



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2005-003140



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월17일	경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 663.3㎡ 2층 655.5㎡ 3층 655.5㎡ 4층 655.5㎡ 5층 655.5㎡ 6층 655.5㎡ 7층 655.5㎡ 8층 655.5㎡ 9층 655.5㎡ 10층 655.5㎡ 11층 655.5㎡ 12층 655.5㎡ 13층 655.5㎡ 14층 655.5㎡ 15층 655.5㎡ 16층 655.5㎡ 17층 655.5㎡ 18층 655.5㎡ 19층 655.5㎡ 20층 655.5㎡	도면편철장 제125호
2		경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 663.3㎡ 2층 655.5㎡ 3층 655.5㎡ 4층 655.5㎡ 5층 655.5㎡ 6층 655.5㎡ 7층 655.5㎡	도로명주소 2013년2월22일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 655.5㎡ 9층 655.5㎡ 10층 655.5㎡ 11층 655.5㎡ 12층 655.5㎡ 13층 655.5㎡ 14층 655.5㎡ 15층 655.5㎡ 16층 655.5㎡ 17층 655.5㎡ 18층 655.5㎡ 19층 655.5㎡ 20층 655.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중면 현화리 820-1	대	42511.4㎡	2005년5월17일
2	1. 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1	대	42511.4㎡	2002년11월5일 1토지 행정구역변경 2010년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월17일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 84.95㎡	도면편철장 제125호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42511.4분의 58.042	2005년4월1일 대지권 2005년5월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월17일 제24094호		소유자 허남오 590805-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 434-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년5월18일 제29900호	2005년9월28일 전거	허남오의 주소 경기도 안산시 상록구 월피동 470-4
2	소유권이전	2011년3월11일 제12537호	2011년2월17일 매매	소유자 김영관 770706-***** 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 108-206 거래가액 금168,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월18일 제32019호	2011년3월21일 전거	김영관의 주소 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-9, 106동 206호(이화마을건영캐스빌)
3	소유권이전	2017년8월11일 제63067호	2017년7월26일 매매	소유자 박의열 800815-***** 경기도 안산시 단원구 중앙대로 915, 520호 (고잔동,월드코아) 거래가액 금176,000,000원
4	압류	2019년2월28일 제11001호	2019년2월28일 압류(개인납세1 과-타22650)	관리자 국 처분청 안산세무서
5	압류	2019년6월4일 제36925호	2019년6월4일 압류(징수과-73 97)	관리자 안산시징수과 안산시 단원구 화랑로 387(고잔동)
6	4번압류등기말소	2019년9월16일 제58237호	2019년9월11일 해제	
7	5번압류등기말소	2019년10월14일 제66001호	2019년10월14일 해제	
8	임의경매개시결정	2021년10월27일 제72177호	2021년10월27일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2021타경505	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	
9	8번임의경매개시결정등기말소	2021년11월15일 제76045호	2021년11월11일 취하	
10	압류	2021년12월28일 제85447호	2021년12월28일 압류(채납징세과-티149182)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	압류	2021년12월30일 제86146호	2021년12월30일 압류(징수부-8223)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
12	11번압류등기말소	2022년3월4일 제12262호	2022년3월4일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년8월27일 제43702호	2024년8월26일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2024타경3815)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월17일 제24422호	2005년5월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 허남오 경기도 안산시 상록구 월피동 434-5 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (안중지점)
2	전세권설정	2007년5월18일 제29901호	2007년5월3일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 206호 주거용 전부 존속기간 2007년 5월20일부터 2009년 5월19일까지 반환기 2009년 5월19일 전세권자 이옥순 541101-***** 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이화마을건영캐스빌 106-206
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년5월18일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2007년12월20일 제69216호	2007년12월20일 해지	
4	근저당권설정	2011년3월11일 제12538호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김영관 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 회현마을우림필유 108-206 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안중지점)
5	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월14일 제12728호	2011년3월11일 해지	
6	근저당권설정	2012년6월18일 제32020호	2012년6월18일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김영관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-9, 106동 206호(이화마을건영캐스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안중지점)
6-1	6번근저당권이전	2013년5월23일 제26584호	2012년7월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7	4번근저당권설정등 기말소	2012년6월19일 제32151호	2012년6월19일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2017년8월11일 제62999호	2017년8월11일 해지	
9	근저당권설정	2017년8월11일 제63068호	2017년8월11일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 박의열 경기도 안산시 단원구 중앙대로 915, 520호 (고잔동, 월드코아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (안중지점)

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2005-003140

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 820-1 이화마을건영캐스빌 제106동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박의열 (소유자)	800815-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 중앙대로 915, 520호 (고잔동, 월드코아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년12월28일 제85447호	권리자 국	박의열
13	임의경매개시결정	2024년8월27일 제43702호	채권자 주식회사 우리은행	박의열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년8월11일 제63068호	채권최고액 금161,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박의열

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.