



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2019-003401



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월4일	경기도 평택시 고덕면 여염리 고덕택지개발지구근상15-1-4 고덕택지개발지구근상15-1-3 다채움양상블 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염7길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 714.7㎡ 2층 721.53㎡ 3층 721.53㎡ 4층 721.53㎡ 5층 721.53㎡ 지1층 993.833㎡ 지2층 951.89㎡	
2	2019년11월29일	경기도 평택시 고덕면 여염리 4567-3 다채움양상블 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염7길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 714.7㎡ 2층 721.53㎡ 3층 721.53㎡ 4층 721.53㎡ 5층 721.53㎡ 지1층 993.833㎡ 지2층 951.89㎡	지번변경
3	2022년6월23일	경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염7길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 1층 714.7㎡ 2층 721.53㎡ 3층 721.53㎡ 4층 721.53㎡ 5층 721.53㎡ 지1층 993.833㎡ 지2층 951.89㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 여염리 4567-3	대	1227.9㎡	2019년11월29일 등기
2	1. 경기도 평택시 고덕동 2224-3	대	1227.9㎡	2021년11월15일 1토지 지번변경 2022년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월4일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 39.89㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1227.9분의 18.3067	2019년11월29일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월4일 제17794호		공유자 지분 2분의 1 박상욱 590328-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1303호(산곡동, 금호이수마운트벨리) 지분 2분의 1 김성호 691004-***** 인천광역시 서구 청라라임로 85, 102동 401호(청라동, 청라린스트라우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년7월4일 제17795호	2019년7월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-1459호
3	소유권이전	2019년11월29일 제36633호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박상욱 590328-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1303호(산곡동,금호이수 마운트밸리) 지분 2분의 1 김성호 691004-***** 인천광역시 서구 청라라임로 85, 102동 401호(청라동,청라린스트라우스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년11월29일 제36639호	2019년11월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3987호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월20일 제2290호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	소유권이전	2022년1월19일 제2560호	2022년1월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박상욱 590328-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1303호 (산곡동,금호이수 마운트밸리) 지분 2분의 1 김성호 691004-***** 인천광역시 서구 청라라임로 85, 104동 401호 (청라동,청라린스트라우스)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2022년1월19일 제2561호	2021년12월28일 매매	소유자 박창술 650301-***** 경상북도 포항시 북구 동빈로 82-1, 201호 (동빈1가) 매매목록 제2022-43호
7	소유권이전	2023년8월11일	2023년8월3일	소유자 임양선 791007-*****

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31327호	매매	대전광역시 유성구 지족북로 33, 105동 2401호(지족동, 노은꿈에그린1단지) 매매목록 제2023-397호
8	임의경매개시결정	2024년5월14일 제17361호	2024년5월13일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경216 4)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	압류	2025년4월18일 제1782142호	2025년4월16일 압류(세무과-00 2451)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월19일 제2562호	2022년1월19일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 박창술 경상북도 포항시 북구 동빈로 82-1, 201호 (동빈1가) 근저당권자 구룡포수산업협동조합 174638-0000612 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 호미로 247 (장가지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕면 여열리 4567-3 다채움양상블 제1층 제102호 건물 경기도 평택시 고덕면 여열리 4567-3 다채움양상블 제1층 제103호
2	근저당권설정	2023년8월11일 제31328호	2023년8월11일 설정계약	채권최고액 금2,448,000,000원 채무자 임양선 대전광역시 유성구 지족북로 33, 105동 2401호(지족동, 노은꿈에그린 1단지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (왕십리지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제102호 건물 경기도 평택시 고덕동 2224-3

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다채움양상블 제1층 제103호
3	1번근저당권설정등기말소	2023년8월11일 제31329호	2023년8월10일 해지	
4	근저당권설정	2023년8월25일 제34832호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 임양선 대전광역시 유성구 지족북로 33, 105동 2401호(지족동, 노은꿈에그린1단지) 근저당권자 박창술 650301-***** 경상북도 포항시 북구 동빈로 82-1, 201호 (동빈1가)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-43			
거래가액	금2,891,970,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 고덕면 여염리 4567-3 다채움양상블 제1층 제101호	6	2021년12월28일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 고덕면 여염리 4567-3 다채움양상블 제1층 제102호	6	2021년12월28일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕면 여염리 4567-3 다채움양상블 제1층 제103호	6	2021년12월28일 매매	
목록번호	2023-397			
거래가액	금2,891,970,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호	7	2023년8월3일 매매	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제102호	7	2023년8월3일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제103호	7	2023년8월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 11시27분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2019-003401

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2224-3 다채움양상블 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임양선 (소유자)	791007-*****	단독소유	대전광역시 유성구 지족북로 33, 105동 2401호(지족동, 노은꿈에그린1단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년5월14일 제17361호	채권자 주식회사 하나은행	임양선
9	압류	2025년4월18일 제1782142호	권리자 평택시	임양선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년8월11일 제31328호	채권최고액 금2,448,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임양선
4	근저당권설정	2023년8월25일 제34832호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 박창술	임양선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.