

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경3143 부동산임의경매 2025타경42318(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1,2 : 2014.05.14.근저 당권 목록3 : 2022. 02. 28. 근 저당권		배당요구종기	2024. 10. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                  목록1,2.토지: 각 을구 4번 구분지상권설정등기(2014.6.2. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.                  목록3 토지: 을구 31번 구분지상권설정등기(2014.6.2. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
<p>비고란</p> <p>1. 일괄매각, 목록3은 지분 매각임. 공유자우선매수권 없음(대법원 2006.3.13.자 2005마1078결정 참조)                  2. 목록1,2는 고속철도에 저촉됨, 인접토지와와 정확한 경계는 측량 등이 필요함.                  3. 목록1 토지는 축대 등이 소재하고, 개발행위허가가 취소된 내역이 있는 바 해당관청에 확인요함.</p>									

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 ※2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경3143

[물건 1]

- 경기도 평택시 이충동 111-1  
임야 909m<sup>2</sup>

소유자 한치수  
한래수

- 경기도 평택시 이충동 111-34  
임야 1171m<sup>2</sup>

소유자 한치수  
한래수

- 경기도 평택시 가재동 380-40  
도로 393m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 18번 한래수 지분 393분의 10 전부

감정평가액 1,584,665,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	1,584,665,000	158,466,500
2회	2026.03.17	1,109,266,000	110,926,600
3회	2026.04.14	776,486,000	77,648,600
4회	2026.06.09	543,540,000	54,354,000

- 일괄매각, 목록3은 지분 매각임. 공유자우선매수권 없음(대법원 2006.3.13.자 2005마1078결정 참조)
- 목록1,2는 고속철도에 저촉됨, 인접토지와 의 정확한 경계는 측량 등이 필요함.
- 목록1 토지는 축대 등이 소재하고, 개발행위허가가 취소된 내역이 있는 바 해당관청에 확인요함.