

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경542 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.5.6.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
사단법 인 진주동 성상가 상인회	지하 1층상 가 131호	현황조사	점포 관리 점유자							
	지하 1층상 가 132호		점포 관리 점유자							
<p>&lt;비고&gt; 사단법인 진주동성상가상인회:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -목록1,2 통합하여 사용중</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경542

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 강남동 219  
동성가든타워  
101,102,103,상가동  
[도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 901

철근콘크리트조 슬래브지붕

18층 상가 및 아파트

지하 3층 5395.33㎡

지하 2층 3953.67㎡

지하 1층 6025.16㎡

1층 3686.76㎡

2층 4138.82㎡

3층 4064.06㎡

4층 448.37㎡

5층 1393.93㎡

6층 1382.59㎡

7층 1382.59㎡

8층 1382.59㎡

9층 1382.59㎡

10층 1382.59㎡

11층 1382.59㎡

12층 1382.59㎡

13층 1382.59㎡

14층 1382.59㎡

15층 1382.59㎡

16층 893.12㎡

17층 893.12㎡

18층 893.12㎡

전유부분의 건물의 표시

지하1층상가-131호

철근콘크리트조

21.298㎡ 판매시설

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 강남동 219  
대 7469㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,469분의 7.861

-----  
2. 1동의 건물의 표시

경상남도 진주시 강남동 219  
동성가든타워  
101,102,103,상가동  
[도로명주소] 경상남도 진주시 진주대로 901

철근콘크리트조 슬래브지붕  
18층 상가 및 아파트  
지하 3층 5395.33㎡  
지하 2층 3953.67㎡  
지하 1층 6025.16㎡  
1층 3686.76㎡  
2층 4138.82㎡  
3층 4064.06㎡  
4층 448.37㎡  
5층 1393.93㎡  
6층 1382.59㎡  
7층 1382.59㎡  
8층 1382.59㎡  
9층 1382.59㎡  
10층 1382.59㎡  
11층 1382.59㎡  
12층 1382.59㎡  
13층 1382.59㎡  
14층 1382.59㎡  
15층 1382.59㎡  
16층 893.12㎡  
17층 893.12㎡  
18층 893.12㎡

전유부분의 건물의 표시  
지하1층상가-132호  
철근콘크리트조  
25.578㎡근린생활

대지권의 목적인 토지의 표시  
토지의 표시 : 1. 경상남도 진주시 강남동 219  
                  대 7469㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 7,469분의 9.441

감정평가액		35,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	35,000,000	3,500,000
2회	2026.05.04	24,500,000	2,450,000

---

3회	2026.06.15	17,150,000	1,715,000
4회	2026.07.27	12,005,000	1,200,500

---

-일괄매각  
-목록1,2 통합하여 사용증

---