



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2017-004034



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1035호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	경기도 평택시 신장동 243-3, 240-3, 240-12, 240-19, 243-16, 243-17, 244-2 평택송탄역클래시아 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔)공동주 택(도시형생활주택)제1.2층 근린생활시설 지4층 2499.27㎡ 지3층 2499.27㎡ 지2층 2492.75㎡ 지1층 2143.53㎡ 1층 2018.15㎡ 1층 175.38㎡ 2층 1461.68㎡ 3층 1457.99㎡ 4층 1457.99㎡ 5층 1457.99㎡ 6층 1457.99㎡ 7층 1457.99㎡ 8층 1457.99㎡ 9층 1457.99㎡ 10층 1457.99㎡ 11층 1457.99㎡ 12층 1457.99㎡ 13층 1418.17㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 243-3 2. 경기도 평택시 신장동 240-3 3. 경기도 평택시 신장동 240-12 4. 경기도 평택시 신장동 240-19 5. 경기도 평택시 신장동 243-16 6. 경기도 평택시 신장동 243-17	대 대 대 대 대 대	1574㎡ 583㎡ 37㎡ 20㎡ 29㎡ 486㎡	2017년6월14일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1035호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 경기도 평택시 신장동 244-2	대	569㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	제10층 제1035호	철근콘크리트구조 19.91㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	3298분의 4.8767	2017년5월25일 대지권 2017년6월14일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 31번 신탁 등기, 갑구 31-1번</del> <del>금지사항등기), 2토지(갑구 50번 신탁등기,</del> <del>갑구 50-1번 금지사항 등기), 3토지(갑구</del> <del>4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항 등기),</del> <del>4토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번</del> <del>금지사항 등기), 5토지(갑구 4번 신탁등기,</del> <del>갑구 4-1번 금지사항 등기), 6토지(갑구</del> <del>28번 신탁등기, 갑구 28-1번 금지사항</del> <del>등기), 7토지(갑구 36번 신탁등기, 갑구</del> <del>36-1번 금지사항 등기)</del> 2017년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년10월31일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월14일 제19401호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에 의한</del>			<del>신탁원부 제2017-1478호</del>

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1035호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			
2	소유권이전	2017년6월26일 제21192호	2015년3월31일 매매	소유자 김지은 830924-***** 경기도 평택시 청북읍 청북남로 278, 303동 1801호(부영사랑으로3차아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년2월8일 제5525호	2022년1월4일 매매	소유자 장혜지 950201-***** 인천광역시 연수구 솔샘로134번길 13(청학동) 거래가액 금89,000,000원
4	소유권이전	2023년3월10일 제9464호	2023년1월30일 매매	소유자 최용우 960115-***** 경기도 평택시 신흥1로 21-32, 204호 (용이동) 거래가액 금85,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제32182호	2024년8월20일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경372 3)	채권자 황성요 960626-***** 평택시 송탄로361번길 29, 602호(지산동, 스위트빌)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월26일 제21193호</del>	<del>2017년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금81,600,000원 채무자 김지은 경기도 평택시 청북읍 청북남로 278, 303동 1801호(부영사랑으로3차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (송탄지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년2월3일 제5038호	2022년2월3일 해지	
3	주택임차권	2024년2월15일	2024년2월8일	임차보증금 금85,000,000원

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1035호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6896호	수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1039)	범 위 1035호 전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월5일 임차권자 황성요 960626-***** 경기도 평택시 탄현로 261, 1035호 (신장동, 평택송탄역클래시아)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 20시56분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-004034

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제10층 제1035호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용우 (소유자)	960115-*****	단독소유	경기도 평택시 신흥1로 21-32, 204호 (용이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년8월20일 제32182호	채권자 황성요	최용우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제6896호	임차보증금 금85,000,000원 임차권자 황성요	최용우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.