



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-002705



[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제515호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월11일	경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업 센터 [도로명주소] 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 근린생활시설 및 기타공장 지1층 126.5994㎡ 1층 4801.6881㎡ 2층 5206.2306㎡ 3층 5206.2379㎡ 4층 5206.2379㎡ 5층 5206.2379㎡ 6층 5206.2379㎡ 7층 5206.2379㎡ 8층 5048.9152㎡ 옥탑 525.0984㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2	공장용지	6569㎡	2020년3월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월11일	제5층 제515호	프리캐스트콘크리트 구조 222.9775㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6569분의 69.8438	2020년3월2일 대지권 2020년3월11일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년3월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월11일 제11048호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-1943호
2	소유권이전	2020년4월10일 제15707호	2020년4월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마스터 131311-0142988 경기도 평택시 송탄로 89, 202호 (장당동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년4월10일 제15709호	2020년4월10일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2269호
4	소유권이전	2021년12월3일 제54324호	2021년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마스터 131311-0142988 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20,112호(스마트큐브)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년12월3일 제54325호	2021년10월20일 매매	소유자 주식회사네이처코어 131311-0242142 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20, 515호, 517호, 518호, 519호 (스마트큐브평택지식산업센터) 거래가액 금807,846,000원
6	가압류	2024년2월14일 제6742호	2024년2월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0294)	청구금액 금100,439,902 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단)
7	가압류	2024년3월20일 제10827호	2024년3월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0681)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (평택기술평가센터 지배인 이범섭)
8	임의경매개시결정	2024년6월18일 제23180호	2024년6월18일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경278 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
9	압류	2025년7월30일 제3995740호	2025년7월30일 압류(세무과-00 6631)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월3일 제54326호	2021년12월3일 설정계약	채권최고액 금618,000,000원 채무자 주식회사네이처코어 경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20,517호,518호,519호(스마트큐브평택지 식산업센터) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제515호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(강서금융센터지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 13시37분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-002705

[집합건물] 경기도 평택시 진위면 갈곶리 728-2 평택진위스마트큐브지식산업센터 제5층 제515호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사네이처코어 (소유자)	131311-0242142	단독소유	경기도 평택시 진위면 진위2산단로 15-20, 515호, 517호, 518호, 519호 (스마트큐브평택지식산업센터)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년2월14일 제6742호	청구금액 금100,439,902 원 채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사네이처코어
7	가압류	2024년3월20일 제10827호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사네이처코어
8	임의경매개시결정	2024년6월18일 제23180호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사네이처코어
9	압류	2025년7월30일 제3995740호	권리자 평택시	주식회사네이처코어

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월3일 제54326호	채권최고액 금618,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사네이처코어

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.