



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1313-2018-006760



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 제10층 제1014호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 여술1길 103	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지2층 297.49㎡ 지1층 834.97㎡ 1층 372.58㎡ 2층 505.87㎡ 3층 436.67㎡ 4층 436.67㎡ 5층 436.67㎡ 6층 436.67㎡ 7층 436.67㎡ 8층 436.67㎡ 9층 436.67㎡ 10층 436.67㎡ 11층 436.67㎡ 12층 436.67㎡ 13층 436.67㎡ 14층 436.67㎡ 15층 436.67㎡ 16층 436.67㎡ 17층 436.67㎡ 18층 436.67㎡ 19층 436.67㎡ 20층 436.67㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 제10층 제1014호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4	대	1047m ²	2018년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	제10층 제1014호	철근콘크리트구조 18.32m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1047분의 3.5128	2018년4월23일 대지권 2018년5월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구20번 신탁 등기, 갑구20-1번 금지사항 등기) 2018년5월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월14일 제38677호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-3726호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월14일 부가
2	소유권이전	2018년11월20일 제90138호	2016년11월18일 매매	소유자 최혁용 740807-***** 경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2404번길 16
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년11월20일 등기
4	압류	2020년1월30일 제6090호	2020년1월30일 압류(자격징수 부-639)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경기광주시사)
5	4번압류등기말소	2021년10월28일 제72270호	2021년10월28일 해제	
6	압류	2023년1월20일 제4140호	2022년12월28일 압류(징수과-17 651)	권리자 오산시 3124
7	압류	2023년11월30일 제67129호	2023년11월30일 압류(징세과-티 132712)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
8	가압류	2024년3월28일 제15215호	2024년3월28일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단5 523)	청구금액 금15,263,611 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
9	임의경매개시결정	2024년9월11일 제46773호	2024년9월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 제10층 제1014호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경4207)	
10	가압류	2024년12월11일 제61838호	2024년12월11일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2024카단6913)	청구금액 금26,425,713 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 파인에비뉴 비동 15층,16층,17층(을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월20일 제90139호	2018년11월20일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 최혁용 경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2404번길 16 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (대림동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 15시29분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-006760

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 도곡리 1118-4 평택포승골든포트 제10층 제1014호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혁용 (소유자)	740807-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 모현읍 백옥대로2404번길 16	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월20일 제4140호	권리자 오산시	최혁용
7	압류	2023년11월30일 제67129호	권리자 국	최혁용
8	가압류	2024년3월28일 제15215호	청구금액 금15,263,611 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	최혁용
9	임의경매개시결정	2024년9월11일 제46773호	채권자 주식회사 신한은행	최혁용
10	가압류	2024년12월11일 제61838호	청구금액 금26,425,713 원 채권자 제이티친애저축은행 주식회사	최혁용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월20일 제90139호	채권최고액 금75,600,000원 근저당권자 주식회사신한은행	최혁용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.