



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2020-006738



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월31일	경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현1로124번길 19-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대), 업무시설 , 근린생활시설 1층 17.6㎡ 2층 162.41㎡ 3층 162.41㎡ 4층 163.53㎡ 5층 132.79㎡ 6층 132.79㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 552-62	대	267㎡	2020년3월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월7일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 24.38㎡	구분으로 인하여 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제301호에서 이기
(- 대지권의 표시 -)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	267분의 10.7353	2024년5월16일 대지권 2020년7월7일 유류 2024년5월21일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2020년3월31일 제14523호		소유자 정슬기 841118-***** 경기도 평택시 진위면 가곡1길 64-3 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제301호에서 전사 접수 2020년7월7일 제26906호
2	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년2월4일 제5316호</del>	<del>2022년2월4일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2022타경409 26)</del>	<del>채권자 주식회사 세명종합건설 211211-0018994 평택시 탄현로327번길 32, 201호(신장동)</del>
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월13일 제14718호	2022년4월8일 취하	
4	가압류	2024년5월23일 제18841호	2024년5월23일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 1533)	청구금액 금560,000,000 원 채권자 김남옥 590720-***** 서울특별시 송파구 성내천로6길 10, 501호(오금동, 편한빌리지)
5	임의경매개시결정	2024년8월6일 제30607호	2024년8월1일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경342 6)	채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울 강동구 상암로 92 (천호동)
6	가압류	2024년8월26일 제32814호	2024년8월26일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 4043)	청구금액 금30,772,466 원 채권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울 강동구 상암로 92 (천호동)

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2020년5월15일 제19474호	2020년5월15일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 정슬기 경기도 평택시 진위면 가곡1길 64-3 <del>근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합</del> 114837-0000323 <del>서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)</del> (강동지점)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제301호에서 전사 접수 2020년7월7일 제26906호
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2020-319호 구분건물구분으로 인하여 2020년7월7일 부기
1-2	1번등기명의인표시변경	2025년1월17일 제1470호	2024년11월27일 취급지점변경	<del>서울경기양돈축산업협동조합의</del> 취급지점 주사무소
1-3	1번근저당권이전	2025년1월17일 제1472호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2,3층4층(여의도동, 농협재단)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-319				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제301호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제302호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제303호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제304호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제305호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호	수원지방법원 송탄등기소	1	2020년7월7일 제26906호 구분으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-006738

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 552-62 제이팰리스 제1동 제3층 제306호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정슬기 (소유자)	841118-*****	단독소유	경기도 평택시 진위면 가곡1길 64-3	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월23일 제18841호	청구금액 금560,000,000 원 채권자 김남옥	정슬기
5	임의경매개시결정	2024년8월6일 제30607호	채권자 서울경기양돈축산업협동조합	정슬기
6	가압류	2024년8월26일 제32814호	청구금액 금30,772,466 원 채권자 서울경기양돈축산업협동조합	정슬기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2020년5월15일 제19474호	채권최고액 금204,000,000원 <del>근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합</del>	정슬기
1-3	근저당권이전	2025년1월17일 제1472호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정슬기

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.