

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경2164 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.08.11.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김은혜	101호~ 103호	현황조사	점포 임차인	2023.05.01~2 025.04.30	15,000,000	10,000,000	2023.05.09	미상		
	101호~ 103호	현황조사	점포 임차인	2023.05.01~2 025.04.30	15,000,000	10,000,000	2023.05.09	미상		
신순덕	103호	현황조사	점포 임차인	2019.04.01~2 021.03.31	30,000,000	2,700,000	2019.04.25	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 목록1,2,3.은 각 구분건물로 등재되어 있으나 벽체구분없이 하나의 점포(NATBAM)로 이용 되었으므로 매수시 확인 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2164

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2224-3

다채움양상블

[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염7길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설

1층 714.7㎡

2층 721.53㎡

3층 721.53㎡

4층 721.53㎡

5층 721.53㎡

지1층 993.833㎡

지2층 951.89㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조

39.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2224-3

대 1227.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,227.9분의 18.3067

2. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2224-3

다채움양상블

[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여염7길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설

1층 714.7㎡

2층 721.53㎡

3층 721.53㎡

4층 721.53㎡

5층 721.53㎡

지1층 993.833㎡

지2층 951.89㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호

철근콘크리트구조

34.2m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2224-3
대 1227.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,227.9분의 15.6954

3. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2224-3

다채움양상블

[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 고덕여업7길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설

1층 714.7m²

2층 721.53m²

3층 721.53m²

4층 721.53m²

5층 721.53m²

지1층 993.833m²

지2층 951.89m²

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조

34.2m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2224-3
대 1227.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,227.9분의 15.6954

감정평가액

2,910,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.17	2,037,000,000	203,700,000
2회	2026.04.14	1,425,900,000	142,590,000
3회	2026.06.09	998,130,000	99,813,000
4회	2026.07.14	698,691,000	69,869,100

일괄매각, 목록1,2,3.은 각 구분건물로 등재되어 있
으나 벽체구분없이 하나의 점포(NATBAM)로 이용 되었으
므로 매수시 확인 요함.
