



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2022-004727



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제226호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1, 1277-2 고덕에스티브이지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 19	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설 지2층 5909.1998㎡ 지1층 9227.0512㎡ 1층 8436.8204㎡ 2층 8397.3435㎡ 3층 8394.1212㎡ 4층 8327.1612㎡ 5층 8327.1612㎡ 6층 8327.1612㎡ 7층 5851.2209㎡ 8층 5851.2209㎡ 9층 5851.2209㎡ 10층 5851.2209㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1 2. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-2	대 대	6630㎡ 6228.7㎡	2022년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제2층 제226호	철골철근콘크리트구조 68.97㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제226호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12858.7분의 19.4843	2022년6월30일 대지권 2022년7월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구3번 신탁등기) 2022년7월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제29020호	열람	소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2022-2007호
2	소유권이전	2022년9월5일 제38244호	2021년2월17일 매매	소유자 모두컴퍼니주식회사 134511-0589977 경기도 용인시 기흥구 강남로 8, 9층 901-02호 (구갈동, 우성메디피아)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년2월25일 제583766호	2025년2월24일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경537)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제226호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월5일 제38286호	2022년9월5일 설정계약	채권최고액 금549,600,000원 채무자 모두컴퍼니주식회사 경기도 용인시 기흥구 강남로 8, 9층 901-02호 (구갈동, 우성메디피아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (월파동지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1 외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제225호
1-1	1번근저당권이전	2025년8월27일 제4508024호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

열람용

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시12분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2022-004727

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제2층 제226호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
모두컴퍼니주식회사 (소유자)	134511-0589977	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남로 8, 9층 901-02호 (구갈동, 우성메디피아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월25일 제583766호	채권자 농협은행 주식회사	모두컴퍼니 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월5일 제38286호	채권최고액 금549,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	모두컴퍼니 주식회사
1-1	근저당권이전	2025년8월27일 제4508024호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	모두컴퍼니 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.