

APPRAISAL REPORT

: (2024 3426)

:

:

R240812-3002

)

, (), () (

()

(구분건물)감정평가표

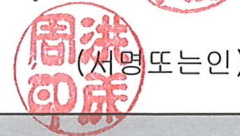
본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
홍성주

홍성주



(주)통일감정평가법인 경기남부지사 지사장 홍성주



감정평가액	일십칠억일천일백만원정(₩1,711,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 조인수		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매2계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정슬기 (2024타경3426)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.08.20	2024.08.20 ~ 2024.08.20	2024.08.26	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	17개호	구분건물	17개호	-	1,711,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩1,711,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		<i>이인숙</i>			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 평택시 신장동 소재 "태광중학교" 남동측 인근에 위치하는 구분건물 (제이팰리스 1동 2층 201호 외 16개 호수)이며, 수원지방법원 평택지원의 경매진행을 목적으로 하는 감정평가입니다.

2. 감정평가방법

1)본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관계법규 및 감정평가 일반이론 등에 따라 평가하였습니다.

2)본건의 사용수익, 거래관행 등 고려하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 가격조사완료일인 2024년 08월 20일을 기준합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 대상물건의 개요

소재지	경기도 평택시 서정동 552-62					
건물명	제이팰리스 1동 2층 201호 외 16개 호수					
용도	공동주택(다세대), 업무시설, 근린생활시설			사용승인일	2020-03-25	
기호	층/ 호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	용도
(1)	2층/ 201호	19.84	5.41	25.25	8.7362	사무소
(2)	3층/ 301호	19.84	5.41	25.25	8.7362	사무소
(3)	4층/ 401호	57.69	17.34	75.03	25.4028	오피스텔
(4)	4층/ 402호	71.95	20.31	92.26	31.6819	오피스텔
(5)	5층/ 501호	47.43	12.39	59.82	20.885	다세대주택
(6)	5층/ 502호	60.34	15.76	76.1	26.5697	다세대주택
(7)	6층/ 602호	60.34	15.76	76.1	26.5696	다세대주택
(8)	2층/ 202호	22.07	6.02	28.09	9.7181	사무소
(9)	2층/ 203호	21.33	5.82	27.15	9.3923	사무소
(10)	2층/ 204호	21.43	5.84	27.27	9.4363	사무소
(11)	2층/ 205호	21.54	5.88	27.42	9.4848	사무소
(12)	2층/ 206호	24.38	6.64	31.02	10.7353	사무소

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층/ 호수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	용도
(13)	3층/ 302호	22.07	6.02	28.09	9.7181	사무소
(14)	3층/ 303호	21.33	5.82	27.15	9.3923	사무소
(15)	3층/ 304호	21.43	5.84	27.27	9.4363	사무소
(16)	3층/ 305호	21.54	5.88	27.42	9.4848	사무소
(17)	3층/ 306호	24.38	6.64	31.02	10.7353	사무소

5. 기타참고사항

1)구분소유건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제13조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가가 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여(구분건물)감정평가명세표에 기재하였는바, 경매진행시 참고바랍니다.

2)본건 내부구조는 이해관계인의 부재 등으로 집합건축물대장상 건축물현황도, 외부관찰 및 탐문 조사 등에 의하여 확인하였는바, 경매진행시 참고바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

사 례	소재지 (평택시)	건물명	층/ 호수	전유면적(㎡)	거래 금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점	비 고
		용도		대지권			사용승인일	
#1	서정동 500-00 외 1필지	1동	2층/ 200호	20.4	45,000,000	2,205,880	2023-05-04	-
		사무소		19.66			2009-03-16	
#2	신장동 200-0 외 2필지	엠타워5	2층/ 200호	56.84	200,000,000	3,518,640	2022-11-01	-
		사무소		19.15			2016-10-20	
#3	서정동 500-00 외 2필지	인성하이츠 비동	4층/ 400호	79.3	229,000,000	2,887,760	2022-02-03	-
		오피스텔		25.52			2020-06-18	
#4	서정동 500-00 외 2필지	인성하이츠 에이동	6층/ 600호	79.3	229,000,000	2,887,760	2022-02-15	-
		오피스텔		25.52			2020-06-18	
#5	서정동 500-0000	래은빌라 6차	4층/ 400호	57.8	130,000,000	2,249,130	2023-04-10	-
		다세대주택		32			2003-07-02	
#6	서정동 500-0000 외 1필지	프라임타워 에이동	5층/ 500호	67.3	275,000,000	4,086,180	2022-07-07	-
		다세대주택		39.3376			2022-07-20	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 비교사례의 선정

인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 **적정한 실거래가**로 판단됩니다. (거래사례 #1, #3, #5 선정)

3. 사정보정

비교사례는 인근 부동산 시장의 가격수준 등을 적절히 반영하고 있는 **적정한 실거래**로 판단됩니다. (1.000)

4. 시점수정

가. 자본수익률 : 집합상가 - 경기 (거래사례 #1)

(출처 : 한국부동산원, 단위 : %)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기
2023년	-0.07	0.01	-0.04	0.22
2024년	0.36	0.43	0.43 (2024년 02분기)	-

나. 시점수정치

구분	기간	계산식	시점수정치
기호 (1, 2, 8~17)	2023-05-04 ~ 2024-08-20	$(1+0.0001*58/91)*(1-0.0004)*(1+0.0022)*$ $(1+0.0036)*(1+0.0043)*(1+0.0043*51/91)$ ≒ 1.01223	1.01223

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 자본수익률 : 오피스 - 경기 (거래사례 #3)

(출처 : 한국부동산원, 단위 : %)

구분	1분기	2분기	3분기	4분기
2022년	0.77	0.71	0.63	0.21
2023년	0.15	0.27	0.03	0.28
2024년	0.86	0.64	0.64 (2024년 02분기)	-

라. 시점수정치

구분	기간	계산식	시점수정치
기호(3, 4)	2022-02-03 ~ 2024-08-20	$(1+0.0077*57/90)*(1+0.0071)*(1+0.0063)*$ $(1+0.0021)*(1+0.0015)*(1+0.0027)*(1+0.0003)*$ $(1+0.0028)*(1+0.0086)*(1+0.0064)*$ $(1+0.0064*51/91) \approx 1.04721$	1.04721

마. 매매가격지수 : 연립다세대 - 경기 (거래사례 #5)

(출처 : 한국부동산원)

연도	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2023년	101.2	100.6	100.2	99.9	99.4	99.2	99.1	99.1	99.3	99.4	99.3	99.2
2024년	99.1	99.0	98.8	98.7	98.5	98.4	98.4	-	-	-	-	-

바. 시점수정치

구분	시점	적용	가격지수	시점수정치	비고
본건(5~7)	2024-08-20	2024-07	98.4	98.4/100.2 ≈ 0.98204	본건 /사례
사례(#5)	2023-04-10	2023-03	100.2		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인비교

구 분		격 차 율		비 고
조건	세 항 목	사 례 (#1)	사 무 소	
외부 요인	고객의 이동성과의 적합성, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	1.15	철도 등에 의한 소음 등에서 열세하나, 상업·업무시설 과의 접근성 등에서 우세하여 종합적으로 우세합니다.
내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.00	1.10	건물 노후도 등에서 우세합니다.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.00	1.00	유사합니다.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사합니다.
누 계 치		1.000	<u>1.265</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 분		격차율		비고
조건	세 항 목	사례 (#3)	오피스텔	
외부 요인	고객의 이동성과의 적합성, 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.98	철도 등에 의한 소음 등에서 열세합니다.
내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.00	1.00	유사합니다.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.00	1.00	유사합니다.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사합니다.
누 계 치		1.000	<u>0.980</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구 분		격차율		비고
조건	세 항 목	사례 (#5)	다세대 주택	
외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	유사합니다.
내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지 내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과년수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식)	1.00	1.40	건물 최고층수, 마감상태 및 노후도 등에서 우세합니다.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.15	층별 및 향별 효용 등에서 우세합니다.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사합니다.
누 계 치		1.000	<u>1.610</u>	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 참고가격 자료

1) 인근 부동산 탐문조사

구분	가격수준(전유면적 기준)
인근 유사 근린생활시설	2,700,000원/㎡ ~ 2,900,000원/㎡ 수준
인근 유사 오피스텔	2,900,000원/㎡ ~ 3,100,000원/㎡ 수준
인근 유사 다세대주택	3,400,000원/㎡ ~ 3,700,000원/㎡ 수준

2) 인근 평가선례

선례	소재지 (평택시)	건물명	층/ 호수	전유 면적 (㎡)	감정 평가액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
		용도					사용승인일	
#7	서정동 70-0 외 1필지	-	2층/ 200호	100.37	183,000,000	1,823,250	2023-10-05	담보
		사무소					2014-05-13	
#8	서정동 500-00 외 2필지	인성하이츠 비동	4층/ 400호	79.3	233,000,000	2,938,200	2024-04-29	경매
		오피스텔					2020-06-18	
#9	서정동 500-00	피카소힐 나동	4층/ 400호	67.22	285,000,000	4,239,800	2024-06-04	경매
		다세대주택					2023-03-08	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 비준가액

기호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
(1)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(2)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(3)	2,887,760	1.000	1.04721	0.980	2,963,609	2,963,000
(4)	2,887,760	1.000	1.04721	0.980	2,963,609	2,963,000
(5)	2,249,130	1.000	0.98204	1.610	3,556,064	3,556,000
(6)	2,249,130	1.000	0.98204	1.610	3,556,064	3,556,000
(7)	2,249,130	1.000	0.98204	1.610	3,556,064	3,556,000
(8)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(9)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(10)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(11)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(12)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(13)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(14)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(15)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(16)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000
(17)	2,205,880	1.000	1.01223	1.265	2,824,565	2,824,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정

기호	적용단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산출가액	시산가액
(1)	2,824,000	19.84	56,028,160	56,000,000
(2)	2,824,000	19.84	56,028,160	56,000,000
(3)	2,963,000	57.69	170,935,470	170,000,000
(4)	2,963,000	71.95	213,187,850	213,000,000
(5)	3,556,000	47.43	168,661,080	168,000,000
(6)	3,556,000	60.34	214,569,040	214,000,000
(7)	3,556,000	60.34	214,569,040	214,000,000
(8)	2,824,000	22.07	62,325,680	62,000,000
(9)	2,824,000	21.33	60,235,920	60,000,000
(10)	2,824,000	21.43	60,518,320	60,000,000
(11)	2,824,000	21.54	60,828,960	60,000,000
(12)	2,824,000	24.38	68,849,120	68,000,000
(13)	2,824,000	22.07	62,325,680	62,000,000
(14)	2,824,000	21.33	60,235,920	60,000,000
(15)	2,824,000	21.43	60,518,320	60,000,000
(16)	2,824,000	21.54	60,828,960	60,000,000
(17)	2,824,000	24.38	68,849,120	68,000,000
합계				1,711,000,000

본건은 경기도 평택시 신장동 소재 "태광중학교" 남동측 인근에 위치하는 구분건물(제이팰리스 1동 2층 201호 외 16개 호수)이며, 유사물건의 적정 시세수준 및 감정평가 선례와 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 총 감정평가액을 1,711,000,000원으로 결정합니다.

					()			
3				()				
				4 401	57.69	57.69	170,000,000	()
					25.4028	25.4028		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	68,000,000	
						:	102,000,000	
4				()				
				4 402	71.95	71.95	213,000,000	()
					31.6819	31.6819		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	85,200,000	
						:	127,800,000	
5				()				
				5 501	47.43	47.43	168,000,000	()
					20.885	20.885		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	33,600,000	
						:	134,400,000	

					()			
6				()				
				5 502	60.34	60.34	214,000,000	(
					26.5697	26.5697)
				1	----	----		
					267	267		
				.				
				:			42,800,000	
				:			171,200,000	
7				()				
				6 602	60.34	60.34	214,000,000	(
					26.5696	26.5696)
				1	----	----		
					267	267		
				.				
				:			42,800,000	
				:			171,200,000	
8				()				
				2 202	22.07	22.07	62,000,000	(
					9.7181	9.7181)
				1	----	----		
					267	267		
				.				
				:			24,800,000	
				:			37,200,000	

					()			
9				()				
				2 203	21. 33	21. 33	60, 000, 000	()
					9. 3923	9. 3923		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	24, 000, 000	
						:	36, 000, 000	
10				()				
				2 204	21. 43	21. 43	60, 000, 000	()
					9. 4363	9. 4363		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	24, 000, 000	
						:	36, 000, 000	
11				()				
				2 205	21. 54	21. 54	60, 000, 000	()
					9. 4848	9. 4848		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	24, 000, 000	
						:	36, 000, 000	

					()			
12				()				
				2 206	24.38	24.38	68,000,000	()
					10.7353	10.7353		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	27,200,000	
						:	40,800,000	
13				()				
				3 302	22.07	22.07	62,000,000	()
					9.7181	9.7181		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	24,800,000	
						:	37,200,000	
14				()				
				3 303	21.33	21.33	60,000,000	()
					9.3923	9.3923		
				1	----	----		
					267	267		
						.		
						:	24,000,000	
						:	36,000,000	

					()			
15				()				
				3 304	21. 43	21. 43	60, 000, 000	()
				1	9. 4363	9. 4363		
					----	----		
					267	267		
						.		
						:	24, 000, 000	
						:	36, 000, 000	
16				()				
				3 305	21. 54	21. 54	60, 000, 000	()
				1	9. 4848	9. 4848		
					----	----		
					267	267		
						.		
						:	24, 000, 000	
						:	36, 000, 000	
17				()				
				3 306	24. 38	24. 38	68, 000, 000	()
				1	10. 7353	10. 7353		
					----	----		
					267	267		
						.		
						:	27, 200, 000	
						:	40, 800, 000	
							∑1, 711, 000, 000 -	

(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3) (10)	(4) (7) ()
(1) 위치 및 주위환경			
본건은 경기도 평택시 신장동 소재 "태광중학교" 남동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 단독주택, 다세대주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통입니다.			
(2) 교통상황			
본건 건물까지 차량출입이 가능하고, 인근의 노선버스정류장까지의 거리 및 운행빈도 등으로 보아 일반적인 대중교통사정은 보통입니다.			
(3) 건물의 구조			
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지 지상 6층 내 1동 2층 201호 외 16개 호수로서, · 외벽 : 석재타일 붙임 등 · 내벽 : 몰탈 위 페인팅, 타일 붙임 및 인테리어 마감 등이며, 전반적인 관리상태는 보통입니다.			
(4) 이용상태			
기호(1, 2, 8~17) : 각 공부상 "제2종근린생활시설(사무소)"입니다. 기호(3) : 공부상 "오피스텔(방3, 화장실2, 주방, 거실 등)"입니다. 기호(4) : 공부상 "오피스텔(방4, 화장실2, 주방, 거실 등)"입니다. 기호(5) : 공부상 "다세대주택(방3, 화장실2, 주방, 거실 등)"입니다. 기호(6, 7) : 각 공부상 "다세대주택(방4, 화장실2, 주방, 거실 등)"입니다. (후첨 "호별배치도 및 내부이용도" 참조)			

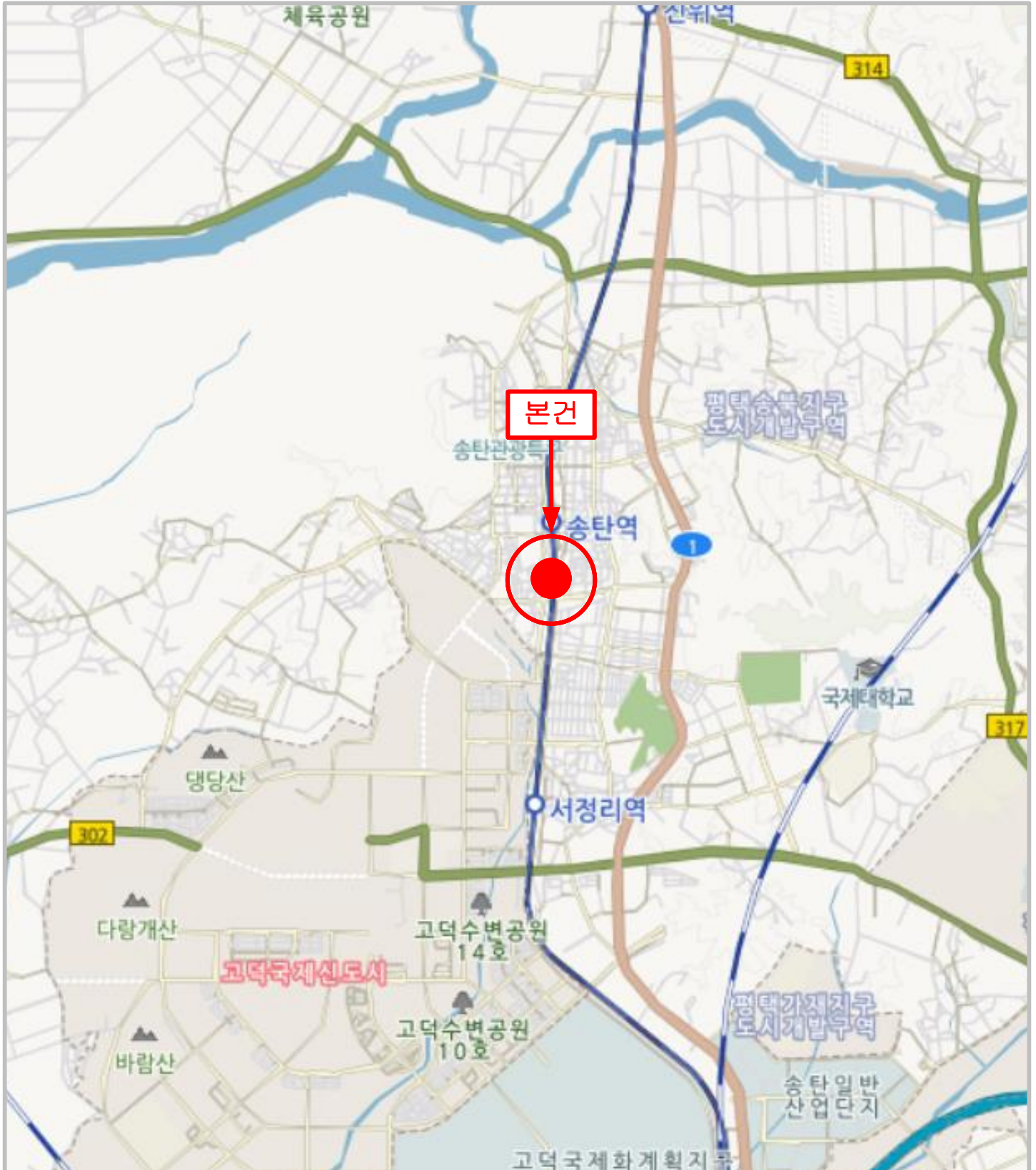
(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3) (10)	(4) (7) ()
<p>(5) 설비내역</p> <p>기본적인 위생 및 급·배수설비, 화재 경보, CCTV 및 승강기 설비(550kg, 8인승) 등을 갖추고 있습니다.</p> <p>(6) 토지의 형상 및 이용상태</p> <p>인접지 등과 대체로 등고 평탄한 사다리형 토지로서, "공동주택(다세대), 업무시설, 근린생활시설" 건부지입니다.</p> <p>(7) 인접 도로상태등</p> <p>북측으로 노폭 약 8M 내외, 동측 및 남측으로 노폭 약 4M 내외의 아스팔트 포장도로와 각각 접합니다.</p> <p>(8) 토지이용계획 및 제한상태</p> <p>준주거지역, 지구단위계획구역(서정1지구), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(엔젤라)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(태광중고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제6구역(전술)(비행안전제6구역 해발56m-140m미만 협의업무위탁 2016.9.9)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 철도보호지구(철도보호지구)<철도안전법>, <추가기재>건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)입니다.</p> <p>(9) 공부와의 차이</p> <p>해당사항 없습니다.</p>			

(1) (5) (8)	(2) (6) (9)	(3)	(10)	(4) (7)	()
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)					
1)임대관계 : 미상입니다.					
2)기타 : 해당사항 없습니다.					

광역 위치도

소재지

경기도 평택시 서정동 552-62
제이팰리스 1동 2층 201호 외 16개 호수



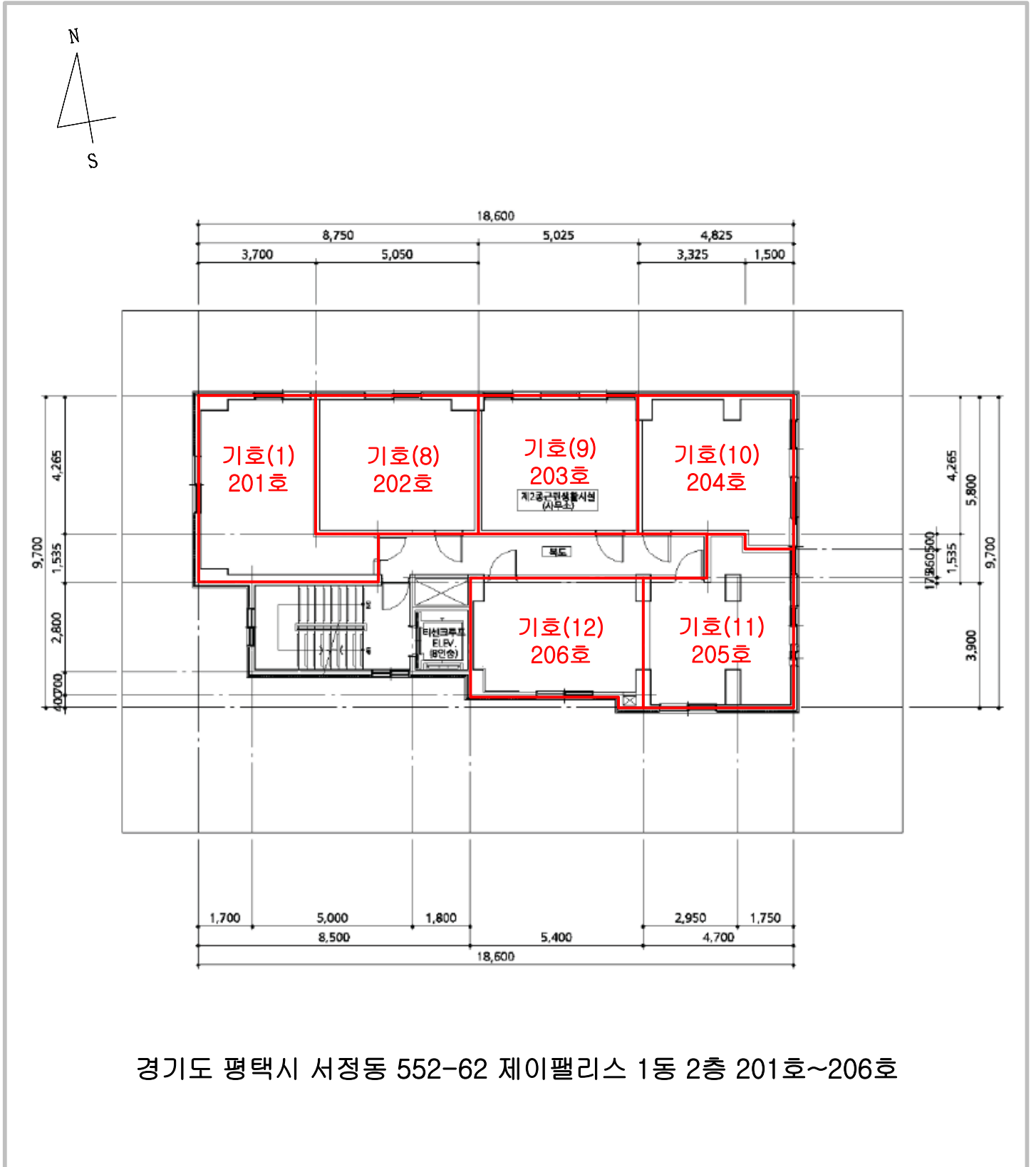
항공위치도

소재지

경기도 평택시 서정동 552-62
제이팰리스 1동 2층 201호 외 16개 호수

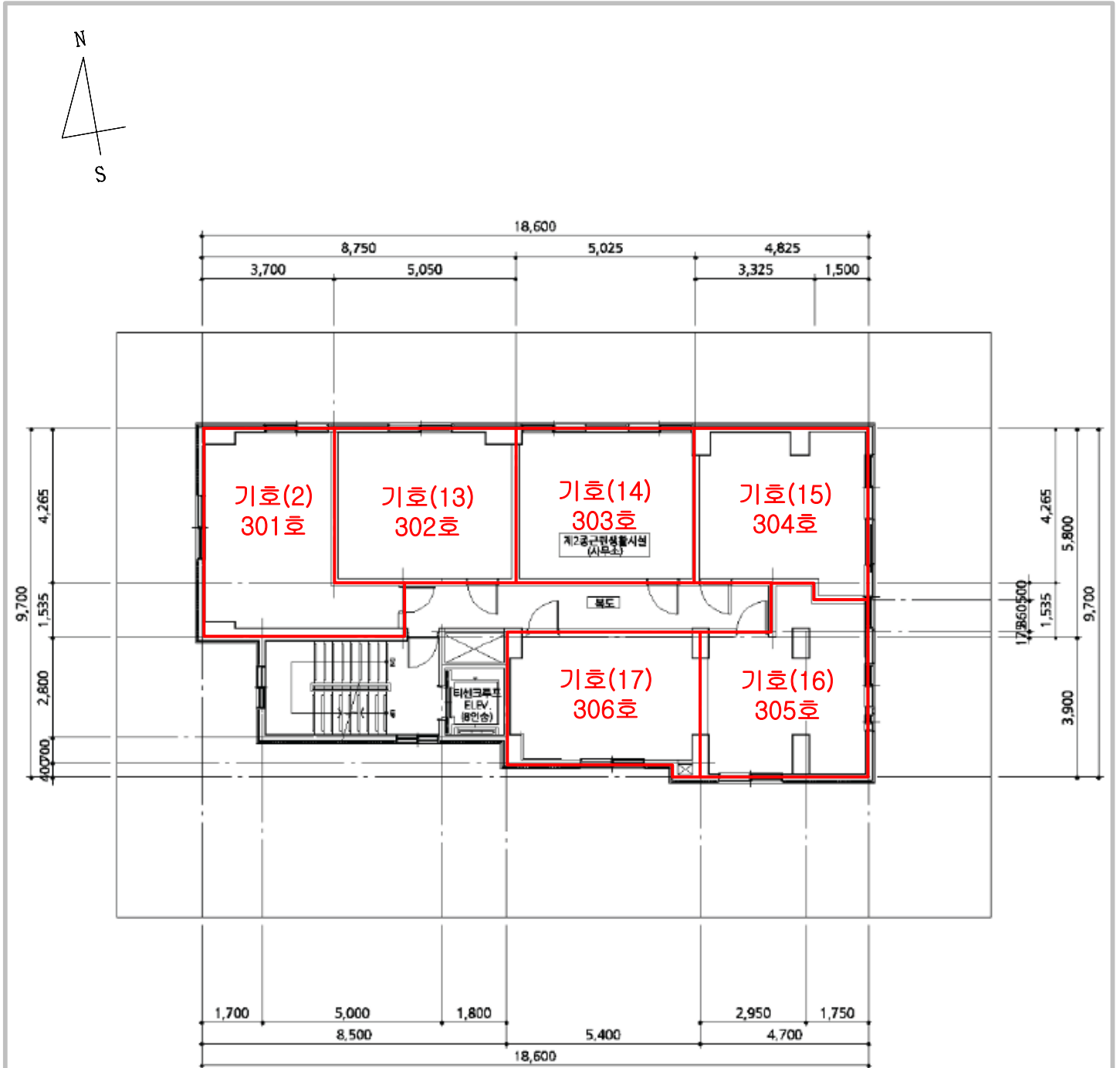


호별 배치도



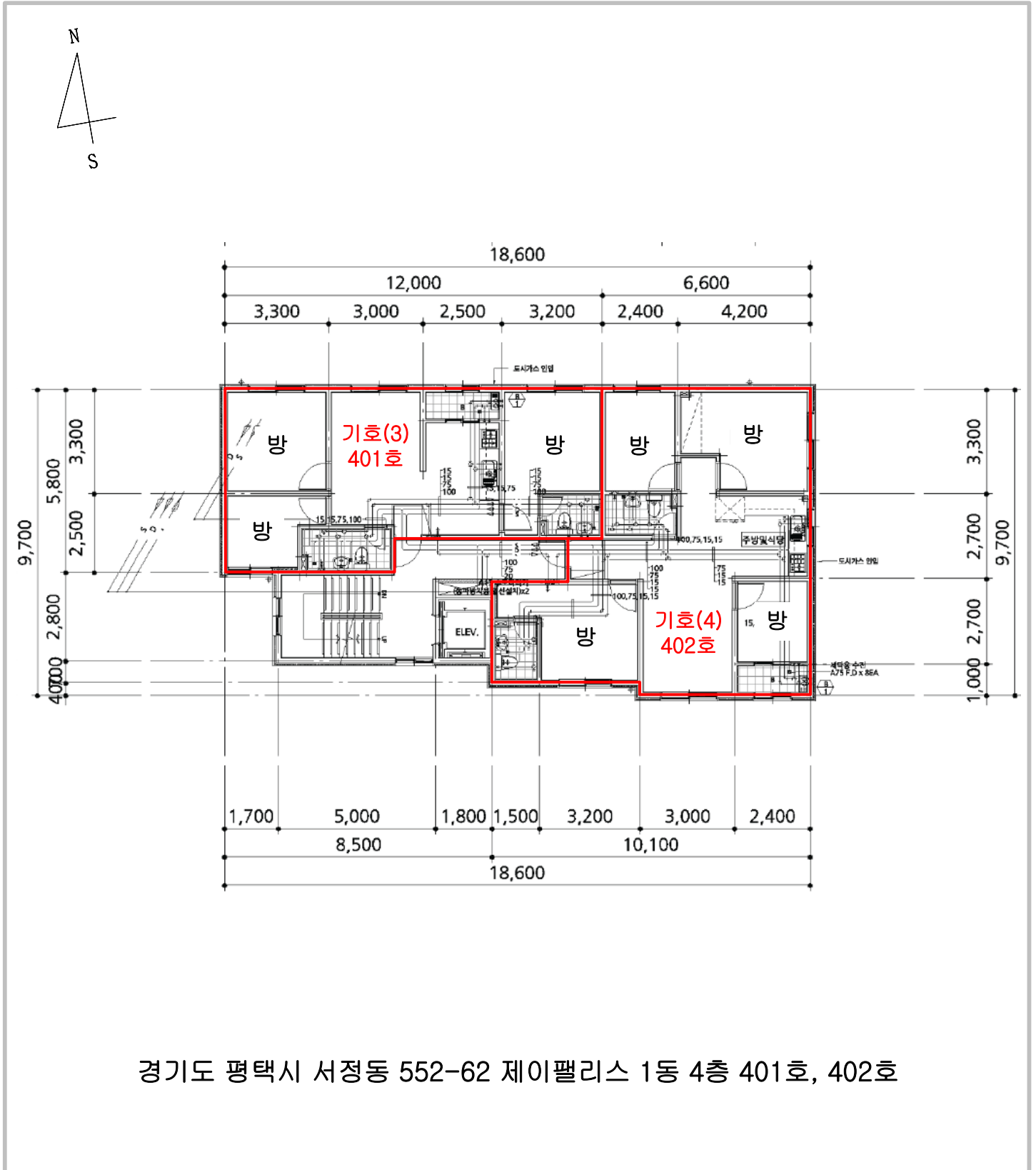
경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 1동 2층 201호~206호

호별 배치도



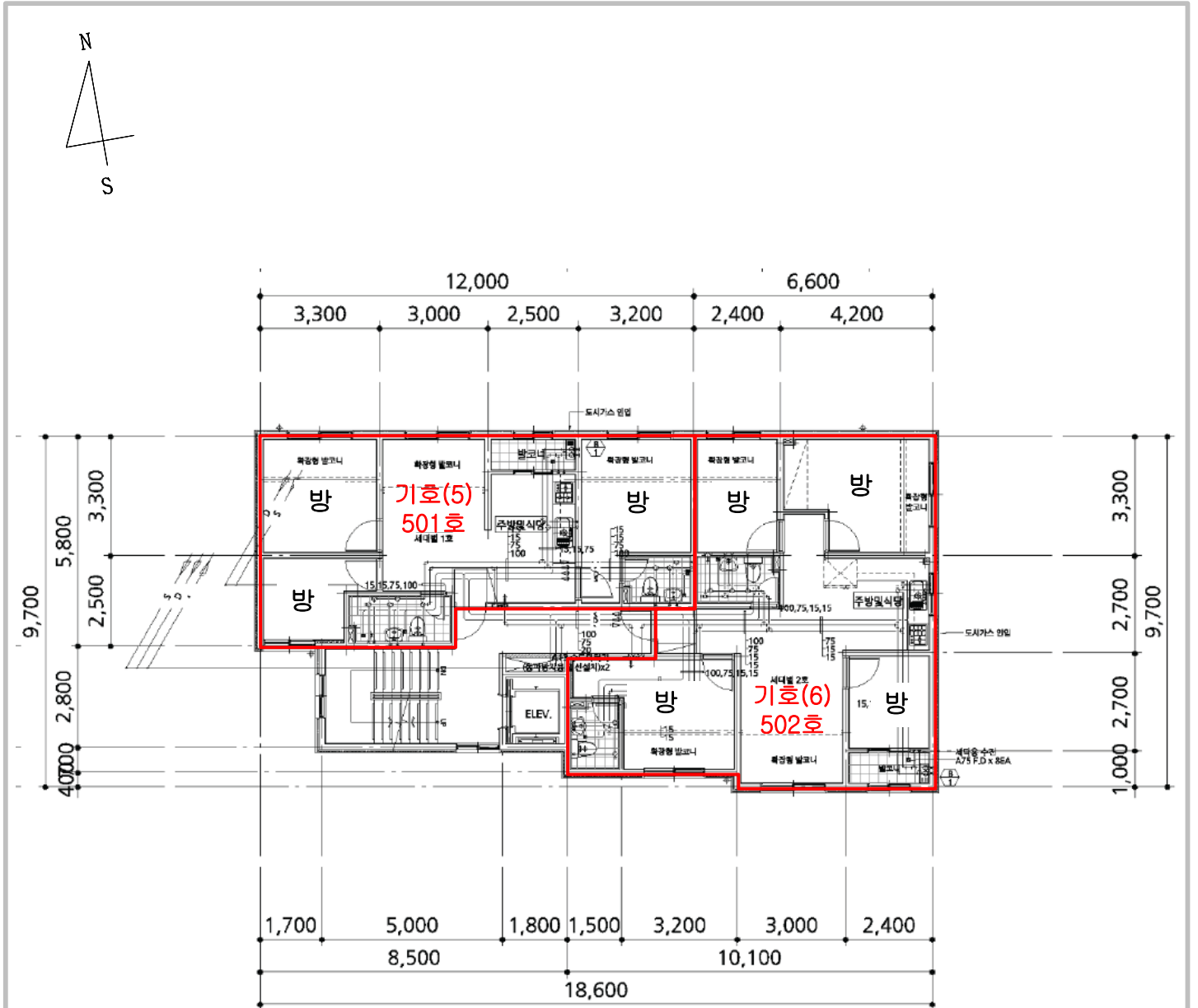
경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 1동 3층 301호~306호

호별 배치도



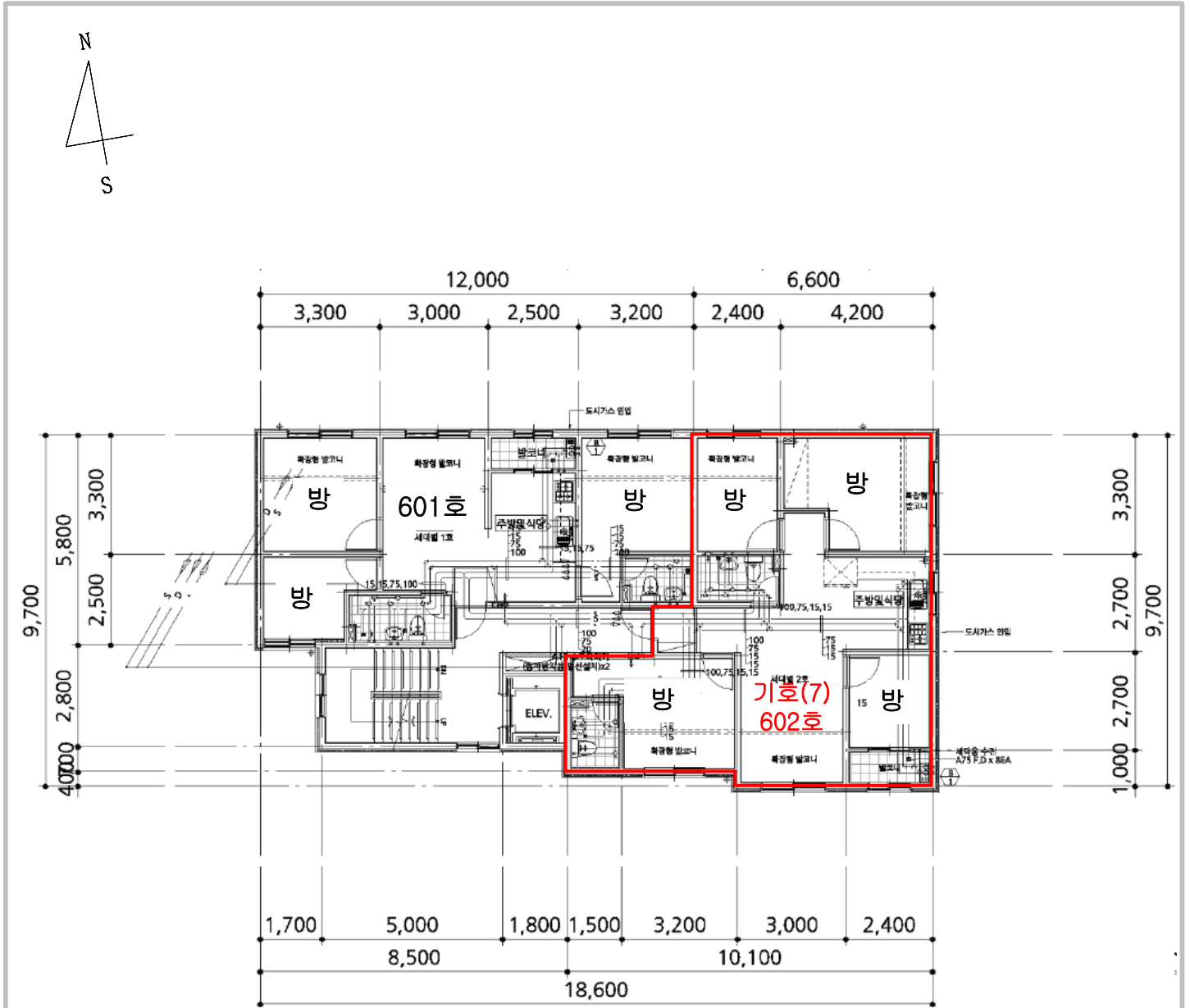
경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 1동 4층 401호, 402호

호별 배치도



경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 1동 5층 501호, 502호

호별 배치도



경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 1동 6층 602호





1



2



201



202



203 , 204



205



206



3



301



302



303 , 304



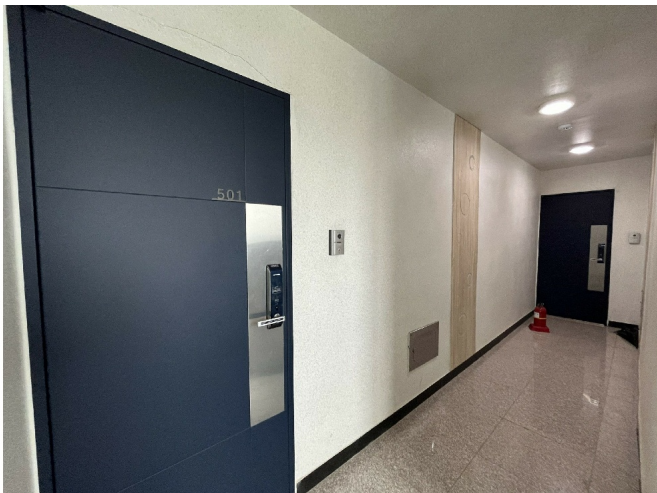
305



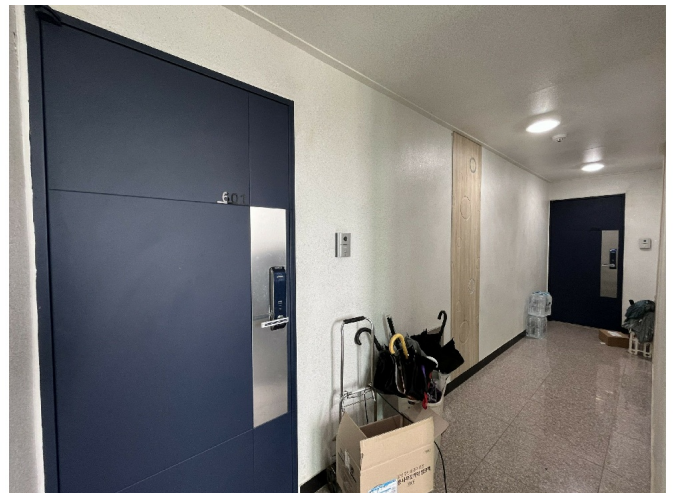
306



401 , 402



501 , 502



602

)17753 319, 2 (,)
E-Mail : tongji1335@KAPALAND.CO KR

TEL. 031-668-1335
FAX. 031-668-1332

: R240812-3002

: 2024-08-26

:

: 2

:

1. ()

2. 2024.08.12 2024 3426
(2024 3426)

: 1. 2
2 1

()

(: 031-668-1335, FAX: 031-668-1332)

: R240812-3002

:

:

1. 2024. 08. 12

2024 3426

552-62

1 2 201 16

2

	1,371,040	
	212,000	
	170,000	(1,145,000+711,000,000 x 8/10,000) x 0.8 = 1,371,040
	18,000	
	18,000	
	418,000	
	1,789,000	1,000
	178,900	
	1,967,900	
	1,967,900	

: 2

: 140-010-509726(: ())
 : 1005-302-487129(: ())

()