며, 제반 기능의 정상작동 여부 및 사고유무 등에 대하여는 경매 참여시 재확인 바랍니다.
- 3) 본건 건설기계(덤프트럭)는 보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서” 내역이 조회되지 않아 사고이력을 확인할 수 없습니다.
- 4) 본건 건설기계의 목록표시는 귀 제시목록 및 건설기계등록원부 등에 의거하였습니다.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

2023년식(수입 또는 제작일자 : 2023년 09월 18일)이며, 계기판상 주행거리는 126,614km입니다.

## (2) 색상

대체로 청록색입니다.

## (3) 관리상태

배터리의 완전방전으로 교체가 필요하고, 전면유리는 파손된 상태이며, 그 외 차체 및 외관도장 상태 등은 대체로 보통시 됩니다.

## (4) 사용연료

경유입니다.

## (5) 유효검사기간

건설기계등록원부상 2024년 09월 19일 ~ 2027년 09월 15일입니다.

## (6) 기타(옵션등)

자동변속기로서 기본 옵션사양 등 되어 있습니다.



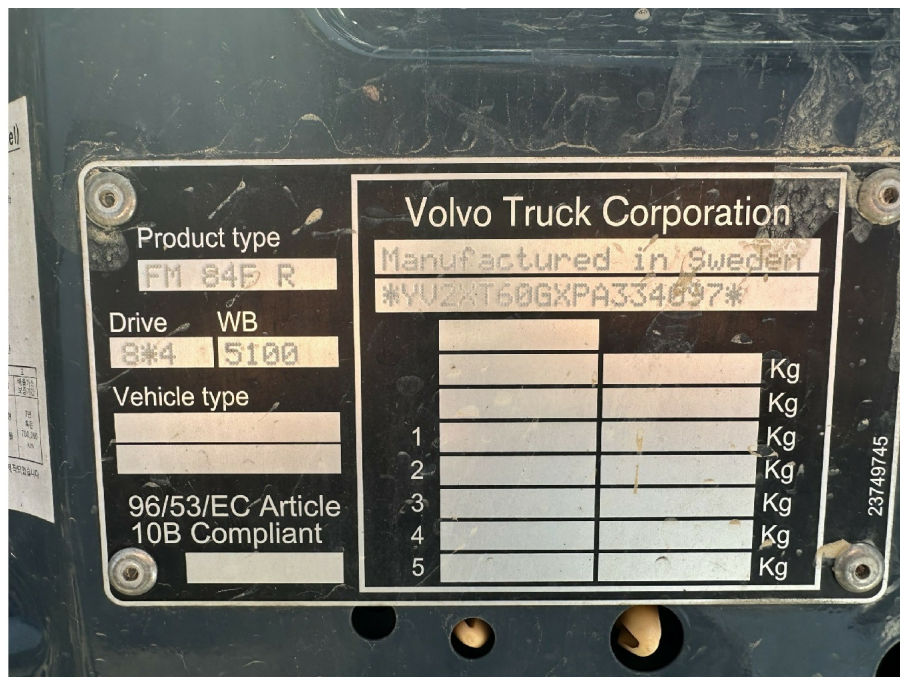












# 회 보 서

우)17753 경기도 평택시 탄현로 319, 2층(신장동, 우리은행 송탄지점)  
E-Mail : tongil1335@KAPALAND.CO.KR

TEL. 031-668-1335  
FAX. 031-668-1332

문서번호 : R251229-3007

시행일자 : 2026-02-04

수 신 : 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의뢰 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			·		
리			공		
과			람		
담					
당					
자					

1. 저희 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2026.01.28자 귀 제 『2025타경43289 』호로 저희 법인에 의뢰하신 『박영남 소유물건(2025타경43289)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부  
2. 청구서 1 부

(주)통일감정평가법인 경기남부지사

지사장 홍성주

# 수수료 청구서

( 전화: 031-668-1335, FAX: 031-668-1332 )

문서번호 : R251229-3007

수신 : 수원지방법원 평택지원 사법보좌관 최재호 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.01.28 자 귀 제 『 2025타경43289 』 호로 의뢰하신 『 경기도 평택시 서탄면 사리 841-7 조일물류 주차장 소재 건설기계 』 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	301,200	
실비	106,000	(250,000+115,000,000 x 11/10,000)x 0.8배 ≒ 301,200
여비	-	
토지조사비	-	
물건조사비	-	
공부발급비	500	
기타실비	12,000	공부발급비 : 건설기계등록원부 기타실비 : 사진용지
비소계	118,500	특별용역비 : 배터리 충전
특별용역비	22,000	
공급가액	441,000	1,000원 미만 절사
부가세	44,100	
합계	485,100	
기납부착수금	-	
정산청구액	485,100	

붙임 : 감정평가서 2부

※ 송금처 ※

우리은행 : 1005-302-487129(예금주:(주)통일감정평가법인경기남부지사)

신한은행 : 140-010-509726(예금주:(주)통일감정평가법인경기남부지사)

(주)통일감정평가법인 경기남부지사  
지사장 홍성주

### 건설기계등록원부(갑)

발급번호: 4125-20260204-002063

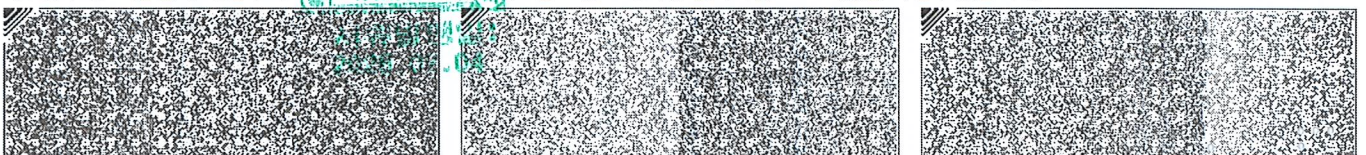
총 5 면중 1 면

연번	1	2	3	4	5	6
등록번호	006가5580	006라6373				
등록일자	2023-09-19	2023-09-19				
건설기계명	형식	규격	차대일련번호		제작국/연식	
덤프트럭	FMX84RF3L	25.5ton	YV2XT60GXPA334097		대한민국/2023	
제작회사	수입 또는 제작일자		형식승인번호	용도	등록말소일	
볼보트럭코리아(주)	2023-09-18		1-06-0257-02-00	영업용		
최종 소유자	주소	인천광역시 미추홀구 미추로 *****				
	성명	박*남	주민(사업자, 외국인) 등록번호	880815-*****		
사용본거지 또는 대여회사	이루원건설기계(주)					
사용본거지 또는 대여회사주소	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 *****					
검사유효기간	2024-09-19 ~ 2027-09-15		등록사항확인일	2023-09-19		
순위번호		변경사항		세대주명 및 주민 (사업자, 외국인) 등록번호	등록일자	접수번호
주	부기					
1-1		신규등록(국산) 박*남 880815-***** (100%) 인천광역시 동구 ***** 사용본거지등록		880815-*****	2023-09-19	020156
1-2		인천광역시 동구 ***** 소유권변경 원*환 680526-***** (1%) 인천광역시 서구 ***** 사용본거지변경 이루원건설기계(주) 인천광역시 서구 ***** 용도변경 변경전 : 006가5580 변경후 : 006라6373 ** 다음장 계속 **		680526-*****	2023-09-19	020160

2026.02.04



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 자동차365(car365.go.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



### 건설기계등록원부(갑)

발급번호: 4125-20260204-002063

총 5 면중 2 면

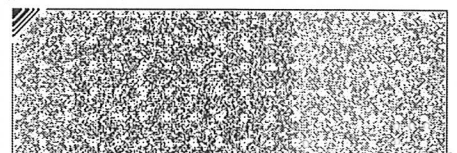
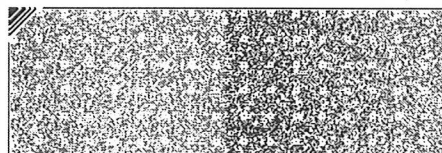
연번	1	2	3	4	5	6		
등록번호	006가5580	006라6373						
등록일자	2023-09-19	2023-09-19						
건설기계명	형식	규격	차대일련번호		제작국/연식			
덤프트럭	FMX84RF3L	25.5ton	YV2XT60GXPA334097		대한민국/2023			
제작회사	수입 또는 제작일자		형식승인번호		용도	등록말소일		
볼보트럭코리아(주)	2023-09-18		1-06-0257-02-00		영업용			
최종 소유자	주소	인천광역시 미추홀구 미추로 *****						
	성명	박*남	주민(사업자, 외국인) 등록번호		880815-*****			
사용본거지 또는 대여회사	이루원건설기계(주)							
사용본거지 또는 대여회사주소	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 *****							
검사유효기간	2024-09-19 ~ 2027-09-15		등록사항확인일		2023-09-19			
순위번호		변경사항			세대주명 및 주민 (사업자, 외국인) 등록번호	등록일자	접수번호	
주	부기							
1-3		교체등록(신규-말소) 인천06아7264 근거에 의해 등록함			880815-*****	2023-09-19	020164	
1-4		소유권변경 박*남 880815-***** (100%) 인천광역시 동구 *****				2023-09-19	020167	
1-5		저당설정 단독근저당 을부번호 : 282a-20230920-003798				2023-09-20	013758	
1-6		소속대여회사주소변경 이루원건설기계(주)				2024-06-26	010112	
1-7		인천광역시 서구 *****				880815-*****	2024-09-05	011407
		주소변경 박*남 880815-***** 인천광역시 미추홀구 *****						
** 다음장 계속 **								

2026.02.04

평택시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 자동차365(car365.go.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실수 있습니다.



### 건설기계등록원부(갑)

발급번호: 4125-20260204-002063

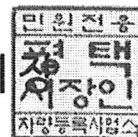
총 5 면중 3 면

연번	1	2	3	4	5	6	
등록번호	006가5580	006라6373					
등록일자	2023-09-19	2023-09-19					
건설기계명	형식	규격	차대일련번호		제작국/연식		
덤프트럭	FMX84RF3L	25.5ton	YV2XT60GXPA334097		대한민국/2023		
제작회사	수입 또는 제작일자		형식승인번호		용도	등록말소일	
볼보트럭코리아(주)	2023-09-18		1-06-0257-02-00		영업용		
최종 소유자	주소	인천광역시 미추홀구 미추로 *****					
	성명	박*남	주민(사업자, 외국인) 등록번호		880815-*****		
사용본거지 또는 대여회사	이루원건설기계(주)						
사용본거지 또는 대여회사주소	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 *****						
검사유효기간	2024-09-19 ~ 2027-09-15		등록사항확인일		2023-09-19		
순위번호	변경사항			세대주명 및 주민 (사업자, 외국인) 등록번호	등록일자	접수번호	
주	부기						
1-8		압류등록(압류) 압류금액: 0 압류문서번호: 2025D1328006076 출탁기관: 안산단원경찰서 출탁기관 전화번호: 031-***** 압류내역: 과태료 체납처분에 의한 압류등록(132870-*****61) 출탁일자: 20250306 압류등록권리자: **** 압류등록권리자 등록번호:			120171-*****	2025-03-06	002243
1-9		압류등록(가압류) 압류금액: 0 압류문서번호: 2025가단110161 출탁기관: 인천지방법원 출탁기관 전화번호: 032-***** 압류내역: 건설기계가압류 기입등록 출탁일자: 20250821 압류등록권리자: 인**** 압류등록권리자 등록번호: 120171-***** 인천광역시 남동구 *****				2025-08-25	118301

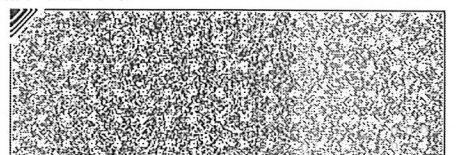
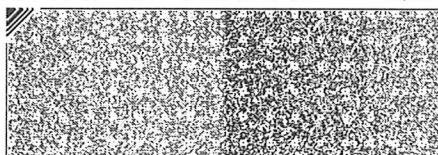
\*\* 다음장 계속 \*\*

2026.02.04

평택시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 자동차365(car365.go.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



### 건설기계등록원부(갑)

발급번호: 4125-20260204-002063

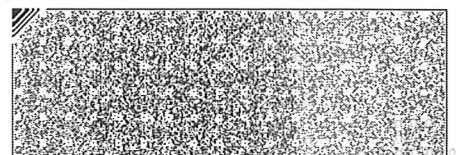
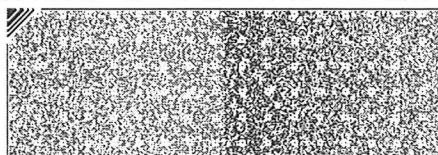
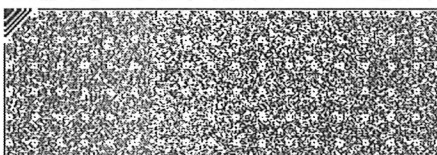
총 5 면중 4 면

연번	1	2	3	4	5	6	
등록번호	006가5580	006라6373					
등록일자	2023-09-19	2023-09-19					
건설기계명	형식	규격	차대일련번호		제작국/연식		
덤프트럭	FMX84RF3L	25.5ton	YV2XT60GXPA334097		대한민국/2023		
제작회사	수입 또는 제작일자		형식승인번호	용도	등록말소일		
볼보트럭코리아(주)	2023-09-18		1-06-0257-02-00	영업용			
최종 소유자	주소	인천광역시 미추홀구 미추로 *****					
	성명	박*남	주민(사업자, 외국인) 등록번호	880815-*****			
사용본거지 또는 대여회사	이루원건설기계(주)						
사용본거지 또는 대여회사주소	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 *****						
검사유효기간	2024-09-19 ~ 2027-09-15		등록사항확인일	2023-09-19			
순위번호	변경사항			세대주명 및 주민 (사업자, 외국인) 등록번호	등록일자	접수번호	
주	부기						
1-10		흡지등록 유지기간 : 2025-09-16~2027-09-15				120155	
1-11		압류등록(임의경매) 압류금액 : 0 공문서번호 : 2025타경513053 촉탁기관 : 인천지방법원 촉탁기관 전화번호 : 032-****-**** 압류내역 : 임의경매 개시결정등록 촉탁일자 : 20251014 등록관리자 : 불**** 등록관리자 등록번호 : 110111-***** 서울특별시 용산구 *****			110111-*****	2025-10-16	121815
** 다음장 계속 **							

2026.02.04



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 자동차365(car365.go.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부 24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



### 건설기계등록원부(갑)

발급번호: 4125-20260204-002063

총 5 면 중 5 면

연번	1	2	3	4	5	6	
등록번호	006가5580	006라6373					
등록일자	2023-09-19	2023-09-19					
건설기계명	형식	규격	차대일련번호		제작국/연식		
덤프트럭	FMX84RF3L	25.5ton	YV2XT60GXPA334097		대한민국/2023		
제작회사	수입 또는 제작일자		형식승인번호		용도	등록말소일	
볼보트럭코리아(주)	2023-09-18		1-06-0257-02-00		영업용		
최종 소유자	주소	인천광역시 미추홀구 미추로 *****					
	성명	박*남	주민(사업자, 외국인) 등록번호		880815-*****		
사용본거지 또는 대여회사	이루원건설기계(주)						
사용본거지 또는 대여회사주소	인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 *****						
검사유효기간	2024-09-19 ~ 2027-09-15		등록사항확인일		2023-09-19		
순위번호	변경사항			세대주명 및 주민 (사업자, 외국인) 등록번호	등록일자	접수번호	
주	부기						
1-12		압류등록 압류금액: 0 공문서번호: 2025D2303029265 촉탁기관: 인천미추홀경찰서 촉탁기관전화번호: 압류내역: 과태료 체납처분에 의한 압류등록(230370-*****97)(대 체압류여부:Y, 차량번호:68가4111) 20251209 촉탁일자: 20251209 압류권리자: 등록권리자 등록번호:				2025-12-09	126032
** 이하 여백 **							

2026.02.04

평택시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 자동차365(car365.go.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

