

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경3396 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 31.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 09. 23. 근저당		배당요구종기	2024. 11. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
용도는 공장(지식산업센터)이나 현황은 공실(상세 이용현황은 확인 요함)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3396

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1, 1277-2
고덕에스티브이 지식산업센터
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 19

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설

지2층 5909.1998m²
지1층 9227.0512m²
1층 8436.8204m²
2층 8397.3435m²
3층 8394.1212m²
4층 8327.1612m²
5층 8327.1612m²
6층 8327.1612m²
7층 5851.2209m²
8층 5851.2209m²
9층 5851.2209m²
10층 5851.2209m²

전유부분의 건물의 표시

2층210호
철골철근콘크리트구조 71.4m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕면 해창리1277-1
대 6630m²
2. 동 소 1277-2
대 6228.7m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 12,858.7분의 20.1708

감정평가액 309,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.17	74,191,000	7,419,100
2회	2026.04.14	51,934,000	5,193,400
3회	2026.06.09	36,354,000	3,635,400
4회	2026.07.14	25,448,000	2,544,800

용도는 공장(지식산업센터)이나 현황은 공실(상세 이
용현황은 확인 요함)