

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 4138.82㎡ 3층 4064.06㎡ 4층 448.37㎡ 5층 1393.93㎡ 6층 1382.59㎡ 7층 1382.59㎡ 8층 1382.59㎡ 9층 1382.59㎡ 10층 1382.59㎡ 11층 1382.59㎡ 12층 1382.59㎡ 13층 1382.59㎡ 14층 1382.59㎡ 15층 1382.59㎡ 16층 893.12㎡ 17층 893.12㎡ 18층 893.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진주시 강남동 219	대	7469㎡	1994년8월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월24일	제지하1층 제상가-132호	철근콘크리트조 25.578㎡근린생활	도면편철장 제107책제185장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7469분의 9.441	1994년8월24일 대지권 1994년8월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년8월24일 제43431호		소유자 주식회사동성종합건설 190111-0005858 창원시 중양동 97-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	임의경매신청	2000년11월30일 제52641호	2000년11월28일 창원지방법원 진주지원의 경매개사 결정(2000타경3 3262)	채권자 대한주택보증주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-23
3	압류	2002년8월26일 제45760호	2002년8월21일 압류(관리6508- 118506)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 94-267 (창원지사)
4	소유권이전	2002년10월11일 제54335호	2002년10월11일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 조규철 431116-***** 진주시 상대동 601-9
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년2월28일 제11530호	2006년1월23일 전거	조규철의 주소 고양시 일산서구 가좌동 1089 가좌마을 208동 404호
4-2	4번등기명의인표시 변경	2015년2월27일 제10004호	2010년2월24일 전거	조규철의 주소 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 708동 202호 (이안오창아파트)

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101, 102, 103, 상가동 제지하1층 제상가-132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번임의경매신청, 3번압류 등기말소	2002년10월11일 제54335호	2002년10월11일 임의경매로 인한 낙찰	
6	가압류	2013년2월1일 제5081호	2013년2월1일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 3카단126)	청구금액 금17,222,010 원 채권자 사단법인 진주동성상가변영회 191121-0001135 진주시 강남동 219
7	6번가압류등기말소	2013년9월27일 제44418호	2013년9월25일 해제	
8	압류	2014년1월3일 제622호	2014년1월3일 압류(징수과-86)	권리자 진주시
9	8번압류등기말소	2014년1월20일 제4099호	2014년1월20일 압류해제	
10	가압류	2014년4월25일 제26625호	2014년4월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2014카단6 69)	청구금액 금18,980,870 원 채권자 사단법인진주동성상가변영회 191121-0001135 경상남도 진주시 진주대로 901 (강남동)
11	10번가압류등기말소	2014년9월25일 제60257호	2014년9월24일 해제	
12	소유권이전	2018년10월31일 제48942호	2018년4월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 조선현 710121-***** 서울특별시 은평구 통일로71가길 14, 301호(대조동, 성원쉐르빌)
13	임의경매개시결정	2020년8월28일 제39312호	2020년8월28일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2020타경651 0)	채권자 김형석 610606-***** 경상남도 진주시 진주대로 901, 102동 1501호(강남동, 동성가든타워)
14	가압류	2021년2월9일 제6580호	2021년2월8일 창원지방법원	청구금액 금7,105,100 원 채권자 사단법인진주동성상가변영회

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			진주시원의 가압류 결정(2021카단90)	191121-0001135 경상남도 진주시 진주대로 901 (강남동, 동성가든타워)
15	13번임의경매개시결정 정등기말소	2021년12월20일 제56166호	2021년12월17일 취하	
16	강제경매개시결정	2025년3월5일 제757891호	2025년3월5일 창원지방법원 진주시원의 강제경매개시결정(2025타경542)	채권자 사단법인 진주동성상가상인회 191121-0001135 진주시 진주대로 901 (강남동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년9월24일 제40348호	1996년9월24일 설정계약	채권최고액 금13,000,000,000원 채무자 주식회사동성종합건설 창원시 중앙동 97-2 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (창원지점) 공동담보목록 제215호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2002년10월11일 제54335호	2002년10월11일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2002년10월11일 제54358호	2002년10월11일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 조규철 진주시 상대동 601-9 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (진주지점) 공동담보 건물 경상남도 진주시 강남동 219

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-130호 건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-131호 건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-133호
4	근저당권설정	2006년2월28일 제11531호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조규철 고양시 일산서구 가좌동 1089 가좌마을 208동 404호 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911 울산 남구 신정동 685-4 (마산영업부) 공동담보목록 제2006-62호
4-1	4변등기명의인표시 변경	2012년4월26일 제19989호	2010년9월23일 상호변경	주식회사경은상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사경은저축은행
4-2	4변등기명의인표시 변경	2012년4월26일 제19990호	2007년9월17일 본점이전	주식회사경은저축은행의 주소 울산광역시 남구 삼산동 1479-5
4-3	4변근저당권이전	2012년4월26일 제19991호	2011년10월20일 계약이전결정	근저당권자 주식회사예술저축은행 230111-0182384 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 더블유센터3층
5	근저당권설정	2010년1월21일 제3257호	2010년1월21일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 조선현 서울특별시 영등포구 당산동2가 11-2 시티타워 602호 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 (진주지점) 공동담보목록 제2010-21호
5-1	5변등기명의인표시 변경	2012년4월26일 제19992호	2010년9월23일 상호변경	주식회사경은상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사경은저축은행

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권이전	2012년4월26일 제19993호	2011년10월20일 계약이전결정	근저당권자 주식회사예술저축은행 230111-0182384 울산광역시 남구 삼산동 1479-5 더블유센터3층
5-3	5번등기명의인표시 변경	2015년2월27일 제10005호	2013년7월15일 상호변경	주식회사예술저축은행의 성명(명칭) 주식회사아이비케이저축은행
5-4	5번근저당권변경	2015년2월27일 제10006호	2015년2월27일 계약인수	채무자 조규철 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 708동 202호(이안오창아파트)
6	3번근저당권설정등 기말소	2010년1월25일 제4030호	2010년1월25일 해지	
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2015년5월6일 제25339호	2015년5월6일 해지	
8	근저당권설정	2015년5월6일 제25341호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조규철 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 708동 202호 (이안오창아파트) 근저당권자 김형석 610606-***** 경상남도 진주시 진주대로 901, 102동 1501호 (강남동, 동성가든타워) 공동담보 건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-130호 조규철지분 건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-131호
9	근저당권설정	2015년7월8일 제40065호	2015년7월8일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조규철 충청북도 청주시 청원구 오창읍 오창중앙로 83, 708동 202호 (이안오창아파트) 근저당권자 김형석 610606-***** 경상남도 진주시 진주대로 901, 102동 1501호 (강남동, 동성가든타워) 공동담보 건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-130호 조규철지분

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-131호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-1996-139138

[집합건물] 경상남도 진주시 강남동 219 동성가든타워 제101,102,103,상가동 제지하1층 제상가-132호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조선현 (소유자)	710121-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로71가길 14, 301호(대조동, 성원쉐르빌)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2021년2월9일 제6580호	청구금액 금7,105,100 원 채권자 사단법인진주동성상가변영회	조선현
16	강제경매개시결정	2025년3월5일 제757891호	채권자 사단법인 진주동성상가상인회	조선현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2015년5월6일 제25341호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김형석	조선현
9	근저당권설정	2015년7월8일 제40065호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김형석	조선현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.